

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78

Č.j. NTM - 1081/11

V Praze, dne 1.prosince 2011

VÝZVA

týkající se provedení odstranění stavby - objektu garáže a přilehlých konstrukcí v areálu Železničního muzea NTM

Zasíláme Vám výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 a dále v souladu s § 18, odst.3 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení odstranění stavby - objektu garáže a přilehlých konstrukcí včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a vyhláškou č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, které se nacházejí na pozemku č.2537/115 v k.ú. Nové město jižní části areálu Železničního muzea, Nové Město, č.p.1014, Hyberská 13.

Jde o objekt garáže nepodsklepené zděné stavby o užitné ploše cca 125 m² (lichoběžníkového půdorysu 9,5x9,7-16,5 m) s plechovou pultovou střechou výšky 4,0 – 4,9 m nad úroveň přilehlého pozemku s dvojití ocelových vjezdových vrat a okny. Celý objekt bude odstraněn po úroveň základové desky. Součástí likvidace je i odvoz nepotřebného inventáře uloženého v prostoru garáže.

Přilehlé konstrukce určené k odstranění: konstrukce ocelového schodiště včetně přístavku na východní straně garáže na ploše cca 9x2 m, konstrukce kabelových lávek, teplovodů a ostatních rozvodů inženýrských sítí ukotvených do opěrné zdi Husitské za objektem sladu LTO v délce cca 30 m, ocelové konstrukce a přístřešky na západní straně garáže, ocelový plot na pozemku mezi administrativní budovou a objektem společenského sálu v délce cca 28 m.

Po ukončení prací bude celý prostor uklizen, zpevněné plochy budou zamety, nezpevněné plochy budou uhrabány a budou zbaveny jakýchkoliv částic větších 2 cm.

Po celou dobu odstraňování stavby bude uchazeč svoji činnost dokumentovat a po skončení prací předá zadavateli zpracovanou zprávu o odstranění stavby včetně barevné fotografické dokumentace a to ve třech vyhotoveních. Tato zprávu bude obsahovat i všechny doklady o předepsaném uložení odpadů na skládce a nebo o jejich jiném způsobu likvidace.

1.2. Místo a doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Místem plnění je areál Železničního muzea, p.č.2537/115 v k.ú. Nové město jižní části areálu Železničního muzea, Nové Město, č.p.1014, Hyberská 13 – objekt bývalého depa kolejových vozidel
Termín podpisu smlouvy nejpozději 10.ledna 2012.
Termín dokončení prací a předání díla je 31.ledna 2012.

2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ

2.1. Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 zákona předložením Čestného prohlášení, podepsaného statutárním orgánem uchazeče (viz příloha 2).

- 2.2. Uchazeč prokáže splnění a profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
- Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci týkající se stavební činnosti a odstraňování staveb.
- 2.3. Uchazeč prokáže splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením pojistné smlouvy odpovědnosti za škody na majetku objednatele a třetích osob s pojistnou částkou min 1.000.000,-Kč.
- 2.4. Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu realizovaných akcí obdobného charakteru v posledních třech letech a tento přehled musí obsahovat cenu, dobu a místo prováděných prací. Uchazeč musí doložit, že v posledních třech letech realizoval minimálně pět zakázek každou v minimálním finančním objemu 200.000,-Kč bez DPH a nebo větší.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace budou předloženy v prosté kopii.

3. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Nabídková cena

Celková nabídková cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a překročitelnou pouze při splnění podmínek stanovených smlouvou o dílo.

Nabídková cena celkem bez DPH

DPH %

Nabídková cena celkem vč. DPH

Součástí nabídkové ceny jsou veškeré náklady uchazeče nezbytné pro úplné provedení veřejné zakázky specifikované touto výzvou.

3.2. Zálohy

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

3.3. Platební podmínky

Platebních podmínek pro cenu dle čl. 3.1. je obsaženo v obchodních podmínkách (Příloha č.4), které jsou součástí tohoto zadání.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH podle čl. 3.1. – nabídková cena**

Způsob hodnocení:

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen podle čl.3.1 jednotlivých uchazečů tak, že stanoví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výše nabídkové ceny. Jako nejvhodnější nabídka bude brána ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu. Rozhodující je výše nabídkové ceny bez DPH.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Uchazeč v nabídce předloží závazný návrh Smlouvy o dílo při dodržení předepsaných obchodních podmínek (Příloha č.4) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze č.4.

6. OBSAH A FORMA NABÍDKY UCHAZEČE

Nabídka musí obsahovat:

1. Krycí list nabídky (příloha č.1)
2. Čestné prohlášení (příloha č.2)
3. Prokázání splnění kvalifikačních kritérií v souladu s čl.2 (body 2.2. až 2.4.)
4. Nabídkovou cenu v souladu s čl.3
5. Podepsaný úplný návrh smlouvy o dílo při dodržení obchodních podmínek (příloha č.4)

7. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁNÍ

7.1. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací (o případných změnách obsahu zadávací dokumentace zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče).

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. V případě změny podmínek výběrového řízení zadavatel prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

7.2. Variantní řešení

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

7.3. Poskytnutí informací a prohlídka místa plnění

Další informace poskytnete: Leoš Čáslavský, tel: 220 399 161, leos.caslavsky@ntm.cz

Zadavatel poskytne a zašle písemné odpovědi všem uchazečům včetně naformulovaného dotazu, pokud bude tento dotaz zaslán uchazečem ve lhůtě nejpozději 3 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídky.

Prohlídka místa plnění se koná dne 9.prosince 2011 od 9.00 hod. Sraz účastníků na parkovišti před vstupem do areálu – západní strana objektu, směr od Hyberské ulice, od Masarykova nádraží.

7.4. Podání nabídky

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce s označením: „*NABÍDKA – Odstranění stavby - garáže – NEOTVÍRAT*“.

Každý uchazeč ve výběrovém řízení může podat pouze jednu nabídku. Lhůta pro podání nabídek končí dne **16.prosince 2011 v 09.00 hod.** Nabídky je možno podávat osobně do sekretariátu ředitele NTM, Kostelní 42, Praha 7 a to v pracovních dnech od 8:30 do 15:30 hod. a v poslední den lhůty do 09.00 hod. Uchazeči mohou podat nabídky rovněž doporučenou poštou na adresu zadavatele tak, aby byly doručeny do **16.prosince 2011 do 09.00 hod.**

7.5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svoji nabídkou do 31.ledna 2012.

7.6 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Národní technické muzeum**
Sídlo: Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78
IČ: 00023299
Zastoupené: Bc. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem
Osoba pověřená k jednání: Leoš Čáslavský, vedoucí odd. správy a údržby budov, tel: 220 399 161

7.7. Přílohy

- Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- Čestné prohlášení uchazeče (příloha č. 2)
- Zadávací dokumentace (příloha č. 3)
- Obchodní podmínky (příloha č. 4)



Vt.
Bc. Karel Ksandr
generální ředitel

Krycí list nabídky

Zadavatel: Národní technické muzeum
se sídlem v Praze 7, Kostelní 42, PSČ 170 78, IČ 00023299

Předmět zakázky: **Odstranění stavby - objektu garáže a přilehlých konstrukcí v areálu
Železničního muzea NTM**

Uchazeč:

Jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Celková nabídková cena bez DPH

DPH 20 %

Cena s DPH

Deklarace ceny:

Celková nabídková cena je deklarována jako cena maximální a nejvýše přípustná pro celé dílo specifikované výzvou, vymezené zadávací dokumentací a obchodními podmínkami.

Prohlášení uchazeče:

Uchazeč tímto prohlašuje, že vymezení plnění veřejné zakázky obsahuje veškeré údaje nutné k podání závazné nabídky a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty tj. do 31.prosince 2011.

V.....

dne.....

Osoba oprávněná k podpisu za uchazeče

Čestné prohlášení

Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Já níže podepsaný oprávněný zástupce dodavatele

.....
IČ:

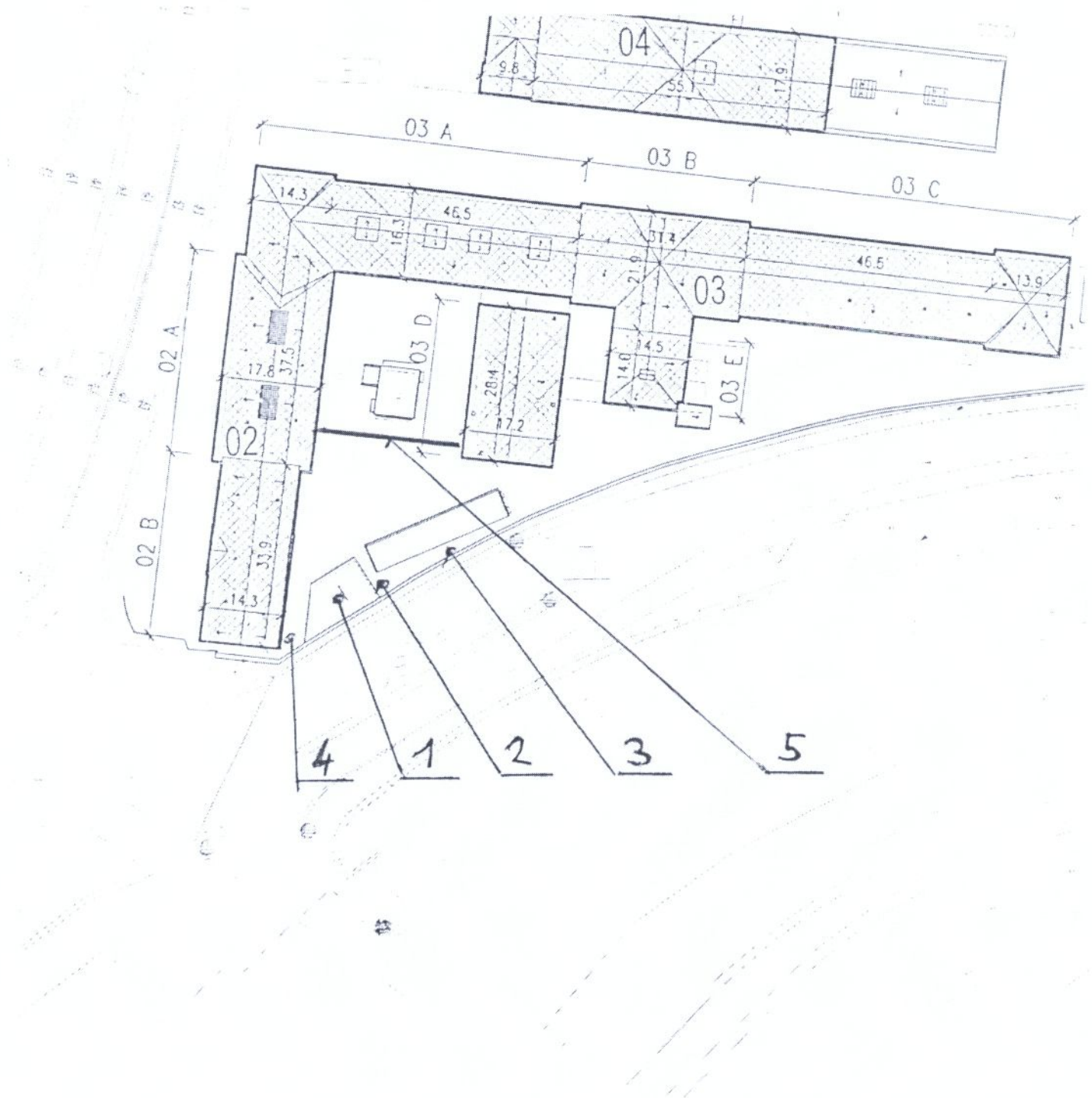
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl,
vločka

prohlašuji/prohlašujeme tímto:

- a) že, jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu
- b) že, jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c) že výše uvedený dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) že vůči majetku výše uvedeného dodavatele neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) že výše uvedený dodavatel není v likvidaci;
- f) že výše uvedený dodavatel nemá v evidenci dani zachyceny daňové nedoplatky a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) že výše uvedený dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) že výše uvedený dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

Zadávací dokumentace odstranění stavby - objektu garáže a
přílehlých konstrukcí v areálu Železničního muzea NTM

- Č.1 – objekt garáže
- Č.2 – objekt schodiště a přístavku
- Č.3 – kabelové lávky, teplovody a inženýrské sítě
- Č.4 – ocelové konstrukce a přístavky
- Č.5 - plot



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 109474/2011/OV.Ves
Č.jedn.: MCP8 119611/2011
Vyřizuje: Daniel Veselý

Praha, dne 21.10.2011
Nové Město/d 1014

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 3.10.2011 předložilo

Národní technické muzeum, IČ 00023299, Kostelní 42/1320, 170 00 Praha,
 které zastupuje STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o., IČ 62582933, Národní 10/138, 110 00 Praha

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Objektu garáže o užitné ploše 125 m²" na pozemku parc. č.2537/115 v k.ú.Nové Město v jižní části areálu Železničního muzea Praha, Nové Město č.p. 1014, Hybernská 13

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- nepodsklepenou zděnou stavbu lichoběžníkového půdorysu 9,5 x 9,7-16,5 m
- plechovou pultovou střechu výšky 4,0-4,9 m nad úrovní přilehlého pozemku
- betonový základ, 2 ks ocelových vrat, 2 ks ocelových oken, dveře

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **31.12.2012**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
3. Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 5/2007 HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem: odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Vjezdová a výjezdová vrata zařízení staveniště se nesmí otevírat vně do průjezdného prostoru účelové pozemní komunikace.
7. Jestliže budou během realizace stavby vznikat nebezpečné odpady, je původce povinen s nimi nakládat pouze na základě souhlasu Odboru ochrany prostředí MHMP. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.
8. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
9. Odstranění stavby bude provedeno postupným rozebíráním bez použití trhavin.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
12. Stavebník nejpozději do 30 dnů od odstranění stavby předloží ÚRM hl.m. Prahy, IMIP, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 dokumentaci, která umožní vyznačit stavbu v digitální mapě jako odstraněnou (souřadnice koncových bodů, geodetická dokumentace s vyznačením odstraněné stavby apod.)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Národní technické muzeum, Kostelní 42/1320, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 3.10.2010 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Jelikož vlastník stavby k ohlášení předložil všechny požadované podklady, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.10.2011 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí č.j. MCP8 091676/2011 ze dne 2.9.2011
- MHMP odbor památkové péče č.j. S-MHMP 789639/2011 ze dne 19.9.2011

Předložené doklady (zejména):

- doklad o vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem (nařízení vlády č. 148/2006 Sb.) a prachem.
- Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených
- Likvidace stavební sutě a zeminy musí být prováděna v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Příslušné doklady, rozhodnutí a nezbytná projektová dokumentace musí být k dispozici na staveništi pro případnou kontrolní prohlídku.
- Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- Stavebník zajistí opatření pro minimalizaci prašnosti při bourání a manipulaci s materiálem. Jedná se především o čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště, plachtování odváženého sypkého nákladu, odklizení sutě přímo na připravený kontejner, neshazování bouraných prvků z výšky na zem, zkrápění prašného materiálu a především každodenní úklid staveniště.
- Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (dále jen "OTPP"), která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 19 písm. b) ve výši 100 Kč byl zaplacen dne 11.10.2011..

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o., IDDS: bzi4tzv

Doporučeně:

2. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
3. MHMP odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

Co:

spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Daniel Veselý.

Obchodní podmínky/Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů /dále jen smlouva/

Článek I. Smluvní strany

- Objednatel:** **NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM**
Se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Jednající: Bc. Karel Ksandr – generální ředitel
IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha - Centrum
Číslo účtu: 34337111/0100
(dále jen objednatel)
- Zhotovitel:** vyplní uchazeč
Se sídlem: _____
Jednající: _____
IČ: _____
DIČ: _____
Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____
(dále jen zhotovitel)

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek II. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veškeré práce a dodávky související s odstraněním stavby - objektu garáže a přilehlých konstrukcí v areálu Železničního muzea NTM.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení odstranění stavby - objektu garáže a přilehlých konstrukcí včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a vyhláškou č.5/2007 Sb., hl. m. Prahy, které se nacházejí na pozemku č.2537/115 v k.ú.Nové město jižní části areálu Železničního muzea, Nové Město, č.p.1014, Hyberská 13.

Objekt garáže nepodsklepené zděné stavby o užitné ploše cca 125 m² (lichoběžníkového půdorysu 9,5x9,7-16,5 m) s plechovou pultovou střechou výšky 4,0 – 4,9 m nad úrovní přilehlého pozemku s dvojitými ocelovými vjezdovými vraty a okny. Celý objekt bude odstraněn po úroveň základové desky. Součástí likvidace je i odvoz nepotřebného inventáře uloženého v prostoru garáže.

Přilehlé konstrukce určené k odstranění: konstrukce ocelového schodiště včetně přístavku na východní straně garáže na ploše cca 9x2 m, konstrukce kabelových lávek, teplovodů a ostatních rozvodů inženýrských sítí ukotvených do opěrné zdi Husitské za objektem sladu LTO v délce cca 30 m, ocelové konstrukce a přístřešky na západní straně garáže, ocelový plot na pozemku mezi administrativní budovou a objektem společenského sálu v délce cca 28 m.

Po ukončení prací bude celý prostor uklizen, zpevněné plochy budou zamety, neztvrdělé plochy budou uhrabány a budou zbaveny jakýchkoliv částic větších 2 cm.

2. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
 - Výzva - Zadávací dokumentace objednatele
 - Cenová nabídka zhotovitele – zpracovaná na základě objednatelům poskytnutých podkladů a informací a na základě prohlídky předmětu plnění.
3. Dílo bude provedeno v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné normy a předpisy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
6. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:
 - a) termín zahájení díla: 12.ledna 2012
 - b) termín dokončení a předání díla: 31.ledna 2012
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit kdykoliv na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla.
3. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušování prací ze strany objednatele.

- Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. V případě dlouhodobých nevhodných klimatických podmínek pro provádění venkovních a zemních prací může být termín pro dokončení a zprovoznění díla po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na základě dodatku smlouvy přiměřeně prodloužen.
- Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IV. Cena díla

Cena je zpracována v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

- Cena za zhotovení celého díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy celkem:

Cena díla celkem bez DPH		Kč
DPH %		Kč
Cena díla celkem včetně DPH		Kč

Slovy :

- Smluvní cena díla, dle nabídky zhotovitele (viz. Příloha č 1) zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby, koordinaci prací a poplatky, související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst. 5, 6 této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č.1. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy č.1 a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce, (méněpráce) budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně dodávky. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na proplacení těchto víceprací.
- Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Postup, provádění a organizace prací

- Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění prací.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o

odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
5. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.
6. Zhotovitel se bude při odstraňování stavby řídit obsahem Rozhodnutí o odstranění stavby č.j.MCP8 119611/2011 ze dne 21.10.2011, které je součástí zadávací dokumentace.

Článek VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. V takovém případě nemá zhotovitel právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla podle čl. III. této smlouvy.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy.
2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní převjímkou dokončeného a odzkoušeného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady o likvidaci všech odpadů.
4. Po celou dobu odstraňování stavby bude uchazeč svoji činnost dokumentovat a po skončení prací předá zadavateli zpracovanou zprávu o odstranění stavby včetně barevné fotografické dokumentace a to ve třech vyhotoveních. Tato zprávu bude obsahovat i všechny doklady o předepsaném uložení odpadů na skládce a nebo o jejich jiném způsobu likvidace. Předání této zprávy zhotovitelem objednateli je součástí převjímkou díla.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít a zaplatit.
7. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Smluvní cena za provedení díla bude uhrazena objednatelem po dokončení a převzetí celého díla včetně souvisejících dokladů. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne doručení faktury od zhotovitele.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu předání a převzetí dokončeného díla dle čl.III., odst.1, písm..b). této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, max. však do výše 25 % celkové ceny díla.
2. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy např. požár, výbuch, apod. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla.
3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.
5. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
5. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
6. Volnou přílohou této smlouvy je:
č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení..

V Praze dne

V dne.....

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele