

Kud

Národní technické muzeum

identifikační číslo 00023299

DIČ CZ00023299

sídlo Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

jednatel **Bc. Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

bankovní spojení: 34 337 111/0100

osoba pověřená jednat v technických věcech: **Mgr. Karel Koželuh**

(dále jen „NTM“)

poptává zájemce na „Pronájem nebytových prostor a movitých věcí za účelem provozování restaurace v objektu hlavní budovy NTM na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78 a poskytování služeb cateringu.“

I. Vymezení a předmět poptávky

NTM hodlá pronajmout zájemci nebytový prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „nebytový prostor“ nebo „restaurace“) a v něm umístěné **movité věci** specifikované v **příloze č. 2** na dobu sjednanou ve Smlouvě, jejíž návrh tvoří **přílohu č. 3** (dále jen „Smlouva 1“) za výhradním **účelem provozování restaurace** a současně poptává po tomto samém zájemci i **cateringové služby**, když návrh Smlouvy je uveden v **příloze č. 4** (dále jen „Smlouva 2“).

Zájemce tak musí splnit současně podmínky jak pro provozování restaurace v nebytovém prostoru, tak podmínku pro poskytování cateringových služeb pro NTM.

Nebytové prostory nejsou vybaveny jiným mobiliářem než je uvedený v příloze číslo 2. a uchazeč proto předloží vlastní návrh vybavení mobiliářem (viz. příloha č. 6)

NTM uzavře **dvě smlouvy** s jedním zájemcem na shora uvedená plnění.

Začátek plnění je naplánováno na 15. prosince 2011.

Záměrem NTM je, aby se prostor restaurace stal vyhledávaným cílem návštěvníků NTM i široké veřejnosti. Plán provozní doby se nemusí shodovat s otevírací dobou NTM.

II. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ

A) Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- 1) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 2) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro **hostinskou činnost**.
- 3) Čestného prohlášení, podepsaného statutárním orgánem uchazeče (**viz příloha č. 5**).

Veškeré tyto doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii.

B) Uchazeč prokáže splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením:

- 1) Pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě. Minimální pojistná částka je ve výši 50 mil. Kč.
- 2) Pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zadavateli uchazečem a zaměstnanci uchazeče. Minimální pojistná částka je ve výši 50 mil. Kč.

Veškeré tyto doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii

C) Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- 1) Seznamu provozovaných gastronomických zařízení v posledních 3 letech s tím že minimálně 3 tato zařízení provozuje i v současnosti a to formou čestného prohlášení.
- 2) V seznamu realizovaných zakázek doloží, že realizoval min. 10 oddělených cateringových zakázek s minimálním počtem účastníků 100 osob, formou písemných referencí s podpisem zákazníků, kterým byla tato služba poskytována.

Veškeré tyto doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii.

III. Doba pronájmu

Smlouva 1 a Smlouva 2 budou uzavřeny na dobu určitou **čtyř let** počínaje dnem podpisu Smluv s možností dalšího prodloužení o jeden rok na základě písemného dodatku ke Smlouvám odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

IV. Prohlídka místa

NTM umožní prohlídku nebytových prostor po předchozí telefonické nebo emailové domluvě na tel. 220 399 247 nebo na emailové adrese karel.kozeluh@ntm.cz

V. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek uchazečů, kteří splní podmínky bude provedeno hodnotící komisí zadavatele podle následujících kritérií:

Jednotlivé nabídky budou ohodnoceny tak, že teoreticky získaný maximální počet bodů uchazečem bude **100 bodů**.

Z toho uchazeč získá maximálně 60 bodů za nejvyšší nabídkovou cenu za měsíční pronájem nebytových prostor a movitých věcí (část I.), kdy se obě nabídky sčítají do výsledné nabídkové ceny, a maximálně 40 bodů za předložený projekt (část II.). Součet obou bodů získaných za obě části pak určí vítězného uchazeče.

Uchazeč, který předloží **nejvyšší nabídkovou cenu za měsíční pronájem** nebytových prostor a movitých věcí získává z I. části automaticky 60 bodů, ostatní uchazeči pak získají tolik bodů, kolik činí jimi nabídnutá výše měsíčního nájmu přepočtená k procentuálnímu vyjádření ceny této nejvyšší nabídky – příklad:

Uchazeč č. 1 – nabídne měsíční nájem za nebytové prostory ve výši 15.000,- Kč a za movité věci 5.000,- Kč měsíčně, **celkově pak 20.000,- Kč,**

Uchazeč č. 2 nabídne měsíční nájem za nebytové prostory ve výši 12.000,- Kč a za movité věci 3.000,- Kč měsíčně, **celkově pak 15.000,- Kč,**

Uchazeč č. 3 nabídne měsíční nájem za nebytové prostory ve výši ve výši 8.000,- Kč a za movité věci 2.000,- Kč měsíčně, celkově pak **10.000,- Kč,**

Uchazeč č.1 nabídl nejvyšší cenu, a tak získává za I. část do hodnocení 60 bodů (20.000,- Kč = 100 %), uchazeč č. 2 získá 45 bodů (75 % nabídkové ceny uchazeče č. 1) a uchazeč č. 3 získává 30 bodů (50 % nabídkové ceny uchazeče č. 1).

Body za II. část bude určovat hodnotící komise NTM na základě **vyhodnocení projektu cateringových služeb** (dále jen „projekt“).

V projektu uchazeč povinně uvede následující **závazné** informace: provozní dobu restaurace, personální zajištění provozu (počet osob personálu a druh činnosti personálu), **ceníku služeb**, poskytnutí slev a benefitů pro NTM a také i pro jeho zaměstnance, obsahové struktury gastronomických služeb včetně příkladů jídelních lístků, poledních menu a příkladů cateringů, návrhu vybavení mobiliářem včetně jeho fotodokumentace a zakreslení jeho rozmístění (umístění mobiliáře však musí respektovat zachování komunikačních koridorů), způsob získávání klientů. Uchazeč má možnost do projektu uvést i další **závazné** speciální nabídky a návrhy pro zadavatele. Zpracování projektu proto závisí výlučně na uchazeči. Projekt se stane (v případě úspěchu uchazeče) **závaznou** přílohou Smlouvy. Každý Uchazeč tak předloží projekt provozování restaurace v maximálním rozsahu 5 normo stran A4, a to včetně příloh.

VI. Způsob podání nabídek

Nabídku v řádně uzavřené obálce na přelepu opatřenou razítkem uchazeče a označenou zřetelně NEOTVÍRAT - „**Pronájem nebytových prostor a movitých věcí za účelem provozování restaurace v objektu hlavní budovy NTM na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78 a poskytování služeb cateringu**“ doručí uchazeči osobně či poštou spolu s projektem na adresu Národní technické muzeum, k rukám Mgr. Karel Koželuh, Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78 tak, aby byly doručeny do **28. listopadu 2011.**

Každý uchazeč může předložit pouze jednu nabídku. Nabídka se předkládá v jednom vyhotovení.

VII. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč uvede ve své nabídce následující text, kam doplní cenu:

Uchazeč nabízí cenu nájmu (nájemné) za nebytový prostor ve výši _____,- Kč (slovy: _____) měsíčně. Cena nájmu nezahrnuje náklady za služby (voda, elektrická energie, odpad).

Uchazeč nabízí cenu nájmu (nájemné) za movité věci ve výši _____,- Kč (slovy: _____) měsíčně + DPH. Cena nájmu nezahrnuje náklady za služby (voda, elektrická energie, odpad).

Uchazeč nabízí celkovou cenu za nájem nebytových prostor a movitých věcí ve výši _____,- Kč (slovy: _____) měsíčně. K ceně nájmu za movité věci se uchazeč zavazuje uhradit navíc příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů.

Uchazeč rovněž tuto cenu doplní do návrhu Smlouvy 1, a tuto předloží spolu se Smlouvou 2 a nabídkou tak, aby stačilo pouze doplnit přílohy Smlouvy 1 a 2 a podpis zadavatele – NTM.

VIII. Obsah a forma nabídky

Nabídka musí obsahovat:

1. Krycí list nabídky;
2. Čestné prohlášení;
3. Prokázání splnění základních kvalifikačních, ekonomických, profesních a technických předpokladů;
4. Podepsaný návrh Smlouvy 1 uchazečem;
5. Podepsaný návrh Smlouvy 2 uchazečem;
6. Projekt gastronomických služeb
7. Situační plán nebytových prostor doplněný o zakres mobiliáře

VIII. Ostatní podmínky zadání

Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem vyzvaným uchazečům. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit soutěž a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů (o případných změnách obsahu zadávací dokumentace zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Variantní řešení

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

Poskytnutí informací

Další odborné informace poskytne Mgr. Karel Koželuh na telefonním čísle 220 399 247 a emailové adrese karel.kozeluh@ntm.cz.

Uchazeč je podáním své nabídky vázán do **28.2. 2012.**

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Národní technické muzeum**
Sídlo: Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78
IČ: 00023299
Jednající: Bc. Karel Ksandr, generální ředitel
Osoba pověřená k jednání: Mgr. Karel Koželuh



Bc. Karel Ksandr
generální ředitel

V Praze dne 4.11.2011

Přílohy:

- Specifikovaný nebytový prostor (příloha č. 1),
- Soupis movitých věcí (příloha č. 2),
- Návrh Smlouvy 1 (příloha č. 3),
- Návrh Smlouvy 2 (příloha č. 4),
- Metodika odečtu spotřeby vody v budově NTM (příloha č. 5)
- Krycí list nabídky (příloha č. 6),
- Situační plán nebytových prostor (příloha č. 7).

Váno

Specifikovaný nebytový prostor:

příloha č. 1

Nebytový prostor se nachází v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42/1320, PSČ 170 78, v jejím prvním podzemním podlaží, postavené na pozemku parcelní číslo 2118/2, katastrální území Holešovice, obec Praha, LV 137.

č. místnosti	plocha (m2)	účel
-1C04	10,2	šatna
-1C06	1,1	umývárna zaměstnanci
-1C07	1,4	WC zaměstnanci
-1C08	3,4	chodba
-1C09	3,2	úklid
-1C10	2,9	chladírna
-1C11	3,1	chladírna
-1C13	3,4	sklad
-1C14	32,6	kuchyně
-1C19	13,5	umývárna nádobí
-1C20A	123,0	restaurační sál - plocha pro hosty
-1C20B	70,7	restaurační sál - komunikační plocha
-1C22	1,2	WC muži
-1C23	5,3	umývárna + WC muži
-1C24	1,3	úklid
-1C25	4,2	umývárna ženy
-1C26	1,1	WC ženy
-1C27	1,2	WC ženy
-1C28	7,0	sklad
Celkem	289,8	

Soupis movitých věcí

Příloha č.2

	Výrobek	Typ		Výrobní číslo
1.	Stůl nerezový bez police pod Šoker			
2.	Studená vitrína - bar	Unis cool	Cold GN3	911548005
2a.	Teplá vitrína - bar	Unis cool	Hot GN3	911809004
3.	Výlevka kombinovaná nerez vč. baterie			
4.	Lednice na odpadky	Nordline	UR200	
5.	Sklad + regály			
6.	Chladicí box + regály	PCR100		1005-1
7.	Mrazicí box + regály	PCR300		1005-2
8.	Regál nerezový	KRGP-R		
9.	Dvoudřez nerezový na černé nádobí			
10.	Regál nerezový	KRGP-R		
12.	Myčka průchozí	Ata	AT 1050	10051050030
13.	Vstupní stůl k myčce nerezový			
14.	Odkládací stůl na špinavé nádobí nerez.			
15.	Stůl nerezový s dřezem			
16.	Vafič těstovin s podstavbou	Berto's Royal	PCPE 40	10146/45482
17.	Dvojfritéza s podstavbou	Berto's Royal	PE7F10-8MS	10144/45346
18.	Grilovací deska na steaky s podstavbou	Berto's Royal	E7FL4BP/CR	10139/44848
	Indukční sporák s otevřenou			
19.	podstavbou	Berto's Royal	E7P2M/IND	10141/45144
20.	Sporák el. s otevřenou podstavbou	Berto's Royal	E7PQ4M	10140/44992
21.	Pracovní stůl nerezový s policí			
23.	Konvektomat s podstavcem 2x	Houno	KPE 1.10	100644270/100644271
22.,24.	Chlazený stůl nerezový s dřezem 2x			
25.	Výdejní stůl nerezový zaplechovaný			
26.	Police nerezová na výdejní stůl 2 x			
27.	Výdejní vana nerezová 4x1/1 GN - 200	Gastro Karafiát		2010/06/05
28.	Ohřívací tubus na talíře	Gastro Karafiát		2010/03/01
30.	Šoker 3x1/1 GN	Lainox	ABM 031S	FRO20013023
31.	Stůl nerezový před lednice			
32.	Vakuová balíčka	RM	VB 12	100019
33.	Regál nerezový	KRGP-R		
34.	Regál nerezový	KRGP-R		
35.	Myčka barová	Ata	AL 402	10051050030
36.	Výrobník ledu	NTF	SL 70	
37.	Kávovar automat	Nuova Simonelli	Microbar 2G	244535
38.	Nerez stůl pro bar			
39.	Barový stůl nerezový s dřezem a lednicí	Liebherr	FKU 1805	80.917.083.6
40.	Barový stůl nerezový - oblouk			
	Odkládací stůl nerezový s dvířky a policí			
41.	(police nenamontována)			
42.	Lednice barová, prosklené dvojitě dveře	Vestfrost	FKG 370	20101127881
42a.	Lednice barová, prosklené dveře	Vestfrost	FKG 371	20102053216
43.	Digestoř s osvětlením 5x			
44.	Úpravna vody 2x		AFK1, AZFK2	
45.	Pekáč nerezový 10x (pro konvektomat)			
46.	Pekáč nerezový perforovaný 10x (pro konvektomat)			

V celkové pořizovací hodnotě 1.727.175,-Kč

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená v souladu s z.č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor
a v souladu s z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

1. Národní technické muzeum

státní příspěvková organizace, zřízená Ministerstvem kultury, zřizovací listina č.j.
17.476/2000, ze dne 27. prosince 2000

identifikační číslo 00023299

DIČ CZ00023299

sídlo Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

jednající **Bc. Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

bankovní spojení: 34 337 111/0100

osoba pověřená jednat v technických věcech: Mgr. Karel Koželuh, administrativní ředitel
(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2.

Zapsaná v _____ rejstříku vedeným _____, oddíl _____, vložka

identifikační číslo _____

DIČ _____

sídlo _____

jednající _____

bankovní spojení: _____

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci nebytový prostor v **příloze č. 1** (dále jen „nebytový prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem provozování restaurace** a tomu odpovídající závazek nájemce pravidelně hradit pronajímateli smluvené nájemné a závazek nebytový prostor výlučně za účelem provozování restaurace řádně užívat. **Nebytový prostor se nachází v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78, v jejím prvním podzemním podlaží.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu nebytového prostoru se řídí zejména z.č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor.

2) Předmětem Smlouvy je rovněž závazek pronajímatele pronajmout nájemci **movité věci pronajímatele** umístěné v nebytovém prostoru a specifikované v **příloze č. 2**

(dále jen „movité věci“), která je **nedílnou součástí Smlouvy** na dobu sjednanou ve Smlouvě **za účelem provozování restaurace** a tomu odpovídající závazek nájemce pravidelně hradit pronajímateli smlouvené nájemné za movité věci a závazek movité věci výlučně za účelem provozování restaurace řádně užívat.

3) O předání a převzetí nebytového prostoru a movitých věcí nájemcem je smluvními stranami v den uzavření této smlouvy sepsán protokol, který tvoří **přílohu č. 3** Smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Cena nájmu nebytových prostor

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) **za nebytové prostory** se sjednává ve výši _____,- Kč (slovy: _____) **měsíčně**. **Cena nájmu nezahrnuje náklady za služby (odpad a pravidelný úklid plochy restaurace ve výměře 289,8 m²).** Smluvní strany se dále dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) **za movité věci** se sjednává ve výši _____,- Kč (slovy: _____) **měsíčně + příslušná sazba DPH.**

2) Splatnost nájmu a náklady na služby.

A) **Cena nájmu za nebytové prostory a ceny nájmu za movité věci** je splatná měsíčně vždy k **15. dni** příslušného kalendářního měsíce, a to převodem na účet pronajímatele číslo 34 337 111/0100, vedený u KB, a.s.

B) Nájemce vedle ceny shora uvedeného nájmu za nebytové prostory a za movité věci uhradí **měsíčně** vždy k 15. dni následujícího kalendářního měsíce pronajímateli i náklady na spotřebu vody (tedy stočné a stočné), a to v souladu s **METODIKOU ODEČTU SPOTŘEBY VODY V BUDOVĚ NTM V Praze Kostelní 1320/42, Praha 7 pro provoz stravovacího provozu v 1.suterénu budovy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4**, když odečet bude proveden vždy **první pracovní den následující po skončení každého kalendářního měsíce za přítomnosti zástupce pronajímatele a nájemce**. Tabulka odečtů poměrových vodoměrů a výpočet fakturované částky bude nedílnou součástí faktury vystavené pronajímatelem nájemci za spotřebu vody.

C) **Spotřeba el. energie** bude pronajímatelem přefakturována nájemci vždy čtvrtletně v návaznosti na vyúčtovací fakturu dodavatele el. energie, kterým je v okamžiku podpisu této smlouvy **Lumius, spol. s r.o., IČ 259 11 945** s tím, že odečet podružného elektroměru bude **protokolárně prováděn společně pronajímatelem a nájemcem první pracovní den po skončení každého kalendářního měsíce**. Tabulka odečtů a výpočet fakturované částky bude nedílnou součástí faktury vystavené pronajímatelem nájemci.

Dostane-li se nájemce do prodlení s placením ceny nájemného nebo nákladů za služby či záloh delším než 3 měsíce, má pronajímatel právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.

3) **Kauce.** Nájemce uhradil pronajímateli **kauci** na nájemné ve výši **tří měsíčních cen nájmu**, tj. _____, a to ještě před podpisem Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn po skončení smluvního vztahu založeného smlouvou provést vyúčtování a jednostranně započíst své pohledávky (dlužné nájemné, smluvní pokuty, náhrada

škody) vůči nájemci na složenou kauci. Zbytek kauce pak pronajímatel vrátí nájemci po provedení vyúčtování.

4) **Inflační doložka.** Dojde-li během trvání doby nájmu ke zvýšení cen, které jsou spojené s užíváním nemovitostí, smluvní strany se dohodnou na odpovídajícím zvýšení měsíčního nájemného. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto skutečnost předem upozornit. Pokud se smluvní strany na tomto zvýšení nájemného a měsíčních záloh nedohodnou, pak platí, že nájemné se od prvního dne měsíce následujícího po písemném upozornění pronajímateli nájemci procentuálně zvyšuje podle meziroční inflace zjištěné Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Výpočet provede pronajímatel a tento výpočet v platebním kalendáři nájemci písemně oznámí. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a měsíční zálohy podle tohoto nového výpočtu pronajímatele. Platební kalendář zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 3. aktuálního roku se zpětnou platností zvýšení nájemného od 1.1. aktuálního roku.

5) **Úrok z prodlení.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **úrok z prodlení** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

III.

Doba nájmu

1) **Smlouva** o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou **čtyř let** počínaje dnem podpisu Smlouvy s možností dalšího prodloužení o jeden rok na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání nebytových prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytových prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. O stavu nebytových prostor byl sepsán předávací protokol, který tvoří **přílohu č. 3** Smlouvy. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

- a) užívat nebytový prostor a movité věci pouze za **účelem provozování restaurace**, bude-li nájemce užívat nebytový prostor a movité věci za jiným než tímto sjednaným účelem, má pronajímatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit;
- b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na nebytových prostorách (a to v interiéru i exteriéru) a na movitých věcech;
- c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení nebytových prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení (elektronické přístroje, kuchyňské zařízení, chladicí zařízení, telefonní ústředna atd.). V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na nebytovém prostoru, které vzniknou v důsledku užívání nebytového prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu, nájemce se zavazuje na svůj vlastní náklad provádět pravidelný úklid kuchyně a zaměstnaneckého zázemí včetně toalet s tím, že bude provádět i okamžitý

úklid restaurace v případě, kdy v restauraci dojde k jejímu znečištění či poškození v ní umístěných movitých věcí;

- d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do nebytového prostoru;
- e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na nebytových prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v nebytových prostorech s jeho souhlasem;
- f) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu nebytových prostor a opravy související s jejich užíváním, stejně jako údržbu a případnou opravu veškerého vnitřního zařízení. Potřebu větší opravy (nad 10.000,- Kč) musí nájemce neprodleně oznámit pronajímateli. Pokud nájemce včas neprovede běžnou údržbu nebytových prostor nebo opravy, ke kterým je dle této smlouvy povinen, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím písemném upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu vynaložených nákladů;
- g) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele.
- h) nahlásit bezodkladně pronajímateli veškeré **vady** a poruchy, které podléhají záručnímu režimu mezi pronajímatelem a dodavatelem stavby, který se vztahuje na veškeré součásti nebytového prostoru, včetně veškerých movitých věcí uvedených v příloze č. 2 této smlouvy
- i) **poslední den v kalendářním měsíci** předat pronajímateli veškeré originály protokolů a revizí vztahující se k nebytovému prostoru a movitým zařízením vyjmenovaných v příloze č. 2 a vyhotovit a předat soupis veškerých oprav, které byly na jeho vrub provedeny

3) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory ani jejich části do dalšího podnájmu či jakéhokoli dlouhodobého užívání třetí osobě nebo osobám. Porušení této povinnosti nájemcem je **podstatným porušením** Smlouvy a zakládá pronajímateli právo okamžitého odstoupení od Smlouvy.

4) **Zákaz užívání nebytových prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce nebytový prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. IV odst. 2) písm. a) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitostí užívat v rozporu s dobrými mravy, znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy.

5) **Zákaz stavebních úprav.** Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy nebytových prostor, a to ani výměnu dveří a dveřních zámků. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny na svůj náklad odstranil v termínu stanoveném pronajímatelem a nahradil pronajímateli případnou způsobenou škodu. Zároveň porušení této povinnosti nájemcem zakládá pronajímateli právo na odstoupení od Smlouvy.

6) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na nebytových prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v nebytových prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

7) **Oznamovací povinnost.** Nájemce je povinen ihned pronajímateli oznámit potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel a umožnit mu jejich provedení. V opačném případě nájemce odpovídá za škody vzniklé pronajímateli nebo tímto osobám nesplněním této povinnosti.

8) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do nebytových prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.

9) **Pravidelný a okamžitý úklid.** Pronajímatel se zavazuje provádět v části nebytového prostoru - vymezeném jako restaurační sál a toalety) pravidelný úklid. Nájemce se zavazuje provádět v restauračním sálu okamžitý a průběžný úklid a doplňování veškerých hygienických potřeb souvisejících s provozem toalet - zejména mýdlo, toaletní papír a osušky pro ruce (tj. mimo úklid pravidelný prováděný pronajímatelem) v případech, kdy dojde k jeho znečištění či poškození movitých věcí zde umístěných, a to na svůj vlastní náklad.

10) **Užívání toalet návštěvníky muzea pronajímatele.** Nájemce se zavazuje strpět užívání toalet návštěvníky muzea pronajímatele a zároveň se zavazuje udržovat toalety v čistotném stavu.

11) **Povinnosti nájemce mimo provozní dobu muzea pronajímatele.** Nájemce je povinen v době mimo provozní dobu muzea pronajímatele zajistit, aby se jeho hosté a personál nepohybovali bez svolení ostrahy pronajímatele mimo nebytový prostor. Nájemce je povinen nahlásit ostraze pronajímatele okamžik ukončení denního provozu restaurace, restauraci uzavřít, vypnout všechny spotřebiče, vodu, světla a opustit nebytový prostor služebním vchodem. Nájemce je povinen zajistit, aby jeho personál a hosté dodržovali **zákaz kouření** v nebytových prostorách. Otevírací doba restaurace - nebytových prostor - je v plně kompetenci nájemce s tím, že tato nesmí být nikdy trvat déle, než do 24.00 hodin a může počínat nejdříve v 10.00 hodin.

V.

Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

- a) **uplynutím doby;**
- b) **písemnou dohodou o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,**
- c) **výpovědí danou nájemcem nebo pronajímatelem,**
- d) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) Dohoda. Na základě písemné dohody obou stran Smlouva skončí ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Výpověď. V případě výpovědi nájmu se uplatňuje **dvouměsíční výpovědní lhůta** jak pro výpověď ze strany nájemce, tak pro výpověď ze strany pronajímatele. **Dvouměsíční výpovědní lhůta** začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, kdy byla výpověď nájemci či pronajímateli doručena. **Výpověď lze dát i bez udání důvodu.**

3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen nebytové prostory vyklidit nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu a předat je včetně **movitých věcí** nájemci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání nebytových prostor a movitých bude pořízen **ukončovací předávací protokol**. V případě, že nájemce nebytové prostory ve shora uvedené lhůtě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do nebytových prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí. Nájemce je povinen kdykoliv na vyzvání pronajímatele umožnit průchod nebytovým prostorem do jiných prostor pronajímatele.

5) Smluvní pokuta za užívání nebytových prostor bez právního důvodu. Další užívání nebytových prostor a movitých věcí nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodlení nájemce s vyklizením nebytových prostor a vrácením movitých věcí požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **Kč 10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

6) Nájemce se zavazuje za porušení jakéhokoliv svého jednotlivého závazku vyplývajícího ze Smlouvy zaplatit na výzvu pronajímatele smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**. V případě prodlení nájemce se zaplacení nájemného či poplatků za služby dle části B článek II Smlouvy se pak nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** za každý započatý den prodlení z dlužné částky.

7) Po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy **není pronajímatel** povinen zajistit nájemci náhradní nebytových prostor.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Odpadové hospodářství. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje zajistit nakládání s odpady v souladu s právními předpisy ČR. Kuchyňský odpad a veškeré další odpady související s plněním dle Smlouvy bude nájemce ukládat do nádob vyložených igelitovými fóliemi na jedno použití a dále pak bude ukládán do chlazené skříně na odpadky. Nájemce se zavazuje třídít odpad na následující složky: sklo, plasty, papír, kov a biologický odpad. Nájemce se zavazuje veškerý odpad minimálně jednou denně odvázet mimo hlavní budovu a pozemek pronajímatele, a to na svůj náklad a nebezpečí. Porušení této povinnosti nájemcem je **podstatným porušením** Smlouvy a zakládá pronajímateli právo okamžitého odstoupení od Smlouvy.

2) Nájemce se zavazuje udržovat po celou dobu trvání Smlouvy pojištění své odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli a 3. osobám v minimální výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Porušení této povinnosti nájemcem je **podstatným porušením** Smlouvy a zakládá pronajímateli právo okamžitého odstoupení od Smlouvy.

3) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a z.č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku.

4) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6) Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7) Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace nebytového prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy a je ke Smlouvě připojena!

Příloha č. 2 – Soupis movitých věcí – je nedílnou součástí smlouvy a je ke smlouvě pevně připojen!

Příloha č. 3 – Předávací protokol včetně stavů elektroměrů a vodoměrů ze dne ___ 2011 – je nedílnou součástí Smlouvy a je ke Smlouvě pevně připojen!

Příloha č. 4 – Metodika odečtu spotřeby vody v budově NTM v Praze 7, Kostelní 1320/42 pro provoz stravovacího provozu v 1. suterénu budovy, příloha je nedílnou součástí smlouvy a je ke Smlouvě pevně připojena!

V Praze dne ___ 2011

V Praze dne ___ 2011

pronajímatel
Národní technické muzeum
Bc. Karel Ksandr
generální ředitel

nájemce

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB CATERINGU
uzavřená v souladu s § 269 odst. 2 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami

1. Národní technické muzeum

státní příspěvková organizace, zřízená Ministerstvem kultury, zřizovací listina č.j. 17.476/2000, ze dne 27. prosince 2000

identifikační číslo 00023299

DIČ CZ00023299

sídlo Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

jednající **Bc. Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

bankovní spojení: 34 337 111/0100

osoba pověřená jednat v technických věcech: Mgr. Karel Koželuh, administrativní ředitel
(dále jen „NTM“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2.

Zapsaná v _____ rejstříku vedeným _____, oddíl _____, vložka _____

identifikační číslo _____

DIČ _____

sídlo _____

jednající _____

bankovní spojení: _____

(dále jen „poskytovatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku
(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je dále **závazek poskytovatele poskytovat NTM cateringové služby**, když právní vztahy týkající se těchto cateringových služeb se budou řídit z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Rozsah cateringových služeb odpovídá **projektu** ze dne ____ předloženém poskytovatelem (dále jen „projekt“), který je **přílohou č. 1 Smlouvy**.

2) **Cateringovými službami** se rozumí **zejména:**

a) **poskytování cateringových služeb 3. osobám** na základě souhlasu a pokynu NTM dle ceníku uvedeném v projektu,

b) **poskytování cateringových služeb** akcím pořádaným NTM nebo pod jeho záštitou dle pokynů NTM dle ceníku uvedeném v projektu,

c) **poskytování teplých obědů** pro zaměstnance NTM v pracovních dnech od 11.30 do 13.30 a to ve formě denního menu nebo výběru z nabídky za ceny uvedené v projektu,

d) **poskytování dalších služeb a benefitů NTM**, jež jsou uvedeny v projektu,

3) Poskytovatel se zavazuje, že provede pro NTM dodávku cateringových služeb uvedených v **čl. I odst. 2) písm. b) Smlouvy**, kdy tyto budou upřesněny podrobnou písemnou **objednávkou** NTM ve smyslu druhu, množství a skladby. Služba bude provedena v nebytových prostorách NTM.

4) Poskytovatel se zavazuje, že provede pro NTM dodávku cateringových služeb uvedených v **čl. I odst. 2) písm. c) a d) Smlouvy** každý pracovní den. Poskytovatel se zavazuje dodržovat ceník uvedený v Projektu. Nedodržení ceníku uvedeného v Projektu je podstatným porušením této Smlouvy a zakládá NTM právo od Smlouvy odstoupit.

5) Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět zásobování a přejímku zboží vždy tak, aby nezasahovala do otevírací doby NTM pro veřejnost. Výjimku může poskytovateli udělit pouze NTM. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy a zakládá NTM právo od Smlouvy odstoupit.

6) Poskytovatel a NTM se zavazují vytvořit společnou pracovní skupinu pro účely určení termínů konání nepravidelných cateringových služeb (rauty, občerstvení pro 3. osoby). Poskytovatel je povinen respektovat v této souvislosti požadavky NTM a připravit catering dle jeho pokynů.

II.

Doba trvání cateringových služeb

1) **Smlouva o poskytnutí služeb cateringu** se uzavírá na dobu určitou **čtyř let** počínaje dnem podpisu Smlouvy s možností dalšího prodloužení o jeden rok na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

III.

Způsob poskytování cateringových služeb

1) Způsob poskytování cateringových služeb je stanoven v **projektu** a řídí se případně vždy rovněž konkrétní objednávkou ze strany NTM. Poskytovatel se zavazuje dodržovat ceník uvedený v Projektu.

IV.

Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou skončí buď:

- a) **uplynutím doby**,
- b) **písemnou dohodou** o skončení Smlouvy,
- c) **výpovědí** danou poskytovatelem nebo NTM,

d) **odstoupením od Smlouvy ze strany NTM tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) Dohoda. Na základě písemné dohody obou stran cateringové služby skončí ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Výpověď. V případě výpovědi nájmu se uplatňuje **tříměsíční výpovědní lhůta** jak pro výpověď ze strany poskytovatele, tak pro výpověď ze strany NTM. Tříměsíční výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, kdy byla výpověď doručena. **Výpověď lze dát i bez udání důvodu.**

3) Odstoupení od Smlouvy ze strany NTM. NTM je oprávněno odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) **Smluvní strany si sjednávají, že v případě, že dojde k zániku Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí uzavřené dne ____ 2011 mezi smluvní stranami, pak dochází automaticky v též okamžik i k zániku Smlouvy.**

5) Poskytovatel se zavazuje za porušení jakéhokoliv svého jednotlivého závazku vyplývajícího ze Smlouvy zaplatit na výzvu NTM smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč.**

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1) **Odpadové hospodářství**. Poskytovatel se podpisem Smlouvy zajistit nakládání s odpady souladu s právními předpisy ČR. Kuchyňský odpad a veškeré další odpady související s plněním dle Smlouvy bude poskytovatel ukládat do nádob vyložených igelitovými fóliemi na jedno použití a dále pak bude ukládán do chlazené skříně na odpadky. Poskytovatel se zavazuje třídít odpad na následující složky: sklo, plasty, papír, kov a biologický odpad. Poskytovatel se zavazuje veškerý odpad minimálně jednou denně odvézt mimo hlavní budovu NTM, a to na svůj náklad a nebezpečí. Porušení této povinnosti poskytovatelem je **podstatným porušením** Smlouvy a zakládá NTM právo okamžitého odstoupení od Smlouvy.

2) Poskytovatel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání Smlouvy pojištění své odpovědnosti za škody způsobené NTM a 3. osobám v minimální výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Porušení této povinnosti poskytovatelem je **podstatným porušením** Smlouvy a zakládá NTM právo okamžitého odstoupení od Smlouvy.

3) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ostatními obecnými platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.

4) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6) Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7) Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projekt – je nedílnou a závaznou součástí Smlouvy!

V Praze dne ____ 2011

V Praze dne ____ 2011

Národní technické muzeum

Bc. Karel Ksandr
generální ředitel

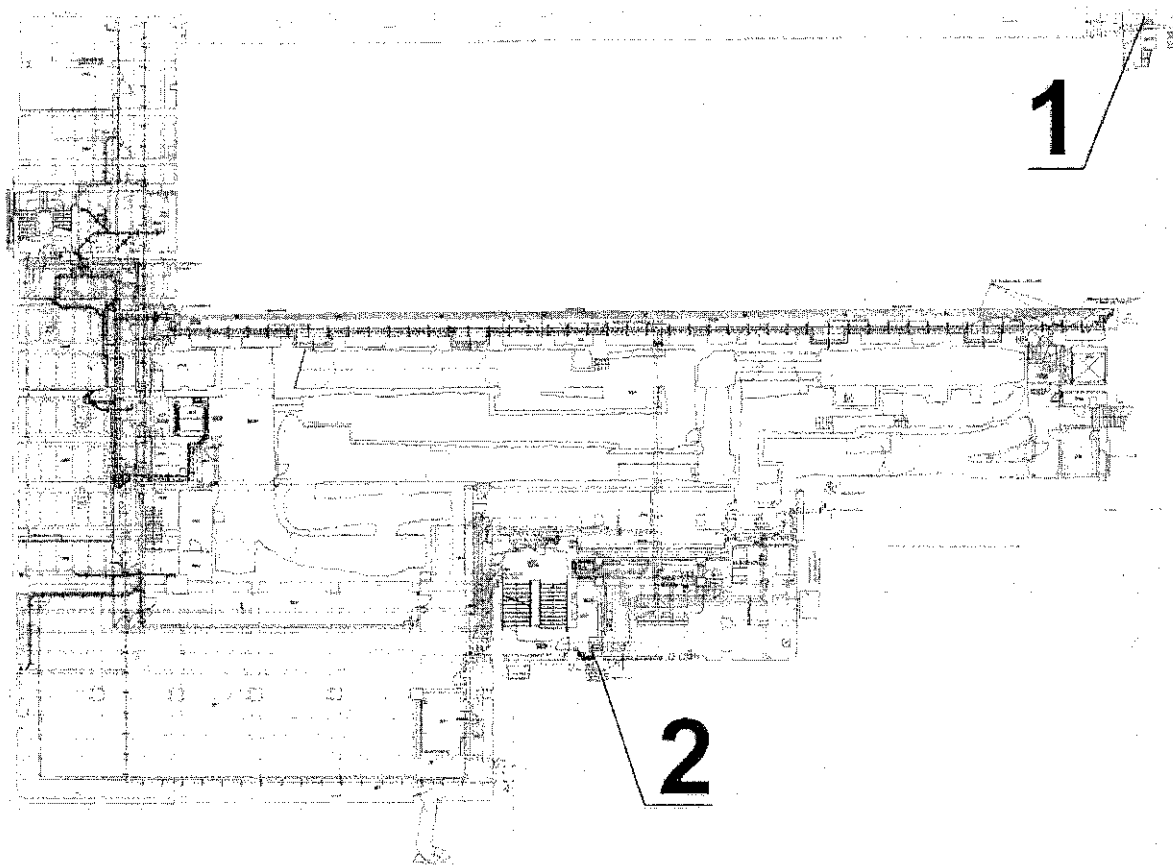
poskytovatel

Vivo

METODIKA ODEČTU SPOTŘEBY VODY V BUDOVĚ NTM V Praze
Kostelní 1320/42, Praha 7
pro provoz stravovacího provozu v 1.suterénu budovy

Vodovod v objektu je napojen na veřejný vodovod vodovodní přípojkou zaústěnou do 2.suterénu v objektu E. Vnitřní vodovod je rozdělený na požární a pitný vodovod. Vodovod je na přípojce osazen fakturačním měřením viz **pozice č.1** obr.1 – 2.PP.

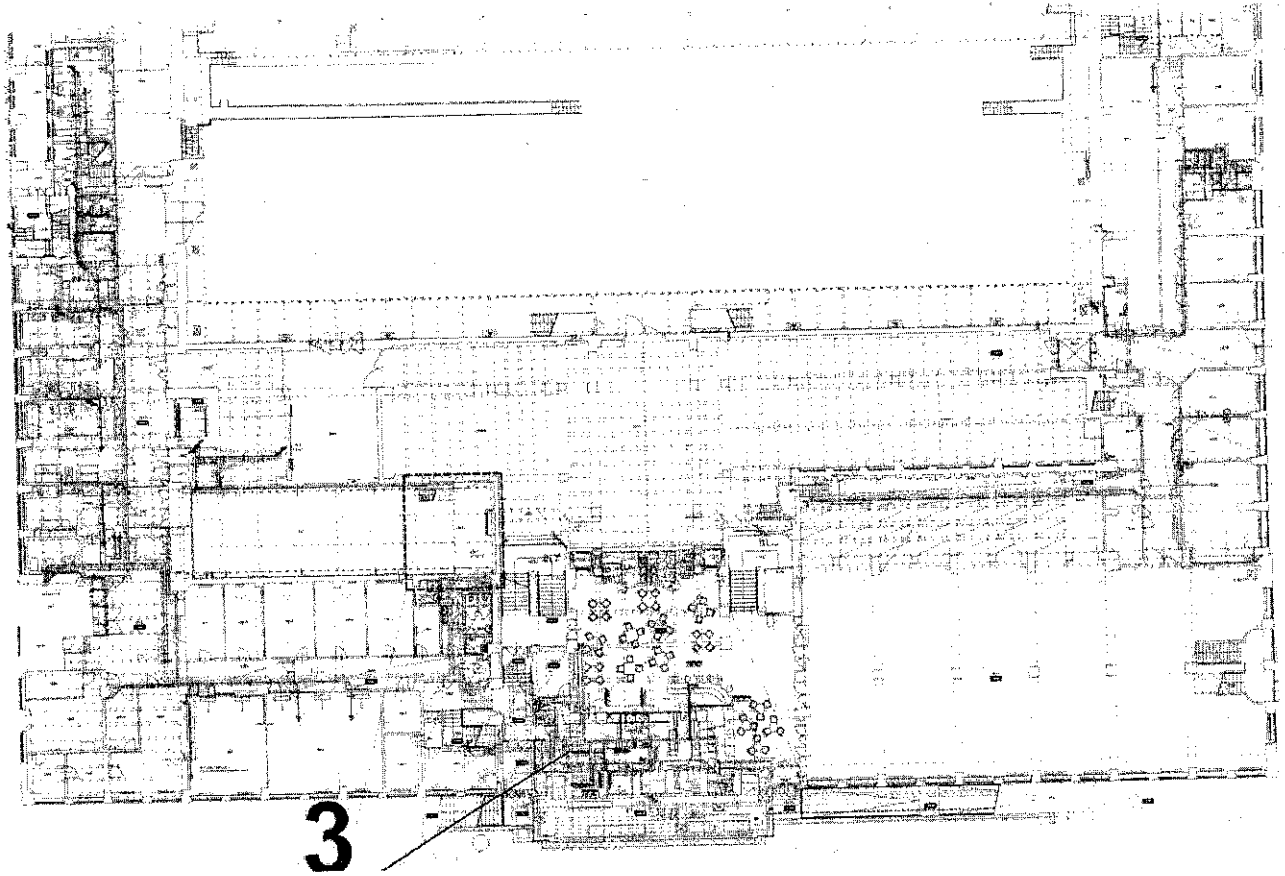
Obr.1 - 2.PP



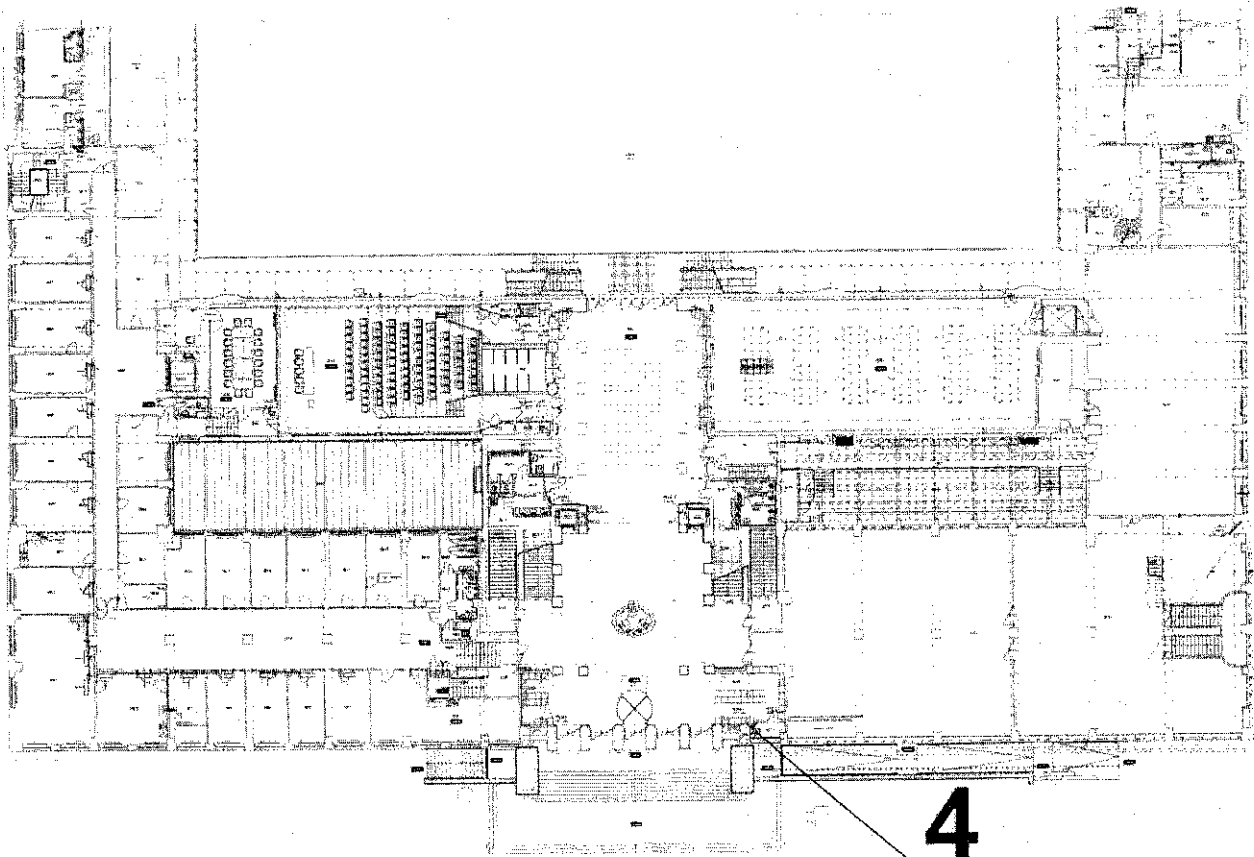
Na pitném vodovodu je provozována centrální příprava vody teplé, ve strojově vytápění, pro většinou část budovy. Viz. **pozice č. 2** – obr. 1. Systém TUV je doplněn cirkulačním okruhem. V několika provozních celcích je TUV řešena lokální přípravou teplé vody v elektrických zásobnících.

Podružná měření jsou v objektu osazena z důvodů vyrovnání mezi cizími subjekty v části bytové a pro kontrolu spotřeby vody ve strojově UT/TUV. Podružné měření je dodatečně osazeno pro spotřebu stravovacího provozu. Viz. **pozice č. 2** – obr. 1. Okruh stravovacího provozu byl však ve 2. etapě výstavby prodloužen do doplněných WC pro tělesně postižené a místnosti úklidu situovaných v nadzemních podlažích nad stravovacím provozem, viz. **pozice č. 4** – obr. 3, současně bylo rozšíření provedeno i pro recepci ve služebním vchodě v 1.PP. Viz. **pozice č. 3** – obr. 2. Z tohoto důvodu je nutné údaje o naměřených hodnotách ve stravovacím provozu vždy ponížít o hodnoty naměřené na domovní spotřebě v recepci a v úklidu za šatnou u hlavního vstupu.

Obr.2 - 1.PP



Obr.3 - 1.NP



1. Fakturační vodoměr **v pozici 1.** je podkladem ke kalkulaci spotřeby vody v budově a udává cenu vody pro poměrové vodoměry v daném období odečtu, podle faktury dodavatele vody.
2. **v pozici 2.** je poměrový vodoměry studené vody a poměrový vodoměr párový teplé a cirkulační vody. Tyto vodoměry současně měří spotřebu vody ve stravovacím provozu, recepci a v úklidu.
3. **v pozici 3.** je poměrový vodoměr studené a teplé vody recepcce
4. **v pozici 4.** je poměrový vodoměr studené a poměrový vodoměr párový teplé a cirkulační vody úklidu
5. **cena teplé vody** bude součtem ceny za vodu studenou a nákladem na ohřev vody ve výměňkové stanici. Tento ukazatel v budově není hodnocen. Proto doporučuji cenu vody teplé stanovit pro fakturační období podle průměrných cen teplé vody v Praze (Pražská teplárenská), nebo k vodnému připočíst náklad na teplo v podobě kWh na 1m³ vody podle metodiky pro přípravu teplé vody. Viz. příloha podle které na 1,0m³ je potřeba 50 kWh + ztráty v okruhu cirkulace a vedlejší náklady tedy max. 80,0 kWh. Cena za 1kWh pro fakturační období je daná fakturačním údajem dodavatele tepla do objektu.

Druh objektu	Měrná jednotka	Činnost	Spotřeba V_{zp} ($m^3 \cdot osoba^{-1}$)	Teplo E_{zp} ($kWh \cdot osoba^{-1}$)	Součinitel současnosti s	
Stavby pro bydlení	1 osoba	umývání vaření, úklid	0,082	4,3	do 35 osob = 1,0 až 1000 osob = 0,2	
Stavby pro dočasné ubytování internáty svobodární hotely	1 osoba	sprchování	0,06	2,5	internát = 1,0 svobodárna = 0,6	
	1 osoba	umývání			hotel do 50 lůžek = 1,0 více než 50 lůžek = 0,8	
	1 osoba	koupání	0,1	3,5		
	100 m ²	úklid	0,02	0,8		
Školy	1 žák	umývání	0,02	0,8	podle vybav. 0,2 – 1,0	
	100 m ²	úklid	0,02	0,8	úklid = 1,0	
Polikliniky	1 vyšetřený	umývání včetně personálu	0,02	0,7	1,0	
Nemocnice	1 lůžko	umývání	ležící 0,02	0,7	1,0	
	1 lůžko	umývání + sprcha	chodící 0,05	1,8	1,0	
	1 lůžko	umývání včetně personálu	0,25	10	komplexní činnost ¹⁾ = 1,0	
Domovy důchodců	1 lůžko	umývání včetně personálu	0,2	7	komplexní činnost = 1,0	
Ozdravovny	1 lůžko	umývání včetně personálu	0,1	3,5	komplexní činnost = 1,0	
Kojenecké ústavy	1 dítě	umývání včetně personálu	0,125	5	komplexní činnost = 1,0	
Jesle, dětské domovy	1 dítě	umývání včetně personálu	0,07	2,5	komplexní činnost = 1,0	
	100 m ²	úklid	0,02	0,8	1,2 – 1,5	
Očistné lázně	1 osoba	2 x sprcha + vana	0,16	6,5	1,0	
	100 m ²	úklid	0,02	0,8	1,2	
Vaření a mytí nádobí	• jen výdej	1 jídlo	mytí jídelního nádobí	0,001 – 80 °C	0,1	bez myčky nádobí = 1,0 s myčkou nádobí = 0,5
			• příprava a výdej (malý sortiment jídel)	1 jídlo	mytí varného a jídelního nádobí	0,0015 – 80 °C
	• restaurační provoz	1 jídlo		0,002 – 80 °C	0,2	s myčkou nádobí = 0,8
			100 m ²	úklid		0,8
Sociální zařízení podniků a sportovních zařízení	1 os./směna	umývání	0,02	0,8	1,0	
	1 os./směna	sprchování	0,04	1,4	1,0	
	100 m ²	úklid	0,02	0,8	1,0	

Poznámka: Součinitel prodloužení doby dodávky p_d pro čistý provoz 1; špinavý provoz 1,5; značně špinavý provoz 2.
¹⁾ Podí pojmem komplexní činnost se rozumí umývání osob, umývání nádobí a úklid.

Způsob výpočtu denní potřeby teplé vody a tepla

Tab. 5.4

Parametr	Značka	Jednotka	Baterie pro			
			umyvadlo	dřez	sprchu	vanu
Počet dávek	n_d	-	3	0,8	1	0,3
Objem dávek	V_d	m ³	0,03	0,002	0,025	0,025
Teplo v dávkách	E_d	kWh	1,5	0,1	1,3	1,4
Součet objemu dávek	V_{zp}	m ³			0,082	
Součet tepla v dávkách	E_{zp}	kWh			4,3	

Podle uvedených údajů bude provedeno měření studené vody následně :

1. údaj vodoměru 2
2. údaj vodoměru 3
3. údaj vodoměru 4

spotřeba vody studené A

$$A = 1 - 2 - 3 \quad (m^3)$$

Cena studené vody A je rovna ceně vody podle faktury PVK a.s. za fakturační období.

Podle uvedených údajů bude provedeno **měření teplé vody** na párových vodoměrech (s vodou cirkulační). Párové vodoměry dodají údaj o spotřebě vody teplé včetně cirkulace na jedné větvi a o samotné cirkulaci na druhé větvi, výsledný údaj je kladným rozdílem tohoto údaje. Odečet bude proveden následně :

1. rozdíl párových vodoměrů 2
2. rozdíl párových vodoměrů 4

posledním údajem je spotřeba na vodoměru teplé vody v recepci

3. údaj vodoměru 3

spotřeba vody teplé **B**

$$B = 1 - 2 - 3 \quad (m^3)$$

Cena teplé vody **B** je rovna ceně vody podle faktury PVK a.s. za fakturační období navýšené o cenu dodaného tepla na 1kWh podle faktury Pražské teplárenské a.s.. průměrně na 1m³ vody 70kWh

$$c e n a \ B = B \ (m^3) \ x \ c e n a \ t e p l a \ z a \ 70kWh$$

PROJEKTY TZB
JIŘÍ PATERA
IČO 14789531
289 15 KOUNICE 50
0203 865 934
0602 288 446


Jiří Patera

Krycí list nabídky

Zadavatel: **Národní technické muzeum**
se sídlem v Praze 7, Kostelní 42, PSČ 170 78, IČ 00023299

Označení veřejné zakázky: **poptávka zájemce na „Pronájem nebytových prostor a movitých věcí za účelem provozování restaurace v objektu hlavní budovy NTM na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78 a poskytování služeb cateringu.“**

místo plnění: **hlavní budova NTM, Kostelní 42, Praha 7**

Uchazeč :

Jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Uchazeč uvede ve své nabídce následující text, kam doplní cenu:

Uchazeč nabízí cenu nájmu (nájemné) za nebytový prostor ve výši _____,- Kč (slovy: _____) měsíčně. Cena nájmu nezahrnuje náklady za služby (voda, elektrická energie, teplo, odpad).

*Uchazeč nabízí cenu nájmu (nájemné) za movité věci ve výši _____,- Kč (slovy: _____) měsíčně + **DPH**. Cena nájmu nezahrnuje náklady za služby (voda, elektrická energie, teplo, odpad).*

*Uchazeč nabízí celkovou cenu za nájem nebytových prostor a movitých věcí ve výši _____,- Kč (slovy: _____) měsíčně. K ceně nájmu za movité věci se uchazeč zavazuje uhradit navíc příslušnou sazbu **DPH** dle platných právních předpisů.*

Prohlášení uchazeče:

Uchazeč tímto prohlašuje, že vymezení plnění veřejné zakázky obsahuje veškeré údaje nutné k podání závazné nabídky a je svoji nabídkou vázán do 31. března 2012.

V Praze dne

.....
Osoba odpovědná k podpisu za uchazeče