

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78

Č.j. NTM - 1300/11

V Praze, dne 10.února 2012

VÝZVA

**týkající se posouzení objektů systém "KORD" v areálu
Národního technického muzea - Čelákovice, Záluží**

Zasíláme Vám výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 a dále v souladu s § 18, odst.5 zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

11. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

A. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ

Předmětem požadovaného plnění je **posouzení a vyhodnocení stavebně technického stavu** čtyř stávajících depozitárních objektů systému "KORD" postavených v 70. a 80.letech 20.století. Dále bude provedeno prověření několika možných variant jejich dalšího využití, které vycházejí ze dvou souvisejících parametrů :

- míry potřebných prostředků objednatele vkládaných do údržby stávajících objektů KORD
- časová životnost těchto objektů

1. Pro splnění tohoto úkolu je zvolen následující postup

1.1. Přípravné práce a průzkumy. Celková prohlídka všech čtyř objektů „KORD“ č. 1 až 4, vyhodnocení současného stavu použitých materiálů, konstrukcí a nosných prvků.

Prohlídka dokumentace stávajícího stavu.NTM má k dispozici kompletní archivní projektovou dokumentaci uvedených objektů, kterou poskytne pro účely tohoto posouzení, tzn. prohlídka dokumentace u zadavatele, poskytnutí vybraných kopií. Projektová dokumentace objektů „KORD“ č. 1 až 4 je jednotná, byla zhotovena stejným projektantem a sloužila pro etapovou výstavbu těchto objektů v Areálu NTM Čelákovice–Záluží.

Prohlídka výsledků geologického průzkumu - jako podklad pro účely tohoto posouzení mohou být poskytnuty výsledky geotechnického (inženýrsko-geologického) průzkumu pro výstavbu nových hal Depozitáře Národního technického muzea, Čelákovice–Záluží (např. Podrobný inženýrsko-geologický průzkum, Envirex, spol. s r.o., RNDr.L.Pokorný, červen 2009).

1.2. Ostatní přípravné práce a průzkumy. Geologický průzkum, provedení kopaných sond k ověření založení objektů, u každého objektu dvě sondy diagonálně umístěné, celkem 8 kopaných sond. Posouzení únosnosti základové zeminy podle vyhodnocení laboratorních výsledků.

2. Obecný popis stávajícího stavu všech objektů KORD

Popis, rozbor a zhodnocení systému, ze kterého byly objekty „KORD“ č.1 až 4 postaveny. Bude zpracováno na základě údajů z archivní projektové dokumentace, pokud budou v rámci prohlídky zjištěny odchylky ve skutečném provedení stavby, bude v obecném popisu toto uvedeno.

3. Podrobný popis stávajícího objektu KORD 4

Tento objekt byl vybrán jako „typický“ objekt pro podrobné posouzení.

3.1. Stavebně technický průzkum. Pro uvedený objekt bude zpracován podrobný stavebně technický průzkum, poskytující objektivní informace o stavu stavebních konstrukcí, jejich materiálovém složení.

Oblasti požadovaného stavebně technického průzkumu :

- základové konstrukce (statická únosnost přímého podzákladí)
- svislé nosné konstrukce
- vodorovné nosné konstrukce
- střešní konstrukce
- systém opláštění, skladba a tepelně izolační vlastnosti
- výplně otvorů
- podlahové konstrukce
- hydroizolace
- tepelné izolace
- instalace, rozvody, profese

Stavebně technický průzkum přinese ucelenou představu o stavu objektu jako zásadní podklad při rozhodování o případném dalším využití objektů. Posouzení případné závažnosti zjištěných poruch objektu.

3.2. Kompletní posouzení objektu „KORD“ 4 z hlediska stavební fyziky.

Vypracování revizní zprávy s posudkem stavu ocelové nosné konstrukce od statika. Prohlídka ocelové konstrukce bude provedena dle ustanovení ČSN 732601 – provádění ocelových konstrukcí, čl. 183-191 a ČSN ISO 13822 (73 0038) Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí.

3.3. Posouzení objektu „KORD“ 4 z hlediska stavebně tepelné techniky.

Veškeré průzkumy musí proběhnout tak a podřídit se skutečnosti, že v objektu jsou uloženy sbírkové předměty Národního technického muzea. Zhotovitel učiní veškerá opatření pro minimalizaci prašnosti a prostory následně uklidí a celkově uvede do původního stavu.

4. Vyhodnocení dalšího využití stávajících objektů „KORD“

Na základě výsledků provedených průzkumů vyhodnotit varianty dalšího využití objektu „KORD“ 4 dle parametrů :

- životnost objektu dle míry jeho opotřebení
- prostředky vkládané do údržby, event. rekonstrukce objektu:

4.1. Varianta posouzení „A“ (dožití „typického“ objektu „KORD“ 4) :

Odborný odhad předpokládané doby životnosti objektu při ponechání ve stávajícím stavu, se zajištěním nejnnutnějších oprav pouze vysloveně havarijního charakteru a při běžném až minimálním rozsahu provozní údržby.

Součástí tohoto posouzení bude také návrh a doporučení rozsahu nutných základních a běžných stavebních úprav a oprav včetně odborného odhadu ceny celkových nákladů (ekonomické vyhodnocení Varianty „A“).

4.2. Varianta posouzení „B“ (rekonstrukce „typického“ objektu „KORD“ 4) :

Odborný odhad předpokládané doby životnosti objektu při provedení jeho celkové rekonstrukce. Součástí tohoto posouzení bude návrh stavebních úprav včetně vyčíslení celkového objemu potřebných investičních prostředků (ekonomické vyhodnocení Varianty „B“).

- 4.2.1 Možné řešení základových konstrukcí a opravy hydroizolace spodní stavby
- 4.2.2 Sanace statických poruch nosné konstrukce
- 4.2.3 Možnosti řešení nového obvodového pláště – Možná revitalizace stěnového pláště ve dvou certifikovaných variantách včetně energetické rozvahy:
 - kontaktní fasáda – termofasáda
 - nekontaktní způsob – zateplení sendvičovým panelem

- 4.2.4 Možná náhrada vnějších otvorových výplní tepelně technicky, případně hlukově dokonalejšími materiály
- 4.2.5 Možné řešení oprav vybraných svislých vnitřních konstrukcí
- 4.2.6 Možné řešení oprav a zateplení střešního pláště
- 4.2.7 Možná obnova vstupních schodů a zábradlí
- 4.2.8 Možné řešení oprav vnitřních stěn a stropů
- 4.2.9 Možné řešení oprav nášlapných vrstev a konstrukcí podlah
- 4.2.10 Možné zesílení stávajících nosných konstrukcí

Posouzení a zhodnocení rentability této celkové rekonstrukce v porovnání se stavbou nového objektu identické podlahové plochy a stejných či lepších tepelně-izolačních, energetických a provozních vlastností.

Posouzení možných stavebních úprav a možností řešení dalšího využití stávajících objektů.

B. ZÁVAZNÁ SPECIFIKACE PODOBY DÍLA A ROZSAHU PLNĚNÍ

Dílo bude obsahovat kompletní výstupy dle bodu **A. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ** :

- Obecný popis stávajícího stavu všech objektů „KORD“
- Zprávu geologického průzkumu všech objektů „KORD“
- Zprávu stavebně technického průzkumu objektu „KORD“ 4
- Posudek objektu „KORD“ 4 z hlediska stavební fyziky
- Posudek objektu „KORD“ 4 z hlediska stavebně tepelné techniky
- Vyhodnocení dalšího využití objektu „KORD“ 4 ve dvou Variantách A, B
- Soupis navrhovaných oprav objektu „KORD“ 4 včetně Ekonomické vyhodnocení ve dvou Variantách A, B

Dílo bude zpracováno formou dokumentu ve formátu A4. Zadavatel požaduje jeho předání v tištěné podobě v **ŠESTI vyhotoveních + dvakrát na nosiči dat**.

C. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AREÁLU

Areál NTM leží na samém okraji intravilánu předměstí Čelákovic nazývaném Záluží, které se nachází v jižní části města. Vlastní pozemek se skládá z několika parcel, které jsou samostatně vedeny v katastru nemovitostí. V terénu je pozemek oplocen a ohraničen ze západní strany komunikací, na jižní a východní straně železnicí. Na severní straně je částečně ohraničen bývalou cihelnou a v úzké části dalšími pozemky. Napříč pozemkem je vedeno vrchní elektrické vedení 110 kV a v jižní části vede vysokotlaký plynovod. Plocha areálu tvoří mírně nakloněnou rovinu se spádem k jihovýchodu. Je to území, ve kterém byly vytěženy cihlářské hlíny a následně bylo použito jako skládka a zasypano.

Užívání areálu je omezeno ochrannými pásmy. V místě vrchního elektrického vedení 110 kV je to pruh šířky cca 90 m o ploše 18.000 m², který vede z východu na západ v dolní třetině pozemku. V tomto prostoru nesmí stát žádná stavba. Ochranné pásmo 110 kV vedení je 15m šířky od krajního vodiče. V jižním cípu vede vysokotlaký plynovod, který má ochranné pásmo cca 3.000 m² (částečně se kryje s ochranným pásmem dráhy). V tomto prostoru nesmí stát žádná stavba. Ochranné pásmo dráhy je obecně 60 m od krajní kolejnice v našem případě je to zhruba pruh o šířce 55 m podél jižní a východní hranice pozemku. Celkem je to cca 25.000 m². V tomto prostoru může za určitých podmínek stanovených příslušným drážním orgánem stát stavba. Z hlediska geologického se v hloubce cca 10m pod stávajícím terénem nachází skalní podloží, dále písky a hlíny, které jsou překryty navážkou. Navážka je stabilní, v současné době povrchové vrstvy nevykazují trhliny po sedání podloží.

V areálu byla postupně od šedesátých let 20. století do současnosti zrealizována zástavba v podobě 11 skladových hal nejrůznějších konstrukčních systémů, trafostanice, redukční plynové stanice a komunikačního systému včetně železniční vlečky. Etapovou výstavbou v sedmdesátých a osmdesátých letech 20.století byly realizovány čtyři skladové objekty systém „KORD“, které budou předmětem posuzování.

D. DOSTUPNÉ PODKLADY (budou poskytnuty vybranému uchazeči po podpisu smlouvy o dílo)

- Aktualizované zaměření stávajícího stavu území, INDESS spol. s r. o., 2002, 2009.
- Závěrečná zpráva, podrobný geotechnický (inženýrsko-geologický) průzkum pro výstavbu depozitáře Národního technického muzea, Čelákovice–Záluží (RNDr. Jaroslav Zeman, ZEMAN-INGEO Praha, listopad 2002)
- Závěrečná zpráva, podrobný geotechnický (inženýrsko-geologický) průzkum pro výstavbu depozitáře Národního technického muzea, hala č.2, Čelákovice–Záluží (RNDr. Jaroslav Zeman, ZEMAN-INGEO Praha, červen 2007)
- Závěrečná zpráva, podrobný geotechnický (inženýrsko-geologický) průzkum pro výstavbu depozitáře Národního technického muzea, hala č.3, Čelákovice–Záluží (Envirex, s.r.o., červen 2009)
- Archivní kompletní projektová dokumentace objektů KORD 1 až 4. Tato dokumentace je jednotná pro všechny objekty, byla zhotovena jedním projektantem v období září 1972 – červen 1987 a sloužila pro etapovou výstavbu těchto objektů v areálu NTM

E. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Činnost zhotovitele na předmětu plnění podle této nabídky bude zahájena do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Kompletní závěrečné vyhodnocení a posouzení objektů KORD v souladu se zadáním bude zpracováno 60 kalendářních dnů počínaje dnem podpisu smlouvy o dílo.

2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ

- 2.1. Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení, podepsaného statutárním orgánem uchazeče (viz příloha 2).
- 2.2. Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
 - a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - b) Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
 - c) Uchazeč doloží svoji kvalifikaci v oboru, tzn. doklad autorizovaný inženýr a technik činný ve výstavbě v oboru pozemní stavby, (pro dílčí průzkumy v rámci posouzení platí autorizace v oboru technika prostředí staveb, v oboru statika a dynamika staveb, v oboru geotechnika).
- 2.3. Uchazeč prokáže splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením pojistné smlouvy odpovědnosti za škody na majetku objednatele a třetích osob s pojistnou částkou min. 2.000.000,-Kč.
- 2.4. Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu realizovaných akcí obdobného charakteru v posledních třech letech a tento přehled musí obsahovat cenu, dobu a místo prováděných prací. Uchazeč musí doložit, že v posledních třech letech realizoval minimálně tři zakázky s obdobným předmětem plnění, každou v minimálním finančním objemu 200.000,-Kč bez DPH a nebo větší.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace budou předloženy v prosté kopii. V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí toto prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky před uzavřením smlouvy předloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

3. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Nabídková cena

Celková nabídková cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a překročitelnou pouze při splnění podmínek stanovených smlouvou o dílo.

Nabídková cena celkem bez DPH
DPH %
Nabídková cena celkem vč. DPH

Nabídková cena bude zpracována na základě vymezení plnění veřejné zakázky specifikované touto výzvou a prohlídkou objektů KORD. Nabídková cena bude zpracována v souladu s obchodními podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace (příloha č.3), to znamená, že uchazeč uvede dílčí cenu pro každý jednotlivý výstup vyplývající z bodu B) specifikace plnění předmětu veřejné zakázky.

Součástí nabídkové ceny jsou veškeré náklady dodavatele nezbytné pro úplné provedení veřejné zakázky specifikované touto výzvou.

3.2. Zálohy

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

3.3. Platební podmínky

Přesné vymezení platebních podmínek pro cenu dle čl. 3.1. je obsaženo v obchodních podmínkách, které jsou součástí tohoto zadání.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH podle čl. 3.1. – nabídková cena**

Způsob hodnocení:

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen podle čl.3.1 jednotlivých uchazečů tak, že stanoví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výše nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější nabídka bude brána ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu. Rozhodující je výše nabídkové ceny bez DPH.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Uchazeč v nabídce předloží závazný návrh Smlouvy o dílo při dodržení předepsaných obchodních podmínek (příloha č.3) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Součástí dodávky a ceny díla je záruka po dobu 24 měsíců.

Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze č.3.

6. OBSAH A FORMA NABÍDKY UCHAZEČE

Nabídka musí obsahovat:

1. Krycí list nabídky (příloha č.1)
2. Čestné prohlášení (příloha č.2)
3. Prokázání splnění kvalifikačních kritérií v souladu s čl.2 (body 2.2. až 2.4.)
4. Nabídkovou cenu v souladu s čl.3
5. Podepsaný úplný návrh smlouvy o dílo při dodržení obchodních podmínek (příloha č.3).

7. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁNÍ

7.1. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací (o případných změnách obsahu zadávací dokumentace zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů

Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

7.2. Variantní řešení

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

7.3. Poskytnutí informací a prohlídka místa plnění

Další informace poskytnete: ing.arch.Marek Hein, tel: 220 399 178, marek.hein@ntm.cz

Zadavatel poskytne a zašle písemné odpovědi všem uchazečům včetně naformulovaného dotazu, pokud bude tento dotaz zaslán uchazečem ve lhůtě nejpozději 3 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídky.

Prohlídka místa plnění se koná dne 2. března 2012 od 10.00 hod.

7.4. Podání nabídky

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce s označením: „*NABÍDKA – POSOUZENÍ OBJEKTU KORD – NEOTVÍRAT*“.

Každý uchazeč ve výběrovém řízení může podat pouze jednu nabídku. Lhůta pro podání nabídek končí dne **7.března 2012 ve 14.00 hod.** Nabídky je možno podávat osobně do sekretariátu ředitele NTM, Kostelní 42, Praha 7 a to v pracovních dnech od 8:30 do 15:30 hod. a v poslední den lhůty do 14.00 hod. Uchazeči mohou podat nabídky rovněž doporučenou poštou na adresu zadavatele tak, aby byly doručeny do **7.března 2012 do 14.00 hod.**

7.5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svoji nabídkou do 30.června 2012.

7.6 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Národní technické muzeum**
Sídlo: Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78
IČ: 00023299
Zastoupené: Bc. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem
Osoba pověřená k jednání: ing.arch.Marek Hein, investiční odd., 220399178

7.7. Přílohy

- Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- Čestné prohlášení uchazeče (příloha č. 2)
- Obchodní podmínky (příloha č. 3)

Bc. Karel Ksandr
generální ředitel



Krycí list nabídky

Zadavatel: Národní technické muzeum
se sídlem v Praze 7, Kostelní 42, PSČ 170 78, IČ 00023299

Předmět zakázky: Posouzení objektů systém „KORD v areálu Národního technického muzea
- Čelákovice, Záluží

Uchazeč:

Jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Celková nabídková cena bez DPH

DPH 20 %

Cena s DPH

Deklarace ceny:

Celková nabídková cena je deklarována jako cena maximální a nejvýše přípustná pro celé dílo vymezené zadávací dokumentací a obchodními podmínkami.

Prohlášení uchazeče:

Uchazeč tímto prohlašuje, že vymezení plnění veřejné zakázky obsahuje veškeré údaje nutné k podání závazné nabídky a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty tj. do 30.června 2012.

V.....

dne.....

Osoba oprávněná k podpisu za uchazeče

Čestné prohlášení

Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až m) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Já níže podepsaný oprávněný zástupce dodavatele

.....

IČ:

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl ..., vložka

prohlašuji/prohlašujeme tímto:

- a) že, jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu
- b) že, jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c) že výše uvedený dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) že vůči majetku výše uvedeného dodavatele neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) že výše uvedený dodavatel není v likvidaci;
- f) že výše uvedený dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) že výše uvedený dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) že výše uvedený dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- i) že výše uvedený dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;
- j) že výše uvedený dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) že výše uvedenému dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu
- l) že statutární orgán výše uvedeného dodavatele, nebo člen statutárního orgánu výše uvedeného dodavatele nepracoval/li v posledních 3 letech u zadavatele, (v opačném případě předloží uchazeč seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele) a
- m) že výše uvedený dodavatel nemá akcionáře s podílem akcií vyšším než 10% (v opačném případě výše uvedený dodavatel předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%)

V Praze dne

.....
Podpis v souladu s výpisem z OR

Obchodní podmínky/Smlouva o dílo .

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen smlouva/

**Článek I.
Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM**
Se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Jednající: Bc. Karel Ksandr – generální ředitel
IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha - Centrum
Číslo účtu: 34337111/0100
(dále jen objednatel)

2. **Zhotovitel:** vyplní uchazeč
Se sídlem: _
Jednající:
IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

**Článek II.
Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele posouzení a vyhodnocení stavebně technického stavu čtyř stávajících depozitárních objektů systému "KORD" tak jak je specifikováno ve výzvě objednatele.

2. Zhotovitel ve stanoveném termínu zpracuje a předá k objednateli následující výstupy vyplývající z plnění předmětu díla :
 - Obecný popis stávajícího stavu všech objektů „KORD“
 - Zprávu geologického průzkumu všech objektů „KORD“
 - Zprávu stavebně technického průzkumu objektu „KORD“ 4
 - Posudek objektu „KORD“ 4 z hlediska stavební fyziky
 - Posudek objektu „KORD“ 4 z hlediska stavebně tepelné techniky
 - Vyhodnocení dalšího využití objektu „KORD“ 4 ve dvou Variantách A, B
 - Soupis navrhovaných oprav objektu „KORD“ 4 včetně ekonomické vyhodnocení ve dvou Variantách A, B

Dílo bude zpracováno formou dokumentu ve formátu A4. Zadavatel požaduje jeho předání v tištěné podobě v 6 vyhotoveních + dvakrát na nosiči dat.

3. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
 - Výzva objednatele ze dne 10. února 2012.
 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2012 – zpracovaná na základě objednatelem poskytnutých podkladů a informací a na základě prohlídky předmětu plnění
4. Dílo bude provedeno v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
5. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
7. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:
 - a) termín zahájení díla: 2. dubna 2012
 - b) termín dokončení předání díla: 31. května 2012
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit kdykoliv na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
3. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. V případě provozních a organizačních potřeb na straně objednatele mohou být termíny pro provádění díla po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na základě dodatku smlouvy přiměřeně upraveny.
5. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IV. Cena díla

Cena je zpracována v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

1. Cena za zhotovení celého díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí celkem:

Cena díla celkem bez DPH	Kč
DPH %	Kč
<hr/>	
Cena díla celkem včetně DPH	Kč

Slovy :

Specifikace cen za jednotlivá dílčí plnění zhotovitele vyplývající z této smlouvy:

- Obecný popis stávajícího stavu všech objektů KORD,-Kč bez DPH
- Zprávu geologického průzkumu všech objektů KORD,-Kč bez DPH
- Zprávu stavebně technického průzkumu objektu KORD 4,-Kč bez DPH
- Posudek objektu „KORD“ 4 z hlediska stavební fyziky,-Kč bez DPH
- Posudek objektu „KORD“ 4 z hlediska stavebně tepelné techniky,-Kč bez DPH
- Vyhodnocení dalšího využití objektu KORD 4 ve variantách A, B,-Kč bez DPH
- Popis navrhovaných oprav a úprav objektu KORD 4 včetně ekonomického vyhodnocení ve variantách A, B,-Kč bez DPH

2. Smluvní cena díla, dle nabídky zhotovitele (viz. volná příloha smlouvy) zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby, a poplatky, související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst., 6, 7 této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v nabídce.
3. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce, (méněpráce) budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně dodávky. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatel, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na proplacení těchto víceprací.
4. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutích týkajících se díla a platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Počínaje dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatel poskytně zhotovitel na záruku v délce 24 měsíců.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla.

5. *Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně (dopisem, emailem, faxem) bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10-ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to do sídla zhotovitele.*
6. *Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou následujících pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění záručních vad bude nejdéle tři pracovní dny ode dne prověření vady zhotovitelem.*
7. *Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu stanoveném čl. V.6., může objednatel zadat odstranění vad a nedodělků jinému oprávněnu zhotoviteli. V tomto případě odstraní objednatel vady proti úhradě zhotovitele a zároveň se zhotovitel nezbavuje záruční povinnosti.*
8. *Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.*

Článek VI.

Postup, provádění a organizace prací

1. *Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění prací.*
2. *Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu ve všech prostorách související s realizací předmětu díla. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu v prostorách plnění a nebo jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.*
3. *Provádění činnosti v dotčených prostorách je možné pouze pro předcházející dohodě s objednatelem a to pouze v pracovní dny a to v čase od 7.00 do 15.00 hod.*
4. *Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.*
5. *Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.*

Článek VII.

Kontrola provádění díla

1. *Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.*
2. *Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. V takovém případě nemá zhotovitel právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla podle čl. III. této smlouvy.*
3. *Zhotovitel předloží celé dílo ke kontrole objednateli ve stavu 75 % rozpracovanosti.*

Článek VIII.

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. *Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, přechází na objednatele okamžikem úhrady ceny díla.*
2. *Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění díla třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.*

3. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění za škody na majetku objednatele, újmy na zdraví a smrti třetích osob způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem a jeho zaměstnanci a to ve výši minimálně 2 mil.Kč.
4. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí.
2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní převímky dokončeného díla. Dílo bude zhotovitel předávat objednateli na adrese Kostelní 42, Praha 7.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít a zaplatit.

Článek X. Platební podmínky

1. Celková smluvní cena bude uhrazena objednatelem po dokončení a převzetí celého bezchybného díla. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu zhotovitele.

Článek XI. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III., odst. 1, písm. b) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, max. však do výše 20 % celkové ceny díla.
2. V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad dle článku V.6. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. *Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy např. požár, výbuch, apod. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.*
2. *Objednatel se zavazuje, že se vyjádří na vyžádání zhotovitele ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla.*
4. *Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.*
5. *Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.*
6. *Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.*

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. *Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.*
2. *Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.*
3. *Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
4. *Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.*
5. *Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.*
6. *Volnou přílohou smlouvy je nabídka uchazeče ze dne 2012.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.*
8. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.*

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

V Praze dne

V dne.....

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele