

## VÝZVA

### týkající se dodávky a instalace chlazení do místnosti badatelny č.3A12 v hlavní budově Národního technického muzea

Zasíláme Vám výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 a dále v souladu s § 18, odst.5 zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## 1. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### **1.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky**

Dodávka a instalace chlazení do místnosti badatelny č.3A12 v hlavní budově NTM včetně všech souvisejících prací a stavebních přípomocí, tak jak je specifikováno v Zadávací dokumentaci pro chlazení v místnosti badatelny – m.č.3A12 ze dne 5.11.2010 zpracované ing.arch.Z.Žilkou, která tvoří společně s výkazem výměr (na CD) přílohu č.3.

#### **Podmínky pro realizaci:**

- uchazeč do deseti pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo zpracuje podrobný časový harmonogram realizace celé akce podle požadavků zadavatele, instalace chlazení do místnosti č.3A12 proběhne na základě tohoto zadavatelem odsouhlaseného harmonogramu v období od 16.dubna 2012 do 11.června 2012 a to za následujících podmínek.
- práce mohou být uchazečem prováděny výhradně v pracovní dny a to v čase od 7.00 do 17.00 hod.
- uchazeč bude po celou dobu provádění prací zajišťovat průběžný úklid všech přístupových komunikací sloužících k přístupu, k navážení materiálu a k odsunu odpadu, pokud by v důsledku jeho činnosti nastalo jejich znečištění zajistí okamžitý úklid
- uchazeč přijme a bude udržovat trvale funkční opatření bránící šíření prachu a znečištění mimo prostory místnosti č. 3A12
- v případě svářečských prací zajistí uchazeč na místě prací následný nepřetržitý požární dohled po dobu 8 hodin
- provádění prostupu střešním pláště a jakékoliv zásahy do skladby střechy bude uchazeč zajišťovat s ohledem na trvalé záruky výhradně prostřednictvím generálního dodavatele II.etapy rekonstrukce OHL ŽS a.s.
- uchazeč zajistí všechny nezbytné koordinace se stávajícím dodavatelem III.etapy rekonstrukce ohledně připojení a zaregulování MaR (Unistav a.s.)
- po skončení prací zajistí uchazeč v místnost č.3A12 generální úklid, to se vztahuje i na všechny ostatní prostory kde by došlo v souvislosti s prováděním prací ke znečištění
- po dokončení prací předá uchazeč zadavateli výchozí revizní zprávu elektro, návod na obsluhu a údržbu instalovaného zařízení a zadavatel zařízení převezme po zaregulování MaR a zkušebním provozu minimálně 48 hod.

### **1.2. Místo a doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

Místem plnění je prostor místnosti badatelny č. 3A12 a související prostory v hlavní budově NTM, Kostelní ul. č. 42, Praha 7.

Termín podpisu smlouvy do 6.dubna 2012

Termín zahájení realizace od 16.dubna 2012

Termín dokončení realizace a předání díla do 11.června 2012

## 2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ

2.1. Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení, podepsaného statutárním orgánem uchazeče (viz příloha 2).

- 2.2. Uchazeč prokáže splnění a profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
- Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
  - Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3. Uchazeč prokáže splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením pojistné smlouvy odpovědnosti za škody na majetku objednatele a třetích osob s pojistnou částkou min. 5.000.000,-Kč.
- 2.4. Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu realizovaných akcí obdobného charakteru v posledních třech letech a tento přehled musí obsahovat cenu, dobu a místo prováděných prací. Uchazeč musí doložit, že v posledních třech letech realizoval minimálně tři zakázky s obdobným předmětem plnění, každou v minimálním finančním objemu 300.000,-Kč bez DPH a nebo větší.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace budou předloženy v prosté kopii. V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí toto prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky před uzavřením smlouvy předloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### **3. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **3.1. Nabídková cena**

Celková nabídková cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a překročitelnou pouze při splnění podmínek stanovených smlouvou o dílo.

Nabídková cena celkem bez DPH  
DPH %  
Nabídková cena celkem vč. DPH

Nabídková cena bude zpracována na základě oceněného výkazu výměr a zadávací dokumentace (příloha č.3). Nabídková cena bude zpracována v souladu s obchodními podmínkami, které jsou součástí výzvy (příloha č.4).

Součástí nabídkové ceny jsou veškeré náklady uchazeče nezbytné pro úplné provedení veřejné zakázky specifikované touto výzvou a zadávací dokumentací.

#### **3.2. Zálohy**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

#### **3.3. Platební podmínky**

Přesné vymezení platebních podmínek pro cenu dle čl. 3.1. je obsaženo v obchodních podmínkách, které jsou součástí tohoto zadání.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### **4. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH podle čl. 3.1. – nabídková cena**

Způsob hodnocení:

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen podle čl.3.1 jednotlivých uchazečů tak, že stanoví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výše nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější nabídka bude brána ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu. Rozhodující je výše nabídkové ceny bez DPH.

#### **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Uchazeč v nabídce předloží závazný návrh Smlouvy o dílo při dodržení předepsaných obchodních podmínek (příloha č.4) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Součástí dodávky a ceny díla je záruka po dobu 60 měsíců.

Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze č.4.

#### **6. OBSAH A FORMA NABÍDKY UCHAZEČE**

Nabídka musí obsahovat:

1. Krycí list nabídky (příloha č.1)
2. Čestné prohlášení (příloha č.2)
3. Prokázání splnění kvalifikačních kritérií v souladu s čl.2 (body 2.2. až 2.4.)
4. Nabídkovou cenu v souladu s čl.3
5. Oceněný výkaz výměr (příloha č.3 na CD)
6. Podepsaný úplný návrh smlouvy o dílo při dodržení obchodních podmínek (příloha č.4).

#### **7. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁNÍ**

##### **7.1. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací (o případných změnách obsahu zadávací dokumentace zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů

Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

##### **7.2. Variantní řešení**

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

##### **7.3. Poskytnutí informací a prohlídka místa plnění**

Další informace poskytnete: Ing.arch.Marek Hein, tel: 220 399 178, marek.hein@ntm.cz.

Zadavatel poskytne a zašle písemné odpovědi všem uchazečům včetně naformulovaného dotazu, pokud bude tento dotaz zaslán uchazečem ve lhůtě nejpozději 3 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídky.

**Prohlídka místa plnění se koná dne 6.března 2012 od 9.00 hod. Sraz účastníků na služební vrátnici.**

##### **7.4. Podání nabídky**

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce s označením: „**NABÍDKA – CHLAZENÍ BADATELNY – NEOTVÍRAT**“.

Každý uchazeč ve výběrovém řízení může podat pouze jednu nabídku. Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.března 2012 ve 13.00 hod.** Nabídky je možno podávat osobně do sekretariátu ředitele NTM, Kostelní 42, Praha 7 a to v pracovních dnech od 8:30 do 15:30 hod. a v poslední den lhůty do

13.00 hod. Uchazeči mohou podat nabídky rovněž doporučenou poštou na adresu zadavatele tak, aby byly doručeny do **15.března 2012 do 13.00 hod.**

#### **7.5. Zadávací lhůta**

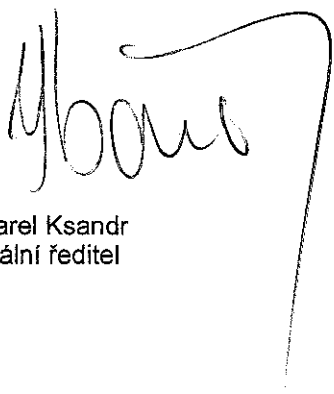
Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svoji nabídkou do 30.června 2012.

#### **7.6 Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele: **Národní technické muzeum**  
Sídlo: Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78  
IČ: 00023299  
Zastoupené: Bc. Kariem Ksandrem, generálním ředitelem  
Osoba pověřená k jednání: Ing.arch.Marek Hein, investiční odd., 220399178

#### **7.7. Přílohy**

- Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- Čestné prohlášení uchazeče (příloha č. 2)
- Zadávací dokumentace včetně výkazu výměr na CD (příloha č.3 )
- Obchodní podmínky (příloha č. 4)



Bc. Karel Ksandr  
generální ředitel

**Krycí list nabídky**

**Zadavatel:** Národní technické muzeum  
se sídlem v Praze 7, Kostelní 42, PSČ 170 78, IČ 00023299

**Předmět zakázky:** **Dodávka a instalace chlazení do místnosti badatelny č.3A12 v hlavní budově Národního technického muzea**

**Uchazeč:**

Jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

**Celková nabídková cena bez DPH**

**DPH 20 %**

**Cena s DPH**

**Deklarace ceny:**

Celková nabídková cena je deklarována jako cena maximální a nejvýše přípustná pro celé dílo vymezené zadávací dokumentací a obchodními podmínkami.

**Prohlášení uchazeče:**

Uchazeč tímto prohlašuje, že vymezení plnění veřejné zakázky obsahuje veškeré údaje nutné k podání závazné nabídky a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty tj. do 30.června 2012.

V.....

dne.....

---

Osoba oprávněná k podpisu za uchazeče

**Čestné prohlášení****Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až m) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)**

Já níže podepsaný oprávněný zástupce dodavatele

.....  
.....

**IČ:**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl .....,  
vločka .....

prohlašuji/prohlašujeme tímto:

- a) že, jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu
- b) že, jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c) že výše uvedený dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) že vůči majetku výše uvedeného dodavatele neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) že výše uvedený dodavatel není v likvidaci;
- f) že výše uvedený dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) že výše uvedený dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;



**Obchodní podmínky/Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
/dále jen smlouva/

---

**Článek I.  
Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM**  
Se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7  
Jednající: Bc. Karel Ksandr – generální ředitel  
IČ: 00023299  
DIČ: CZ00023299  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha - Centrum  
Číslo účtu: 34337111/0100  
(dále jen objednatel)
2. **Zhotovitel:** vyplní uchazeč  
Se sídlem: \_\_\_\_\_  
Jednající: \_\_\_\_\_  
IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

**Článek II.  
Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veškeré práce a dodávky související s instalací chlazení do místnosti badatelný č.3A12 v hlavní budově Národního technického muzea :
- zhotovitel do deseti pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo zpracuje podrobný časový harmonogram realizace celé akce podle požadavků objednatele zadavatele, instalace chlazení do místnosti č.3A12 proběhne na základě tohoto objednatelem odsouhlaseného harmonogramu v období od 16.dubna 2012 do 11.června 2012 a to za následujících podmínek
  - zhotovitel zajistí veškeré hlavní i pomocné práce nezbytné pro instalaci chlazení do místnosti badatelný č.3A12 a souvisejících prostor a to včetně jejich plného uvedení do původního stavu a všechny tyto práce bude zhotovitel koordinovat
  - zhotovitel bude po celou dobu provádění prací zajišťovat průběžný úklid všech přístupových komunikací sloužících k přístupu, k navážení materiálu a k odsunu odpadu, pokud by v důsledku jeho činnosti nastalo jejich znečištění zajistí okamžitý úklid
  - po skončení prací zajistí zhotovitel v místnost č.3A12 generální úklid, to se vztahuje i na všechny ostatní prostory kde by došlo v souvislosti s prováděním prací ke znečištění
  - po dokončení prací předá zhotovitel objednateli výchozí revizní zprávu elektro, návod na obsluhu a údržbu instalovaného zařízení a objednatel zařízení převezme po zaregulování MaR a zkušebním provozu minimálně 48 hod.



2. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
  - Výzva - Zadávací dokumentace objednatele ze dne 22.února 2012
  - Cenová nabídka zhotovitele ze dne ..... 2012, zpracovaná na základě objednatelům poskytnutých podkladů a informací a na základě prohlídky předmětu plnění a obsahující oceněný výkaz výměr.
3. Dílo bude provedeno v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
6. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:
  - a) termín zahájení díla: 16.dubna 2012
  - b) termín dokončení předání díla: 11.června 2012
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit kdykoliv na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
3. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. V případě provozních a organizačních potřeb na straně objednatele mohou být termíny pro provádění díla po dohodě mezi objednatelům a zhotovitelem na základě dodatku smlouvy přiměřeně upraveny.
5. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

#### Článek IV. Cena díla

Cena je zpracována v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

1. Cena za zhotovení celého díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy celkem:

Cena díla celkem bez DPH	Kč
<u>DPH %</u>	<u>Kč</u>

Cena díla celkem včetně DPH	Kč
-----------------------------	----

Slovy :

2. Smluvní cena díla, dle nabídky zhotovitele (viz. volná příloha smlouvy) zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby, koordinaci prací s ostatními dodavateli, zejména dodavatelem střešního pláště z II. etapy rekonstrukce a s dodavatelem MaR z III. etapy rekonstrukce, výkon požárního dohledu, revizní zprávy a poplatky související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst. 5, 6 této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č. 1 – položkový rozpočet – výkaz výměr. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy č. 1 a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
3. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce, (méněpráce) budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně dodávky. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatel, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na proplacení těchto víceprací.
4. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek V. Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Počínaje dnem protokolárního předání díla poskytne zhotovitel na záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně (dopisem, emailem, faxem) bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10-ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to do sídla zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou následujících pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatel, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění záručních vad bude nejdéle tři pracovní dny ode dne prověření vady zhotovitelem.

7. Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu stanoveném čl. V.6., může objednatel zadat odstranění vad a nedodělků jiné oprávněné organizaci. V tomto případě odstraní objednatel vady proti úhradě zhotovitele a zároveň se zhotovitel nezbavuje záruční povinnosti.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu reklamačních vad.

#### **Článek VI.**

##### **Postup, provádění a organizace prací**

1. *Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění prací.*
2. *Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu ve všech prostorách související s realizací dodávky a montáže a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.*
3. *Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště po dobu provádění prací a za uložený materiál a zařízení staveniště.*
4. *Provádění prací v dotčených prostorách je možné pouze v pracovní dny a to v čase od 7.00 do 17.00 hod.*
5. *Zhotovitel bude udržovat po celou dobu provádění prací trvale funkční opatření bránící šíření prachu a znečištění mimo prostory místnosti č. 3A12.*
6. *V případě svářečských prací zajistí zhotovitel na místě prací následný nepřetržitý požární dohled po dobu 8 hodin.*
7. *Při provádění prostupu střešním pláště a jakékoliv zásahy do skladby střechy bude zhotovitel zajišťovat s ohledem na trvajících záruky výhradně prostřednictvím generálního dodavatele II. etapy rekonstrukce OHL ŽS a.s.*
8. *Zhotovitel zajistí všechny nezbytné koordinace se stávajícím dodavatelem III. etapy rekonstrukce ohledně připojení a zaregulování MaR.*
9. *Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací a vést stavební deník.*
10. *Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.*
11. *Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.*

#### **Článek VII.**

##### **Kontrola provádění díla**

1. *Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.*
2. *Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. V takovém případě nemá zhotovitel právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla podle čl. III. této smlouvy.*

**Článek VIII.**  
**Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, přechází na objednatele okamžikem úhrady ceny díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí celého díla objednatelem.
3. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
4. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
5. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění za škody na majetku objednatele, újmy na zdraví a smrti třetích osob způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem a jeho zaměstnanci a to ve výši minimálně 5 mil.Kč.
6. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav. Veškeré ztráty (např. materiálu, zařízení, nářadí, atp.) hradí zhotovitel ze svého, případně z pojistky.
7. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak.

**Článek IX.**  
**Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo, je splněn jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí.
2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní převjímkou dokončeného díla, při níž bude zkušebním provozem posouzena jeho funkčnost, kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, revize, atesty, certifikáty, dokumentaci skutečného provedení, návod k použití apod.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít a zaplatit.
6. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

**Článek X.**  
**Platební podmínky**

1. Celkové smluvní bude uhrazena objednatelem po dokončení a převzetí celého bezchybného díla. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne doručení faktury od zhotovitele.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu zhotovitele.

#### **Článek XI.**

##### **Zajištění závazků - smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu předání a převzetí dokončeného a odzkoušeného díla dle čl. III., odst. 1, písm.b) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, max. však do výše 20 % celkové ceny díla.
2. V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad dle článku V.6. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

#### **Článek XII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy např. požár, výbuch, apod. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla.
3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.
5. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

#### **Článek XIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

2. *Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.*
3. *Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
4. *Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.*
5. *Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.*
6. *Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: č. 1 – Oceněný výkaz výměr*
7. *Volnou přílohou smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ..... 2012.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.*
9. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.*
10. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.*

V Praze dne

V ..... dne.....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele