

## **VÝZVA**

### **týkající se provedení opravy střechy objektů H1, Malé garáže a Průchodu mezi H1 a Malou garáží v areálu Národního technického muzea na Letné**

Zasíláme Vám výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 a dále v souladu s § 18, odst.5 zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

#### **1. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

##### **1.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky**

Jedná se o stavební práce související s opravou střechy na objektu H1, Malé garáže a Průchodu mezi H1 a Malou garáží včetně spojovací části o celkové ploše 376 m<sup>2</sup>, spočívající ve vyspravení podkladu nezbytném pro položení jedné nové vrstvy střešní krytiny za použití vrchního modifikovaného pásu s posypem a provedení oprav všech souvisejících klempířských prvků.

##### **1.2. Místo a doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

Místem plnění jsou prostory hlavní budovy NTM, Kostelní ul. č. 42, Praha 7.

Termín podpisu smlouvy nejpozději - květen 2012

Termín zahájení realizace – po podpisu smlouvy

Termín dokončení realizace a předání díla do 25.září 2012

#### **2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ**

2.1. Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení, podepsaného statutárním orgánem uchazeče (viz příloha 2).

2.2. Uchazeč prokáže splnění a profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3. Uchazeč prokáže splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením pojistné smlouvy odpovědnosti za škody na majetku objednatele a třetích osob s pojistnou částkou min. 3.000.000,-Kč a spoluúčastí maximálně 10 %.

2.4. Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu realizovaných akcí obdobného charakteru v posledních třech letech a tento přehled musí obsahovat cenu, dobu a místo prováděných prací. Uchazeč musí doložit, že v posledních třech letech realizoval minimálně pět zakázek s obdobným předmětem plnění, každou v minimálním finančním objemu 100.000,-Kč bez DPH a nebo větší.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace budou předloženy v prosté kopii. V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí toto prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky před uzavřením smlouvy předloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### **3. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **3.1. Nabídková cena**

Celková nabídková cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a překročitelnou pouze při splnění podmínek stanovených smlouvou o dílo.

Nabídková cena celkem bez DPH  
DPH %  
Nabídková cena celkem vč. DPH

Celková nabídková cena bude zpracována na základě tří oceněných výkazů výměr (příloha č.3). Nabídková cena bude zpracována v souladu s obchodními podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace (příloha č.4).

Součástí nabídkové ceny jsou veškeré náklady dodavatele nezbytné pro úplné provedení veřejné zakázky specifikované touto výzvou.

#### **3.2. Zálohy**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

#### **3.3. Platební podmínky**

Přesné vymezení platebních podmínek pro cenu dle čl. 3.1. je obsaženo v obchodních podmínkách, které jsou součástí tohoto zadání.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### **4. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH podle čl. 3.1. – nabídková cena**

#### Způsob hodnocení:

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen podle čl.3.1 jednotlivých uchazečů tak, že stanoví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výše nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější nabídka bude brána ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu. Rozhodující je výše nabídkové ceny bez DPH.

### **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Uchazeč v nabídce předloží závazný návrh Smlouvy o dílo při dodržení předepsaných obchodních podmínek (příloha č.4) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Součástí dodávky a ceny díla je záruka po dobu 60 měsíců.

Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze č.4.

### **6. OBSAH A FORMA NABÍDKY UCHAZEČE**

Nabídka musí obsahovat:

1. Krycí list nabídky (příloha č.1)
2. Čestné prohlášení (příloha č.2)
3. Doklady k prokázání splnění kvalifikačních kritérií v souladu s čl.2 (body 2.2. až 2.4.)
4. Nabídkovou cenu v souladu s čl.3
5. Oceněný výkaz výměr (příloha č.3)
6. Podepsaný úplný návrh smlouvy o dílo při dodržení obchodních podmínek (příloha č.4).

## **7. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁNÍ**

### **7.1. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací (o případných změnách obsahu zadávací dokumentace zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

### **7.2. Variantní řešení**

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

### **7.3. Poskytnutí informací a prohlídka místa plnění**

Další informace poskytnete: Ing.arch.M.Hein, tel: 220 399 178, marek.hein@ntm.cz

Zadavatel poskytne a zašle písemné odpovědi všem uchazečům včetně naformulovaného dotazu, pokud bude tento dotaz zaslán uchazečem ve lhůtě nejpozději 3 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídky.

Prohlídka místa plnění se koná dne 16.dubna 2012 od 9.00 hod. Sraz účastníků na chodníku před služebním vstupem do hlavní budovy.

### **7.4. Podání nabídky**

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce s označením: „NABÍDKA – OPRAVA STŘECH – NEOTVÍRAT“.

Každý uchazeč ve výběrovém řízení může podat pouze jednu nabídku. Lhůta pro podání nabídek končí dne **23.dubna 2012 ve 14.00 hod.** Nabídky je možno podávat osobně do sekretariátu ředitele NTM, Kostelní 42, Praha 7 a to v pracovních dnech od 8:30 do 15:30 hod. a v poslední den lhůty do 13.00 hod. Uchazeči mohou podat nabídky rovněž doporučenou poštou na adresu zadavatele tak, aby byly doručeny do **23.dubna 2012 do 14.00 hod.**

### **7.5. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svoji nabídkou do 25.září 2012.

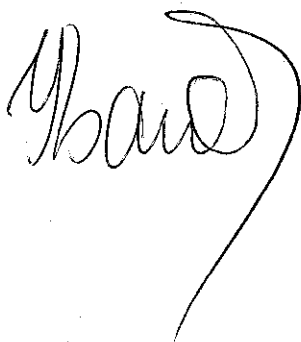
### **7.6 Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele: **Národní technické muzeum**  
Sídlo: Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78  
IČ: 00023299  
Zastoupené: Bc. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem  
Osoba pověřená k jednání: ing.arch.M.Hein, investiční oddělení, 220399178

### **7.7. Přílohy**

- Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- Čestné prohlášení uchazeče (příloha č. 2)
- Zadávací dokumentace bez půdorysů budovy včetně výkazu výměr (příloha č.3)
- Obchodní podmínky (příloha č. 4)

Bc. Karel Ksandr  
generální ředitel



## Krycí list nabídky

**Zadavatel:** Národní technické muzeum  
se sídlem v Praze 7, Kostelní 42, PSČ 170 78, IČ 00023299

**Předmět zakázky:** Opravy střechy objektů H1, Malé garáže a Průchodu mezi H1 a Malou garáží v areálu Národního technického muzea na Letné

**Uchazeč:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

<b>Cena za objekt H1 bez DPH</b>	<b>,-Kč</b>
<b>Cena za objekt Malá garáž bez DPH</b>	<b>,-Kč</b>
<b>Cena za Průchod mezi H1 a Malou garáží bez DPH</b>	<b>,-Kč</b>
<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>,-Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>,-Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>,-Kč</b>

**Deklarace ceny:**

Celková nabídková cena je deklarována jako cena maximální a nejvýše přípustná pro celé dílo vymezené zadávací dokumentací a obchodními podmínkami.

**Prohlášení uchazeče:**

Uchazeč tímto prohlašuje, že vymezení plnění veřejné zakázky obsahuje veškeré údaje nutné k podání závazné nabídky a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty tj. do 30.zář 2012.

V.....

dne.....

---

 Osoba oprávněná k podpisu za uchazeče

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH  
PŘEDPOKLADŮ  
dle ustanovení § 53 zákona č. 137/2006 Sb.**

Jakožto uchazeč v zadávacím řízení k zadání shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), prokazují splnění základních kvalifikačních předpokladů, a to následujícím způsobem:

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, **přijetí úplatku, podplacení**, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

l) předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a (nebo - **požadovaný seznam nelze sestavit**).

Jedná se o tyto osoby:

- \*\*\*
- \*\*\*
- \*\*\*

m) má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %. \* \* \*

Jedná se o tyto akcionáře:

- \*\*\*
- \*\*\*
- \*\*\*

*Toto čestné prohlášení činí uchazeč na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.*

\* Pokud uchazeč takové osoby jako členy statutárních orgánů nebo jako statutární orgán nemá, uvede, že **požadovaný seznam nelze sestavit**.

\*\* **Nemá-li** uchazeč formu akciové společnosti, **vypustí celý bod l).**

V ..... dne ..... 2012

---

[bude doplněno: obchodní firma uchazeče,  
jméno a příjmení oprávněné osoby/osob

## Oprava střechy objektu H1 včetně zastřešení vstupu do objektu

## Výkaz výměr – položkový rozpočet

Položka	Název položky	Cena materiál	Cena práce	Cena celkem
1.	<b>Příprava podkladu 303 m<sup>2</sup></b> Očištění povrchu, proříznutí, vyrovnání a oprava bublin a trhlin bitagitem, zesílení detailů			
2.	<b>Položení a natavení krytiny v ploše 303 m<sup>2</sup></b> vrchní modifikovaný pás s posypem			
3.	<b>Zhotovení fabiόνů</b> z modifikovaného pásu s posypem v místech přechodu krytiny na svislé plochy cca 32 bm			
4.	<b>Klempířské prvky 1:</b> nové FeZn oplechování štítů 8 m <sup>2</sup>			
5.	<b>Klempířské prvky 2:</b> nové FeZn oplechování okrajů střechy nad okapy 16 m <sup>2</sup>			
6.	<b>Další materiál</b> plyn, štětce, penetrace, posyp			
7.	<b>Lešení, pomocné konstrukce</b> pronájem, montáž, demontáž			
8.	<b>Úklid pracoviště</b> likvidace nebezpečného odpadu živice			
9.	<b>Doprava</b> osob a materiálů, přesun hmot			
10.	<b>Cena celkem bez DPH</b>			
11.	<b>DPH</b>			
12.	<b>Cena celkem včetně DPH</b>			

## Další specifikace :

- případné odstranění původní krytiny (dle stavu a v závislosti na technologických postupech pro pokládku nové krytiny)
- jako střešní krytina bude použit elastomerobitumelový pás s ochranným posypem v barvě šedozeleň
- oprava všech ostatních souvisejících klempířských prvků
- průběžné provádění úklidových prací v místě provádění prací a jeho bezprostředním okolí
- zajišťování požárního dohledu po dobu 8 hod. po ukončení práce s otevřeným ohněm

## Oprava střechy objektu „MALÁ GARÁŽ“

### Výkaz výměr – položkový rozpočet

Položka	Název položky	Cena materiál	Cena práce	Cena celkem
1.	<b>Příprava podkladu 56 m<sup>2</sup></b> Očištění povrchu, proříznutí, vyrovnání a oprava bublin a trhlin bitagitem, zesílení detailů			
2.	<b>Položení a natavení krytiny v ploše 56 m<sup>2</sup></b> vrchní modifikovaný pás s posypem			
3.	<b>Zhotovení fabiónů</b> z modifikovaného pásu s posypem v místech přechodu krytiny na svislé plochy cca 21 bm			
4.	<b>Zednické práce</b> : oprava štítu fasády 5 m <sup>2</sup>			
5.	<b>Klempířské prvky</b> : nové FeZn oplechování okrajů střechy nad okapy 4 m <sup>2</sup> , demontáž a zpětná montáž obvodových krycích lišt 21 bm včetně vytmelení styku silikonovým tmelem			
6.	<b>Další materiál</b> plyn, štětce, penetrace, posyp, silikonový tmel, kotvicí materiál			
7.	<b>Lešení, pomocné konstrukce</b> pronájem, montáž, demontáž			
8.	<b>Úklid pracoviště</b> likvidace nebezpečného odpadu živice			
9.	<b>Doprava</b> osob a materiálů, přesun hmot			
10.	<b>Cena celkem bez DPH</b>			
11.	<b>DPH</b>			
12.	<b>Cena celkem včetně DPH</b>			

Další specifikace :

- případné odstranění původní krytiny (dle stavu a v závislosti na technologických postupech pro pokládku nové krytiny)
- jako střešní krytina bude použit elastomerobitumelový pás s ochranným posypem v barvě šedozeleň
- oprava všech ostatních souvisejících klempířských prvků
- průběžné provádění úklidových prací v místě provádění prací a jeho bezprostředním okolí
- zajišťování požárního dohledu po dobu 8 hod. po ukončení práce s otevřeným ohněm



## Oprava střechy „PRŮCHODU“ mezi H1 a Malou garáží

### Výkaz výměr – položkový rozpočet

Položka	Název položky	Cena materiál	Cena práce	Cena celkem
1.	<b>Příprava podkladu 17 m<sup>2</sup></b> Očištění povrchu, proříznutí, vyrovnání a oprava bublin a trhlin bitagitem, zesílení detailů			
2.	<b>Položení a natavení krytiny v ploše 17 m<sup>2</sup></b> vrchní modifikovaný pás s posypem			
3.	<b>Zhotovení fabiónů</b> z modifikovaného pásu s posypem v místech přechodu krytiny na svislé plochy cca 20 bm			
4.	<b>Zednické práce :</b> drobná oprava štítu fasády H1 (po demontáži nepotřebných kotvicích prvků)			
5.	<b>Klempířské prvky :</b> demontáž a zpětná montáž obvodových krycích lišt 20 bm včetně vytmelení styku silikonovým tmelem			
6.	<b>Další materiál</b> plyn, štětce, penetrace, posyp, silikonový tmel, kotvicí materiál			
7.	<b>Lešení, pomocné konstrukce</b> pronájem, montáž, demontáž			
8.	<b>Úklid pracoviště</b> likvidace nebezpečného odpadu živice			
9.	<b>Doprava</b> osob a materiálů, přesun hmot			
10.	<b>Cena celkem bez DPH</b>			
11.	<b>DPH</b>			
12.	<b>Cena celkem včetně DPH</b>			

Další specifikace :

- případné odstranění původní krytiny (dle stavu a v závislosti na technologických postupech pro pokládku nové krytiny)
- jako střešní krytina bude použit elastomerobitumelový pás s ochranným posypem v barvě šedo zelené
- oprava všech ostatních souvisejících klempířských prvků
- průběžné provádění úklidových prací v místě provádění prací a jeho bezprostředním okolí
- zajišťování požárního dohledu po dobu 8 hod. po ukončení práce s otevřeným ohněm

**Obchodní podmínky/Smlouva o dílo .**

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
/dále jen smlouva/

**Článek I.  
Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM**  
 Se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7  
 Jednatel: Bc. Karel Ksandr – generální ředitel  
 IČ: 00023299  
 DIČ: CZ00023299  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha - Centrum  
 Číslo účtu: 34337111/0100  
 (dále jen objednatel)
2. **Zhotovitel:** vyplní uchazeč  
 Se sídlem: \_  
 Jednatel: \_  
 IČ: \_  
 DIČ: \_  
 Bankovní spojení: \_  
 Číslo účtu: \_  
 (dále jen zhotovitel)

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

**Článek II.  
Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veškeré práce a dodávky související s **opravou střechy objektů H1, Malé garáže a Průchodu mezi H1 a Malou garáží v areálu Národního technického muzea na Letné. Práce budou prováděny zhotovitelem v období od ..... /bude doplněné na základě skončení výběrového řízení/ do 25.zář 2012 a to za následujících podmínek:**
- práce v areálu mohou být zhotovitelem prováděny pouze po předchozím projednání objednatelem a to denně v čase od 7.00 do 18.00 hod.
  - v případě práce s otevřeným ohněm zajistí zhotovitel následný požární dohled po dobu 8 hod. ,
  - v případě práce s otevřeným ohněm si zajistí zhotovitel na pracovišti vlastní hasební prostředky
2. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
- Výzva - Zadávací dokumentace objednatele ze dne 28.března2012
  - Cenová nabídka zhotovitele ze dne .....2012, zpracovaná na základě objednatelem poskytnutých podkladů a informací a na základě prohlídky předmětu plnění a obsahující oceněný výkaz výměr.
3. Dílo bude provedeno v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.

4. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
6. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:
  - a) termín zahájení díla: předpoklad - květen 2012
  - b) termín dokončení a předání díla: 25.zář 2012
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit kdykoliv na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
3. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele..
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. V případě provozních a organizačních potřeb na straně objednatele mohou být termíny pro provádění díla po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na základě dodatku smlouvy přiměřeně upraveny.
5. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

### **Článek IV. Cena díla**

1. Cena za zhotovení celého díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí dle oceněných výkazů výměr, které jsou přílohou této smlouvy celkem:

Cena díla celkem bez DPH	Kč
DPH %	Kč
Cena díla celkem včetně DPH	Kč

Slovy :

2. Smluvní cena díla, dle nabídky zhotovitele (viz. volná příloha smlouvy) zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby a poplatky, související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst. 5, 6 této smlouvy. Toto

riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č.1 – položkový rozpočet – výkaz výměr. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy č.1 a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.

3. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce, (méněpráce) budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně dodávky. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na proplacení těchto víceprací.
4. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za vady a záruky za dílo**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Počínaje dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem poskytne zhotovitel na záruku v délce 60 měsíců na celé dílo.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně (dopisem, emailem, faxem) bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10-ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to do sídla zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou následujících pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění záručních vad bude nejdéle tři pracovní dny ode dne prověření vady zhotovitelem.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu stanoveném čl. V.6., může objednatel zadat odstranění vad a nedodělků jiné oprávněné organizaci. V tomto případě odstraní objednatel vady proti úhradě zhotovitele a zároveň se zhotovitel nezbavuje záruční povinnosti.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu reklamací.

#### **Článek VI.**

##### **Postup, provádění a organizace prací**

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli objekty ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění prací.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a v jeho okolí. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu v místě provádění díla a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Provádění prací je denně a to v čase od 7.00 do 18.00 hod.

4. Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací a vést stavební deník.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
6. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.

#### **Článek VII. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. V takovém případě nemá zhotovitel právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla podle čl. III. této smlouvy.

#### **Článek VIII. Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, přechází na objednatele okamžikem úhrady ceny díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí celého díla objednatelem.
3. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
4. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
5. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění za škody na majetku objednatele, újmy na zdraví a smrti třetích osob způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem a jeho zaměstnanci a to ve výši minimálně 3 mil.Kč a to při maximální spoluúčasti 10 %.
6. Sjedná se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav. Veškeré ztráty (např. materiálu, zařízení, nářadí, atp.) hradí zhotovitel ze svého, případně z pojistky.
7. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak.

#### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo, je splněn jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí.
2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní přejímky dokončeného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a sepsány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, revize, atesty, certifikáty, návod k použití apod.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít a zaplatit.
6. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

#### **Článek X. Platební podmínky**

1. Celková smluvní cena bude uhrazena objednatelem po dokončení a převzetí celého bezchybného díla. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne doručení faktury od zhotovitele.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu zhotovitele.

#### **Článek XI. Zajištění závazků - smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III., odst. 1, písm.b) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení, max. však do výše 20 % celkové ceny díla.
2. V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad dle článku V., odst. 6. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

#### **Článek XII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy např. požár, výbuch, apod. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla.

3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.
5. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
5. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 – Oceněný výkaz výměr pro každý jednotlivý objekt.
7. Volnou přílohou smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ..... 2012.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

V Praze dne

V ..... dne.....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele