

## VÝZVA

### týkající se celkové údržby travnatých ploch v areálu Národního technického muzea - Čelákovice

Zasíláme Vám výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 a dále v souladu s § 18, odst.5 zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **1. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

##### **1.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky**

Jedná se o průběžné provádění celkové údržby travnatých ploch v areálu Národního technického muzea Čelákovice.

- Zajišťování celkové údržby v uvedeném areálu od května 2012 do října 2016.
- Celková plošná údržba travnatých ploch v uvedeném areálu, která bude provedena vždy na výzvu zadavatele a to minimálně 2x a maximálně 5x v průběhu jednoho kalendářního roku.

Každá jednotlivá celková údržba travnatých ploch v uvedené areálu zahrnuje tyto základní činnosti :

- posekání všech travnatých ploch, travní porost po provedeném sekání nebude vyšší než 7 cm
- v rámci sekání bude provedeno rozdrčení – mulčování travní hmoty a nebo její plošné shrabání a odvezení z ošetřovaných ploch
- bude provedeno důsledné obsekání všech terénních nerovností, stavebních konstrukcí, kolejí, plotů, okrasných dřevin a objektů umístěných na travnatých plochách v délce cca 2.700 běžných metrů
- obsekané plochy kolem stavebních konstrukcí a plotů budou chemicky ošetřeny
- obsekání plotů a chemická údržba těchto ploch a bude provedena i z jejich vnější strany a to v pásu o minimální šíři 1 m a to včetně likvidace veškerých náletových dřevin
- součástí celkové údržby travnatých ploch je i likvidace veškerých náletových dřevin do průměru kmene 20 cm
- každá jednotlivá celková údržba travnatých ploch v uvedeném areálu bude zahájena uchazečem neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele (výzva emailem)
- každá jednotlivá celková údržba travnatých ploch v uvedeném areálu bude provedena uchazečem v co nejkratším čase a bude trvat nejdéle 10 kalendářních dnů

**Areál NTM – Čelákovice**, Zálužská 121, Čelákovice – Záluží je areál o celkové ploše 76.369 m<sup>2</sup> s 12 stavebními objekty, komunikacemi, železniční vlečkou a objekty volně umístěnými na travnatých plochách apod.. Travnaté plochy určené pro údržbu představují plochu 54 155 m<sup>2</sup>. V tomto areálu se provádí celková údržba i dvou ploch mimo oplocení, v jihozápadní a severovýchodní části areálu každá o ploše cca 2.000 m<sup>2</sup>.

##### **1.2. Místo a doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

Místem plnění jsou plochy v areálu NTM, Čelákovice, Zálužská 121, Čelákovice.

Termín podpisu smlouvy nejpozději do : 11.května 2012

Termín zahájení plnění od: 21.května 2012

Termín ukončení plnění do: 31.října 2016

## **2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ**

- 2.1. Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení, podepsaného statutárním orgánem uchazeče (viz příloha 2).
- 2.2. Uchazeč prokáže splnění a profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
- Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
  - Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3. Uchazeč prokáže splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením pojistné smlouvy odpovědnosti za škody na majetku objednatele a třetích osob s pojistnou částkou min. 2.000.000,-Kč a spoluúčastí maximálně 10 %.
- 2.4. Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu realizovaných akcí obdobného charakteru v posledních třech letech a tento přehled musí obsahovat cenu, dobu a místo prováděných prací. Uchazeč musí doložit, že v posledních třech letech realizoval minimálně tři zakázky s obdobným předmětem plnění, každou v minimálním finančním objemu 250.000,-Kč bez DPH a nebo větší.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace budou předloženy v prosté kopii. V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí toto prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky před uzavřením smlouvy předloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

## **3. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **3.1. Nabídková cena**

Celková nabídková cena díla je cenou maximální po celou dobu tak jak je uvedeno v čl. 1.2. výzvy, nejvýše přípustnou a překročitelnou pouze při splnění podmínek stanovených smlouvou o dílo.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu pro jednu celkovou údržbu travnatých ploch, tak jak je specifikováno v čl.1.1. výzvy.

### **Cena za provedení jedné celkové údržby travnatých ploch**

Nabídková cena celkem bez DPH

DPH %

Nabídková cena celkem vč. DPH

Nabídková cena bude zpracována v souladu s vymezením předmětu veřejné zakázky, tak jak je specifikována touto výzvou, obchodními podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace (příloha č.3) a prohlídkou míst plnění.

Součástí nabídkové ceny jsou veškeré náklady dodavatele nezbytné pro úplné provedení veřejné zakázky specifikované touto výzvou.

### **3.2. Zálohy**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

### **3.3. Platební podmínky**

Přesné vymezení platebních podmínek pro cenu dle čl. 3.1. je obsaženo v obchodních podmínkách, které jsou součástí tohoto zadání.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **4. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnotícím kritériem pro výběr nejhodnější nabídky je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH podle čl. 3.1. – nabídková cena**

### Způsob hodnocení:

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek jednotlivých uchazečů podle výše nabídkových cen v souladu s čl.3.1. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude vybrána zadavatelem jako nejhodnější.

## **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Uchazeč v nabídce předloží závazný návrh Smlouvy o dílo při dodržení předepsaných obchodních podmínek (příloha č.3) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze č.3.

## **6. OBSAH A FORMA NABÍDKY UCHAZEČE**

Nabídka musí obsahovat:

1. Krycí list nabídky (příloha č.1)
2. Čestné prohlášení (příloha č.2)
3. Doklady k prokázání splnění kvalifikačních kritérií v souladu s čl.2 (body 2.2. až 2.4.)
4. Nabídkovou cenu v souladu s čl.3
5. Podepsaný úplný návrh smlouvy o dílo při dodržení obchodních podmínek (příloha č.3).

## **7. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁNÍ**

### **7.1. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací (o případných změnách obsahu zadávací dokumentace zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů

Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

### **7.2. Variantní řešení**

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

### **7.3. Poskytnutí informací a prohlídka místa plnění**

Další informace poskytne: Leoš Čáslavský, tel: 220 399 161, leos.caslavsky@ntm.cz

Zadavatel poskytne a zašle písemné odpovědi všem uchazečům včetně naformulovaného dotazu, pokud bude tento dotaz zaslán uchazečem ve lhůtě nejpozději 3 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídky.

**Prohlídka místa plnění pro areál Čelákovice se koná dne 11. dubna 2012 od 9.00 hod.**

#### 7.4. Podání nabídky

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce s označením: „**NABÍDKA – UDRŽBA TRAVNATÝCH PLOCH – NEOTVÍRAT**“.

Každý uchazeč ve výběrovém řízení může podat pouze jednu nabídku. Lhůta pro podání nabídek končí dne **20.dubna 2012 ve 13.00 hod.** Nabídky je možno podávat osobně do sekretariátu ředitele NTM, Kostelní 42, Praha 7 a to v pracovních dnech od 8:30 do 15:30 hod. a v poslední den lhůty do 13.00 hod. Uchazeči mohou podat nabídky rovněž doporučenou poštou na adresu zadavatele tak, aby byly doručeny do **20.dubna 2012 do 13.00 hod.**

#### 7.5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svoji nabídkou do 31.května 2012.

#### 7.6 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Národní technické muzeum**  
Sídlo: Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78  
IČ: 00023299  
Zastoupené: Bc. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem  
Osoba pověřená k jednání: Leoš Čáslavský, vedoucí odd. správy a údržby budov, 220 399 161

#### 7.7. Přílohy

- Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- Čestné prohlášení uchazeče (příloha č. 2)
- Obchodní podmínky (příloha č. 3)



Bc. Karel Ksandr  
generální ředitel

**Krycí list nabídky**

**Zadavatel:** Národní technické muzeum  
se sídlem v Praze 7, Kostelní 42, PSČ 170 78, IČ 00023299

**Předmět zakázky:** Celková údržba travnatých ploch v areálu Národního technického muzea  
Čelákovice

**Uchazeč:**

Jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

**Areál NTM – Čelákovice – cena za provedení jedné celkové údržby travnatých ploch**

Nabídková cena celkem bez DPH	,-Kč
DPH %	,-Kč
Nabídková cena celkem vč. DPH	,-Kč

**Deklarace ceny:**

Celková nabídková cena je deklarována jako cena maximální a nejvýše přípustná pro celé dílo vymezené zadávací dokumentací a obchodními podmínkami.

**Prohlášení uchazeče:**

Uchazeč tímto prohlašuje, že vymezení plnění veřejné zakázky obsahuje veškeré údaje nutné k podání závazné nabídky a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty tj. do 31.května 2012.

V.....

dne.....

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

**dle ustanovení § 53 zákona č. 137/2006 Sb.**

Jakožto uchazeč v zadávacím řízení k zadání shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), prokazují splnění základních kvalifikačních předpokladů, a to následujícím způsobem:

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

l) předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a (nebo - *požadovaný seznam nelze sestavit*).

Jedná se o tyto osoby:

- \*\*\*
- \*\*\*
- \*\*\*

m) má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %. \* \* \*

Jedná se o tyto akcionáře:

- \*\*\*
- \*\*\*
- \*\*\*

*Toto čestné prohlášení činí uchazeč na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.*

\* Pokud uchazeč takové osoby jako členy statutárních orgánů nebo jako statutární orgán nemá, uvede, že *požadovaný seznam nelze sestavit*.

\*\* **Nemá-li uchazeč formu akciové společnosti, vypustí celý bod l).**

V ..... dne ..... 2012

---

[bude doplněno: obchodní firma uchazeče,  
jméno a příjmení oprávněné osoby/osob

**Obchodní podmínky/Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
/dále jen smlouva/

**Článek I.  
Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM**  
 Se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7  
 Jednající: Bc. Karel Ksandr – generální ředitel  
 IČ: 00023299  
 DIČ: CZ00023299  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha - Centrum  
 Číslo účtu: 34337111/0100  
 (dále jen objednatel)
2. **Zhotovitel:** vyplní uchazeč  
 Se sídlem: \_\_\_\_\_  
 Jednající: \_\_\_\_\_  
 IČ: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_  
 Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
 Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
 (dále jen zhotovitel)

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

**Článek II.  
Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veškeré práce související s průběžným prováděním celkové údržby travnatých ploch v areálu Národního technického muzea Čelákovice. Jedná se o zajišťování celkové údržby v uvedeném areálu od května 2012 do října 2016. Celková plošná údržba travnatých ploch v uvedeném areálu, která bude provedena vždy na výzvu objednatele a to minimálně 2x a maximálně 5x v průběhu jednoho kalendářního roku. Každá jednotlivá celková údržba travnatých ploch v uvedeném areálu zahrnuje tyto základní činnosti:
- posekání všech travnatých ploch, travní porost po provedeném sekání nebude vyšší než 7 cm
  - v rámci sekání bude provedeno rozdrčení – mulčování travní hmoty a nebo její plošné shrabání a odvezení z ošetřovaných ploch
  - bude provedeno důsledné obsekání všech terénních nerovností, stavebních konstrukcí, kolejí, plotů, okrasných dřevin a objektů umístěných na travnatých plochách v délce cca 2.700 běžných metrů
  - obsekané plochy kolem stavebních konstrukcí a plotů budou chemicky ošetřeny
  - obsekání plotů a chemická údržba těchto ploch a bude provedena i z jejich vnější strany a to v pásu o minimální šíři 1 m a to včetně likvidace veškerých náletových dřevin
  - součástí celkové údržby travnatých ploch je i likvidace veškerých náletových dřevin do průměru kmene 20 cm
  - každá jednotlivá celková údržba travnatých ploch v uvedeném areálu bude zahájena zhotovitelem neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele (prostřednictvím emailu)
  - každá jednotlivá celková údržba travnatých ploch v uvedeném areálu bude provedena zhotovitelem v co nejkratším čase a bude trvat nejdéle 10 kalendářních dnů



**Areál NTM – Čelákovice**, Zálužská 121, Čelákovice – Záluží je areál o celkové ploše 76.369 m<sup>2</sup> s 12 stavebními objekty, komunikacemi, železniční vlečkou a objekty volně umístěnými na travnatých plochách apod.. Travnaté plochy určené pro údržbu představují plochu 54 155 m<sup>2</sup>. V tomto areálu se provádí celková údržba i dvou ploch mimo oplocení, v jihozápadní a severovýchodní části areálu každá o ploše cca 2.000 m<sup>2</sup>.

2. *Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:*
  - Výzva - Zadávací dokumentace objednatele ze dne 19.3.2012 (nedílná příloha č.1)
  - Cenová nabídka zhotovitele ze dne ..... 2012, zpracovaná na základě objednatelem poskytnutých podkladů a informací a na základě prohlídky předmětu plnění (volná příloha č.2).
3. *Všechny části díla budou provedeny v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.*
4. *Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.*
5. *Objednatel je oprávněn kdykoliv upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.*
6. *Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.*
7. *Součástí plnění předmětu všech částí díla je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR.*
8. *Zhotovitel je povinen provést všechny části díla o na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.*

### **Článek III. Doba trvání smlouvy**

1. *Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:*
  - a) *termín zahájení plnění: 21.května 2012*
  - b) *termín ukončení plnění: 31.října 2016*
2. *Zhotovitel je povinen práce přerušit kdykoliv na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.*
3. *Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. V případě provozních a organizačních potřeb na straně objednatele mohou být termíny pro provádění díla po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na základě dodatku smlouvy přiměřeně upraveny.*

#### **Článek IV. Cena díla**

1. *Cena za provedení jedné celkové údržby travnatých ploch pro areál Čelákovice vymezené v článku II. této smlouvy činí celkem:*

Nabídková cena celkem bez DPH	, -Kč
DPH %	, -Kč
Nabídková cena celkem vč. DPH	, -Kč

Slovy :

2. *Smluvní cena díla, dle nabídky zhotovitele (viz. volná příloha smlouvy) zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby a poplatky, související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst. 5, 6 této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl ve své nabídce (viz. volná příloha smlouvy). Zhotovitel nese plné riziko správnosti své nabídky a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.*
3. *Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce, (méněpráce) budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně dodávky. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na proplacení těchto víceprací.*
4. *Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **Článek V. Postup, provádění a organizace prací**

1. *Každá jednotlivá celková údržba travnatých ploch v uvedeném areálu bude zahájena zhotovitelem neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje vždy zpřístupnit zhotoviteli uvedený areál k provádění prací s ohledem na svůj požadavek.*
2. *Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu po celou dobu provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit případnou likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu v místě provádění díla a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.*
3. *Provádění prací v areálu je možné každý pracovní den a to v čase od 7.00 do 18.00 hod., případně v jinou dobu výhradně po dohodě s objednatelem.*
4. *Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.*
5. *Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.*
6. *Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli a jeho pracovníkům jakékoliv zázemí provádění prací s výjimkou zpřístupnění areálů.*

**Článek VI.**  
**Kontrola provádění díla**

1. *Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění každé části díla zhotovitelem.*
2. *Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. V takovém případě nemá zhotovitel právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla podle čl. III. této smlouvy.*

**Článek VII.**  
**Předání a převzetí díla**

1. *Závazek zhotovitele provést část díla, tzn. každou jednotlivou celkovou údržbu travnatých ploch v konkrétním areálu je splněn jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.*
2. *V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní převjímky dokončené části díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a sepsány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit.*
3. *Nedokončenou část díla není objednatel povinen převzít a zaplatit.*
4. *Předání části díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.*

**Článek VIII.**  
**Platební podmínky**

1. *Smluvní cena za část díla za každou jednotlivou celkovou údržbu travnatých ploch v konkrétním areálu bude uhrazena objednatelem po dokončení a převzetí celé bezchybné části díla. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončené části díla objednatelem.*
2. *Faktury za každou jednotlivou část díla budou obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
3. *V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.*
4. *Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.*
5. *Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.*

**Článek IX.**  
**Zajištění závazků - smluvní pokuty**

1. *V případě, kdy zhotovitel nezahájí neprodleně, tzn. nejpozději do 10 pracovních dnů na základě písemné výzvy objednatele údržbu travnatých ploch a nebo tuto údržbu nedokončí do 10 kalendářních dnů v areálu a to bez zjevných příčin, zejména povětrnostního charakteru, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.*
2. *Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.*

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

#### **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy např. požár, výbuch, apod. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla a nebo o překážky v jeho provádění.
3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.
5. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
6. Smlouvu mohou vypovědět obě smluvní strany bez udání důvodu a to ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po odeslání výpovědi objednatelem zhotoviteli.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
5. Nedílnou přílohou smlouvy č.1 je výzva objednatele ze dne 19.3.2012, volnou přílohou smlouvy č.2 je nabídka zhotovitele ze dne ..... 2012.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

V Praze dne

V ..... dne.....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele