

Číslo smlouvy zhotovitele 102010_T.4235_01_2012

Číslo smlouvy objednatele

181/2012

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění,
uzavřená na základě otevřeného zadávacího řízení

**„Veřejná zakázka na výběr stavební firmy pro I. etapu projektu Centrum
stavitelského dědictví v Plasích – památkovou obnovu komplexu Pivovaru“**

OBSAH

I.	Smluvní strany	2
II.	Předmět smlouvy	3
III.	Projektová dokumentace, další podklady	5
IV.	Doba a místo plnění	6
V.	Cena díla	7
VI.	Platební podmínky, fakturace	10
VII.	Pojištění	11
VIII.	Staveniště	13
IX.	Způsob provádění díla	14
X.	Subdodavatelé	16
XI.	Pokyny objednatele k provedení díla	16
XII.	Technický dozor stavebníka	17
XIII.	Kontrola provádění díla	18
XIV.	Stavební deník	19
XV.	Předání a převzetí díla	20
XVI.	Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle	22
XVII.	Smluvní pokuty a náhrada škody	22
XVIII.	Záruky	24
XIX.	Bezpečnost a ochrana zdraví	25
XX.	Zkoušky	26
XXI.	Odstoupení od smlouvy	27
XXII.	Vyšší moc	28
XXIII.	Oprávněné osoby, doručování, formy právních úkonů	28
XXIV.	Platnost a účinnost smlouvy	29
XXV.	Bankovní záruky	29
XXVI.	Povinnost mlčenlivosti	30
XXVII.	Další ujednání	31
XXVIII.	Závěrečná ustanovení	32

Článek I. Smluvní strany

Národní technické muzeum

se sídlem Kostelní 42, 170 78 Praha 7

zastoupené Bc. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem

IČ: 00023299, DIČ: CZ 00023299

bankovní spojení: 34337111/0100 (Komerční banka)

osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Bc. Karel Ksandr, generální ředitel

- ve věcech technických (vč. realizace, fakturace a převzetí díla):

Mgr. Pavel Kodera, Ph.D., koordinátor projektu CSD

(dále též jen „objednatel“)

a

UNISTAV a.s.: Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město

IČ: 005 31 766, 261 84 672, DIČ: CZ 005 31 766

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka Rg B 40

a

ALKOM Security, a.s.: Praha 8 – Libeň, V Holešovičkách 10/1446, PSČ 180 00

IČ: 261 84 672, DIČ: CZ 261 84 672

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka Rg B 6619

jako členové **Sdružení pro pivovar v Plasích**

(dále též jen „zhotovitel“)

jehož jménem jedná na základě Smlouvy o sdružení ze dne 20.4. 2012 Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva společnosti UNISTAV a.s.,

adresa pro doručování: Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město (sídlo vedoucího účastníka sdružení)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 107-3231720287/0100.

osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Friš, předseda předst. UNISTAV a.s.

- ve věcech technických, včetně realizace, fakturace díla a převzetí díla: Ing. Alois Švehla, zástupce ředitele výrobní divize společnosti UNISTAV a.s.

Výše uvedení zhotovitelé (dále jen zhotovitel) prohlašují, že jsou za realizaci díla odpovědní společně a nerozdílně a že na základě Smlouvy o sdružení ze dne 20. 4. 2012 a plné moci v ní zakotvené je oprávněn tuto smlouvu o dílo podepsat vedoucí účastník Sdružení s názvem „Sdružení pro Pivovar v Plasích“, kterým je UNISTAV a.s.

uzavřely dnešního dne dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto **S m l o u v u o d í l o** (dále jen „smlouva“).

Strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky zadávacím řízením, v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“, vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v Informačním systému o veřejných zakázkách dne 2.3.2012, evidenční číslo zakázky VZ 7202011009360.

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - **dodávku stavby: I. etapu projektu Centrum stavitelského dědictví v Plasích – památkovou obnovu komplexu Pivovaru (Pivovarská čp. 5, Plasy – součást národní kulturní památky ve smyslu zák.č.20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších novel)** tak, jak je specifikováno v této smlouvě včetně jejích příloh.

1. Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se nedá dílo řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu plnění v souladu se zákonem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, jejíž konkrétní rozsah bude dohodnut v průběhu kontrolních dnů stavby, dále řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí dle objednatelům předané projektové dokumentace, výkazu výměr a popisu standardů.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je seznámen se stavem opravované nemovitosti, která je dotčena realizací díla, jakož i všech souvisejících objektů a pozemků, a že na základě této znalosti a podrobného posouzení projektové dokumentace, výkazu výměr, veřejnoprávních souhlasů (zejména územního rozhodnutí a stavebního povolení – viz. Příloha č. 3 Smlouvy) vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury, je mu znám celkový rozsah díla. Do předmětu díla plnění přitom zhotovitel zahrnuje všechny nezbytné práce, činnosti a dodávky, které jsou třeba k řádnému a úplnému provedení díla, a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, a bez kterých se nedá dílo řádně provést a užívat. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy místní podmínky na staveništi, dobře je prozkoumal. Zhotovitel posoudil, že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtách stanovených touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla, jakož i dotčenými ČSN, které si smluvní strany stanovují tímto jako závazné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců a subdodavatelů, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. třetích osob (viz příloha č. 6 – seznam subdodavatelů). Zhotovitel bude veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Případná změna osoby subdodavatele musí být předem a včas odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
8. Dodavatel pro dodávku vybraných slaboproudých zabezpečovacích systémů (EVS a CCTV) bude objednatelem vybrán v samostatném výběrovém řízení a jeho výkon bude hrazen přímo objednatelem. Zhotovitel se zavazuje s tímto dodavatelem uzavřít bezplatnou smlouvu o koordinaci dodávek. Spolupráce s takto určeným koordinovaným dodavatelem nijak nesnižuje odpovědnost či záruky zhotovitele za prováděné dílo vůči objednateli. Zhotovitel je povinen zúčastnit se předání plnění realizovaného koordinovaným dodavatelem a je zároveň oprávněn i povinen provádět kontrolu tohoto plnění a uplatnit jakékoliv výhrady k vadám tohoto plnění, které by byly překážkou realizace díla navazujícího na toto plnění. Tato povinnost součinnosti zhotovitele se nevztahuje na ty části plnění koordinovaného dodavatele, které jsou součástí utajovaných skutečností.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah díla, změna díla může spočívat v omezení jeho rozsahu. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování veřejných prostředků, i v průběhu zhotovování díla. Tato omezení budou sjednána písemnými dodatky jako změny smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
11. Zhotovitel je povinen provést všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, stejně tak jako kompletační činnosti stavby.
12. Zhotovitel má možnost použít výrobky od jakéhokoli výrobce, jehož výrobky jsou v daných oborech na českém trhu dodávány min. 5 let, avšak pouze ve standardu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a technickým popisem standardu. Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit ve formě vzorků k odsouhlasení objednatelem, autorskému dozoru zhotovitele projektu a technickému dozoru stavebníka (dále také „TDS“).
13. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, revize, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve dvou vyhotoveních objednateli současně s předáním díla, jinak nebude dílo považováno za dokončené. K vybraným materiálům a zařízením předá dle požadavku TDS materiálové listy k doložení jejich vlastností, způsobu užití, životnosti, nároků na údržbu atd.
14. Zhotovitel se zavazuje vypracovat manipulační a provozní řády nezbytné pro provozování stavby (např. provozní řád kotelny, provozní řád strojoven VZT, provozní kniha výtahů, podmínky provozu náhradního zdroje el., provozní řád čistírny odpadních vod atd.), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu stavby, dokumentaci údržby a jejich

předání zadavateli ve 3 vyhotoveních, a jedno v elektronické podobě na datovém nosiči; vše v českém jazyce.

15. Zhotovitel je povinen vypracovat potřebné dílenské a montážní výkresy. Tyto výstupy budou navazovat na předcházející zpracované a odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jedné digitální verzi v dostatečném časovém předstihu před zahájením příslušné práce k odsouhlasení.
16. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla – stavby a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli – zápisem do Stavebního deníku, nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Dokumentaci skutečného provedení předá zhotovitel objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na datových nosičích. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude také fotodokumentace podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, uspořádaná na datovém nosiči vč. odpovídajících popisů.
17. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
18. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí potřebu realizace dalších prací, činností a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla a které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a výkazu výměr, z důvodu, že jejich provedení nebylo před zahájením realizace díla zřejmé ani objektivně předvídatelné, zavazuje se řádně popsat takové práce, činnosti a dodávky, ocenit je v souladu s podmínkami uvedenými v čl. V, odst. č. 7 této smlouvy a stanovit termín nezbytný pro jejich provedení a to ve formě návrhu změnového listu, který předloží ke schválení zástupcům objednatele ještě před jejich provedením. Zhotovitel se zavazuje, že po případném schválení změnového listu objednatelem se na jeho podkladě zúčastní zadávacího řízení na dodávku stavebních prací představujících obsah změnového listu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v termínu stanoveném objednatelem (§ 23, odst. 7).

Článek III.

Projektová dokumentace, další podklady

1. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci pro provedení stavby (DPS – identická verze, která byla součástí zadávací dokumentace) po jednom vyhotovení (v tištěné a digitální formě) a dále podklady v rámci přílohy č. 3 smlouvy.

2. Zhotovitel byl povinen před podpisem této smlouvy prověřit všechny mu předané podklady včetně situace na staveništi a neprodleně objednateli písemně oznámit zjištěné vady, rozpory a připomínky. Stejně tak byl zhotovitel povinen před podpisem této smlouvy se přesvědčit o stavu již případně realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje a zjištěné skutečnosti objednateli neprodleně oznámit. Pro případ, že tak neučinil, není zhotovitel oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky v předaných podkladech, resp. na staveništi, které mohl a měl při vynaložení odborné péče zjistit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a projektem díla a že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za kterých bude dílo provádět a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí a s plnou odpovědností za odbornou úroveň díla. Zhotovitel je, dle příslušných právních předpisů, oprávněn k provádění prací a činností nezbytných ke zhotovení díla.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s „časovým a finančním harmonogramem výstavby“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, přičemž zhotovitel musí dodržet tyto termíny:
 - a) převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: **do 5 dnů od podpisu smlouvy,**
 - b) předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně dokladové části nutné ke kolaudačnímu souhlasu a provozu díla do: 28.7.2013 (320 kalendářních dnů při zahájení stavebních prací 11.9.2012)
 - c) odstranění zařízení staveniště: **do 10 dnů od předání a převzetí díla**
 - d) „koordinační uzlový bod“: dokončení veškerých zemních prací, vč. inženýrských sítí – přípojek: **do 31. 3. 2013** (nutnost uvolnění staveniště a návaznost terénních úprav na projekt Města Plasy "Cesty klášterem, stezky k poznání", jehož součástí jsou úpravy veřejných prostor v NKP Klášter Plasy).Nesplnění každého jednotlivého termínu uvedeného v odstavci 1 tohoto článku, je postíženo smluvními pokutami dle článku XVII. smlouvy.
2. Na základě měsíčního „časového a finančního harmonogramu výstavby“ (příloha č. 2 smlouvy) zhotovitel zpracuje a do 20 dnů po podpisu smlouvy předloží objednateli ke schválení "harmonogram stavby" zpracovaný jako týdenní časový plán postupu plnění s tím, že vedle časového znázornění průběhu realizace jednotlivých prací na jednotlivých objektech budou vyznačeny rovněž tzv. uzlové body postupu stavby. Uzlové body budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram stavby může zpracovat zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Harmonogram stavby musí být v zpracován týdenním členění. Objednatel zároveň požaduje jeho čtvrtletní aktualizaci s tím, že bude vždy po týdnech rozpracován na další čtvrtletí a předložen objednateli ke schválení. Součástí časového harmonogramu bude i harmonogram předpokládaného měsíčního finančního plnění. Schválený harmonogram stavby se stane na základě dodatku ke smlouvě součástí smlouvy a podkladem pro hodnocení a kontrolu postupu plnění díla.

3. Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušeni provádění díla. Jestliže k přerušeni provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem stavby, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel se v takovém případě dohodne s objednatelem na změně harmonogramu stavby. Jestliže k nařízení přerušeni provádění díla dojde z jiných důvodů než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují.
4. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen, v případě prodloužení trvání déle než 10 pracovních dní oproti harmonogramu stavby z důvodů na straně zhotovitele, zajistit na stavbě zvláštní pracovní režim, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s harmonogramem stavby.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, kterým nemohl předejít. Zhotovitel se v případě takového prodloužení dohodne s objednatelem na úpravě harmonogramu stavby. K úpravě termínů dojde písemným dodatkem k této smlouvě; při jeho sjednání zohlední strany vliv klimatických podmínek na termín dokončení a předání díla.
8. Místem plnění díla je komplex pivovaru v areálu národní kulturní památky Klášter Plasy, Pivovarská čp. 5, Plasy.

Článek V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění podmínek uvedených v tomto článku jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících.

DPH bude účtována ve výši a způsobu dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.

Cena díla bez DPH	92 857 042,04 Kč
DPH 20 %	18 571 408,41 Kč
Celková výše ceny včetně DPH	111 428 450,45 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle předmětu smlouvy, přičemž zhotovitel zároveň prohlašuje, že neshledal rozdíl mezi výkazem výměr předloženým objednatelem a projektovou dokumentací, který by měl vliv na cenu díla.
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zákonem a touto smlouvou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku – Položkový rozpočet (viz. Příloha č. 4) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoliv opomněl

nebo v této příloze uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v Příloze č. 4. Pokud položku neuvedl, ačkoliv uvést měl, nárok na zaplacení této položky (položek) mu nevzniká. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.

S ohledem na skutečnosti dle článku II. odst. 4 této Smlouvy zhotovitel uvádí, že cenu díla, dle svého vyjádření maximální, stanovil tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce, nespecifikované projektem a položkovým rozpočtem, potřebné pro řádné dokončení díla, a to i ve značném rozsahu. V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že cena díla dohodnutá ve smlouvě odpovídá ceně nabídkové obsažené v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která je na základě této smlouvy plněna. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že neshledal potřebu žádat o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci, kterou shledal úplnou a srozumitelnou, případně že mu byly takové dodatečné informace řádně poskytnuty. Zhotovitel dále závazně prohlašuje, že všechny práce, činnosti a dodávky nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla, které by opomněl zohlednit při kalkulaci nabídkové ceny, která je v této smlouvě vyjádřena jako cena smluvní, jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:

- a. veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, provedení revizí, dílčích a komplexních zkoušek systémů, sítí a zařízení, jejich zaregulování, provedení nepřetržitého zkušebního provozu, vyčištění budovy a závěrečný úklid stavby v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr,
- b. veškeré náklady na umístění stavby (NUS), pomocné a kompletační práce, přesun hmot, lešení a vyčištění objektu, které jsou specifikovány v úvodním textu výkazu výměr,
- c. veškeré náklady na zpracování nezbytné dokumentace související s realizací stavby, realizační dokumentací a dílenskou, montážní dokumentací, jakož i jakoukoliv další výkresovou tabulkovou či textovou dokumentaci potřebnou pro provedení díla,
- d. veškeré náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění staveniště včetně případných nutných povolení a souhlasů,
- e. veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla a na koordinaci prací se zhotovitelem EZS, CCTV a event. dalších slaboproudých sítí,
- f. veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- g. veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla včetně koordinační a kompletační činnosti,
- h. veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- i. veškeré náklady související se zajištěním podmínek pro činnost technického dozoru stavebníka a činnost autorského dozoru zhotovitele projektu (jedna mobilní zamykatelná buňka (event. sestava) napojená na elektrickou energii a vodu s vybavením: umyvadlo, ohříváč teplé užitkové vody, el. topení, zásuv. okruh s 5 zásuvkami, el. zářivkou, 3 psacími stoly s kancelářskými židlemi, 3 stolní lampy, jednací stůl se 4 židlemi, skříň na dokumentaci, šatní skříň, věšák stojací, zrcadlo, závěsné zařízení na zavěšení výkresů na prohlížení, 10 ks helem),
- j. veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů,
- k. veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel, účast při kolaudačním řízení,
- l. veškeré náklady na provedení všech příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,

- m. veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- n. veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
- o. veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- p. veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- q. veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- r. veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla,
- s. veškeré náklady na ostrahu díla,
- t. veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
- u. veškeré náklady na nutné zábory veřejného prostranství (chodníků) na provedení díla,
- v. veškeré náklady na zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- w. veškeré náklady na projednání a zajištění dopravně inženýrských opatření souvisejících s prováděním díla,
- x. veškeré náklady související s vyhotovením provozního řádu objektu, dodáním všech montážních a servisních přípravků a prvotních náplní, proškolení budoucí obsluhy zadavatele,
- y. všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a vytvoření dohodnutého díla a jeho zajištění,
- z. náklady na provedení případných nutných průzkumů, jejichž nutnost vyplývá v průběhu realizace stavby,
- aa. náklady a výdaje na pomocné práce, stavební přípomoce pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, zásypy a obsypy, zhotovení nik, chrániček a náklady a výdaje na výpomocné práce pro práce dokončovací a pro technologie včetně potřebných lešení, pažení a jiných dočasných konstrukcí a jejich odstranění,
- bb. všechny nezbytné režijní náklady a výdaje stavby, Staveniště a jiných míst provádění činností souvisejících s dílem (pokud se uplatní), nákladů a výdajů na oplocení Staveniště (není-li již provedeno objednatel), nákladů a výdajů na osvětlení Staveniště, náklady na závěrečný úklid díla, úklid Staveniště a okolí a jejich uvedení do původního stavu,
- cc. náklady a výdaje na organizaci výběrových řízení pro určené oblasti stavebních výkonů, jakož i všechny náklady spojené se zadáním subdodávky příslušnému subdodavateli,
- dd. náklady a výdaje na cenová navýšení vstupů a jiné přírážky,
- ee. náklady na vypracování projektu organizace výstavby,
- ff. náklady a výdaje na ochranné pracovní prostředky a plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- gg. náklady a výdaje na opatření k předcházení škodám na díle,
- hh. náklady a výdaje na protipožární dozor, požární dohled a protipožární opatření,
- ii. náklady a výdaje na lešení, statický výpočet lešení včetně kalkulace možnosti eventuální zavěšení reklamy objednatel,
- jj. náklady a výdaje na pořízení programového vybavení pro počítače zhotovitele potřebného k plnění jeho povinností,
- kk. náklady a výdaje spojené s užíváním kanalizace,
- ll. náklady a výdaje na nájem a provoz speciální techniky (včetně dopravní), strojů a zařízení,
- mm. náklady a výdaje na zhotovení informační tabule dle pokynů objednatel a její instalaci (přemístování),

- mn. náklady a výdaje na opatření na ochranu sousedních pozemků, sousední nadzemní i podzemní zástavby, komunikací, zeleně, vodních toků a zdrojů vody,
 - oo. náklady a výdaje na čištění a opravy komunikací, sousedních pozemků apod.,
 - pp. náklady a výdaje na aktualizace pasportů předaných objednatelem,
 - qq. náklady na zhotovitelovy chyby, opomenutí, nesprávné či neúplné kalkulace či ocenění jakékoliv položky díla, či neověření nebo chybného ověření údajů o množství či počtech prvků, které jsou nezbytné pro dokončení díla,
 - rr. náklady na zpracování a schválení geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí.
5. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla a jeho kolaudaci, v souladu s příslušnými předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel připouští změnu ceny díla pouze pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Na veškeré méněpráce musí být též uzavřen Dodatek ke Smlouvě.
7. Způsob oceňování víceprací a méněprací: Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
8. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu s touto smlouvou neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

Článek VI.

Platební podmínky, fakturace

1. Smluvní cena bude hrazena dílčím způsobem dle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol – Soupis provedených prací. V tomto zjišťovacím protokolu musí být uveden výčet všech v příslušném měsíci skutečně provedených prací při provádění díla. Předložen bude elektronicky zasláním na e-mailovou adresu TDS.

3. Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů (faktur) se všemi zákonem požadovanými náležitostmi vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem – zastoupeným TDS. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelní zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho převzetí.
4. Všechny zhotovitelem vystavené účetní daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.
5. Splatnost faktur je 60 dnů od jejich doručení objednateli, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel má přitom právo požadovat prodloužení splatnosti faktury o dalších 60 dní, a to v závislosti na přidělení financí z veřejných prostředků; o tom však musí zhotovitele písemně vyrozumět před datem splatnosti. Zhotovitel je povinen splatnost podle požadavku objednatele upravit.
6. V závěru stavby bude uplatněna pozastávka ve výši 10 % z ceny díla. Tato pozastávka bude uvolněna po splnění následujících podmínek:
 - a. po předání a převzetí kompletního díla,
 - b. po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla a v kolaudačním souhlasu s užíváním díla
 - c. po získání kolaudačního souhlasu a
 - d. po doručení bankovní záruky v titulu odpovědnosti za vady díla v záruční lhůtě dle článku XXV, odst. 3 této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Podkladem pro finanční plánování a kontrolu postupu stavby objednatele je finanční harmonogram ve vazbě na "časový a finanční harmonogram výstavby", který je přílohou č. 2 Smlouvy. Zhotovitel je vázán k průběžnému dodržování plánované prostavěnosti.

Článek VII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající:
 - a) dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí zahrnovat i případný kalkulovaný zisk zhotovitele,
 - b) navýšení ceny díla minimálně o 15%, které slouží k pokrytí zvýšených nákladů zejména v souvislosti s nápravou škod a kompenzací ztrát včetně nákladů na právní či

jiné odborné poradenství, ceny demoličních prací a odstraňování trosk jakékoliv povahy, ceny nutných znaleckých posudků atd.,

- c) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.

Tato pojistná smlouva je součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 7.

2. Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. Pojištění bude uzavřeno společně ve prospěch objednatele i zhotovitele a bude pokrývat případnou škodu zhotovitele i objednatele vzniklou z jakékoliv příčiny, a to počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče převzetím díla a vyklizením a předáním staveniště.
3. Jiné škody, než uvedené v čl. VII. odst. 1, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny buď objednatelem nebo zhotovitelem v souladu s rozdělením odpovědnosti za škodu.
4. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo,
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo škodu způsobenou na životním prostředí činnostmi prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s minimálním pojistných krytím ve výši 150 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat takové pojištění po celou dobu realizace díla.
6. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika vyplývající z pracovních úrazů svých zaměstnanců po celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. U pracovníků subdodavatelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud subdodavatel uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
8. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli ke kontrole výše uvedené pojistné smlouvy (event. návrhy pojistných smluv potvrzených pojišťovnou). Před podpisem smlouvy o dílo musí zhotovitel všechny uvedené pojistné smlouvy uzavřít
9. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po

celou dobu provádění díla pojištění krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojištění smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojištění smlouvy a o zaplacení pojištění.

10. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojištnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojištných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojištné nezbytné k uzavření a udržování takových pojištných smluv a takové výdaje započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
11. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojištnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojištných podmínek.

Článek VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku IV. odst. 1. smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení prostoru stavby, včetně přesného určení tras přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - určení prostoru pro zařízení staveniště,
 - napojovací body energetických vstupů a inženýrských sítí,
 - situaci z hlediska životního prostředí.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel zajistí na své náklady v nezbytném rozsahu i zábor veřejných prostor a v případě potřeby nájemní smlouvu na užívání ploch mimo obvod staveniště.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do projektem určeného stavu staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 1. smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a dle pokynů objednatele.

8. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na stavenišťě jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího souhlasu objednatele.

Článek IX. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací podle plánu kontrol jakosti díla zpracovaného a předaného objednateli do 20 dnů od podpisu smlouvy (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem) a zajistit průběžné předání měřicích protokolů objednateli,
 - d) zpracovat program prací zhotovitele vždy na období mezi kontrolními dny (na 14 dnů) a technologické postupy na prováděné práce a předat je objednateli 10 dnů před zahájením příslušných prací,
 - e) vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční hlídku,
 - f) omezit provádění díla výhradně na místo provádění díla (stavenišťě) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, do prostor, k instalacím nebo infrastruktuře, které nejsou součástí stavenišťě, bez získání písemného svolení objednatele, příslušného vlastníka nebo uživatele apod.,
 - g) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - h) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - i) zajistit jakákoli povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
 - j) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla,
 - k) dodržovat seznam subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele, případně v dostatečném předstihu předat objednateli k projednání a odsouhlasení změny subdodavatelů, objednatel má právo s uvedenými subdodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů. Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníky do funkce "stavbyvedoucího" (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb, „stavební zákon“) a do funkce „hlavní restaurátor“, jehož prostřednictvím bude zaručena kvalita prováděných restaurátorských prací (vě. restaurátorských průzkumů a dohledu restaurátora). „Stavbyvedoucí“ a „hlavní restaurátor“ budou osoby, kterými zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení

veřejné zakázky specifikované v čl. 7 zadávací dokumentace. Změna těchto členů pracovního týmu musí být projednána a schválena objednatelem.

3. Při provedení díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti smlouvě, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí písemnými pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena a denně čistotu a pořádek na předmětných místech kontrolovat. Části objektu, kde budou probíhat stavební práce, budou po čas jejich realizace důsledně a spolehlivě protiprašně uzavřeny od ostatních prostor budovy. U všech výstupů z prostor staveniště je zhotovitel povinen vybudovat účinné čistící zóny a zajišťovat jejich trvalou údržbu. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel nesmí při realizaci díla používat žádné technické ani jiné prostředky, z nichž by unikala paliva, maziva či jiné látky znečišťující životní prostředí. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
6. Pokud při provádění skrývek a těžby zeminy bude probíhat archeologický záchranný průzkum, průzkum hradí a zajišťuje objednatel. Zhotovitel přizpůsobí své výkony této skutečnosti tak, aby nebyl ohrožen jím navržený konečný termín dokončení díla.
7. Zhotovitel je povinen spolehlivě zabezpečit nepřetržité střežení staveniště a zabezpečit místo provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby všechna vozidla a osoby dodržovala vytýčené přístupové trasy ke staveništi přes pozemek objednatele. Všechna tato patření je zhotovitel povinen předem konzultovat s objednatelem.
8. Zhotovitel zodpovídá za bezúhonnost svých zaměstnanců včetně zaměstnanců subdodavatelů. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu objednatele viditelně označen (označen názvem či znakem zhotovitele).
9. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že v částečném souběhu s realizací díla dle smlouvy budou probíhat v bezprostřední blízkosti další plánované stavby, a to zejména:
 - a) II. etapa projektu Centrum stavitelského dědictví v Plasích – památková obnova komplexu Hospodářského dvora, investorem Národní technické muzeum, plánovaná realizace 4Q/2012 - 4Q/2014,
 - b) projekt "Cesty klášterem, stezky k poznání" (jehož součástí je úprava veřejných prostranství v NKP Klášter Plasy), investorem Město Plasy, plánovaná realizace 2Q/2012 - 2Q/2013.

Zhotovitel bude respektovat potřebnou koordinaci odpovídající podmínkám a požadavkům částečně souběžně probíhající realizace. Informace o uvedených akcích poskytne objednatel. Zásaditosti koordinace je nutné řešit včas prostřednictvím TDS, případně přímo s objednatelem.

Článek X. Subdodavatelé

1. V případě provedení části díla subdodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení subdodavatele objednatelem, a to před započítáním prací na díle, pokud není tento uveden v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele. V případě změny subdodavatele, kterým bylo v zadávacím řízení prokazováno splnění kvalifikace, je zhotovitel povinen ho nahradit pouze subdodavatelem, který bude rovněž splňovat prokazované kvalifikační předpoklady. Jakákoliv změna subdodavatele a jím prováděných prací v průběhu realizace předmětu díla bude písemně odsouhlasena objednatelem.
2. Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

Článek XI. Pokyny objednatele k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Jestliže objednatel tyto pokyny nedá, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu nebo nesprávnost pokynů k provedení díla, jestliže tuto nevhodnou povahu nebo nesprávnost

zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel musí v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele.

3. Pokud objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení díla podle nevhodných nebo nesprávných pokynů podle odstavce 1, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými nebo nesprávnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá v celém rozsahu za vady díla, případně nemožnost dokončení díla nebo jiné následky, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Jestliže zhotovitel při provedení díla zjistí velmi závažné skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem dle této smlouvy, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel je oprávněn provedení díla přerušit do dosažení dohody o změně díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
6. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započítím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 4, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. Jestliže zhotovitel porušil svou povinnost zjistit před započítím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 4, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Článek XII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může během provádění díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále také „technický dozor stavebníka“ – TDS) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor stavebníka je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru stavebníka, může se svými námitkami obrátit do 24 hodin přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
2. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do provádění díla. Technický dozor stavebníka je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,

- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., (trestní zákoník), v platném znění.
3. Technický dozor stavebníka na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou neprodleně řešeny, případně projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
 4. Pokyny vydávané technickým dozorem stavebníka budou v písemné formě, za písemný pokyn je považován i zápis od stavebního deníku, k němuž je technický dozor oprávněn. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, technický dozor může vydat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
 5. Technický dozor stavebníka má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.

Článek XIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola objednatele bude zejména formou kontrolních dnů stanovených vzájemnou dohodou smluvních stran na základě harmonogramu stavby. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí návrh kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen a zápis do stavebního deníku není dostačující. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu, případně účast zástupců subdodavatelů, pokud se jednání kontrolního dne týká jejich plnění a objednatel jejich účast požaduje, případně s účastí souhlasí.
2. Technický dozor stavebníka je povinen vypracovat zápis o průběhu a závěrech kontrolního dne. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Neshodnou-li se smluvní strany, zapíše každá svá stanoviska k průběhu a závěrům kontrolního dne a podepíše je oprávnění zástupci obou stran. V případě, že opatření nejsou v souladu s touto smlouvou, musejí být schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel může kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Objednatel je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo

činnosti s prováděním díla souvisící. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, stanoví k jejich odstranění zhotoviteli přiměřenou lhůtu. Termín odstranění takové vady spolu s popisem vady se zapíše do stavebního deníku, nebo zápisu z kontrolního dne. Neodstraní-li zhotovitel vadu v tomto termínu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v souladu s článkem XVII. této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XXI. smlouvy odstoupit, objednatel je dále podle své volby oprávněn domáhat se po zhotoviteli povinností uvedených v ust. čl. XVIII, bod 5.
6. U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zápis do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady, je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se objednatel i přes písemnou výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.

Článek XIV. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. – SZ a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb.

Článek XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla minimálně 15 pracovních dní před dokončením díla. Objednatel je povinen na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou ve výše uvedené lhůtě řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla a součástí této prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání a převzetí kompletní požadované dokumentace podle odstavce 4 tohoto článku (ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace).
2. Předání a převzetí díla musí předcházet:
 - a) provedení zkoušek technologických zařízení a systémů, jestliže to bude objednatel požadovat,
 - b) technické dílčí přejímky (tj. všechny technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení) doložené zápisy o průběhu kontroly a závěrem každé kontroly. Zápisy budou předloženy objednateli při přejímacím řízení,
 - c) předání a převzetí restaurátorských prací v souladu s vydanými rozhodnutími orgánu památkové péče,
 - d) úklid staveniště (není-li na staveništi pořádek, není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod., má objednatel právo přejímací řízení nezačít).
3. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 stejnopisech včetně geodetického zaměření ve formě předané projektové dokumentace, tj. ve výkresové a digitální podobě (výhradně ve výškovém systému Bpv),
 - b) závěrečné restaurátorské zprávy v souladu s vydanými rozhodnutími orgánu památkové péče,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - d) revizní zprávy a zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - e) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
 - f) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - g) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu,
 - h) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních vždy v českém jazyce,
 - i) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
 - j) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,

- k) originály stavebních a montážních deníků,
 - l) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
 - m) ostatní doklady potřebné ke kolaudaci předmětu díla na základě jejich seznamu předaného objednatelem nejpozději 1 měsíc před termínem dokončení díla dle této smlouvy, zejména doklady vytýčení stavby, o nakládání s odpady, doklady o proškolení obsluhy apod.
 - n) návody na údržbu díla v záruční lhůtě a v pozáruční době – v českém jazyce,
 - o) vyplněný plán kontrol jakosti díla (ISO),
 - p) fotodokumentaci, která byla průběžně pořizována během stavby díla (řádně datovaná a popsaná) na datovém nosiči (CD nebo DVD),
 - q) seznam použitých rozhodujících materiálů dle požadavku objednatele s doložením jejich materiálových listů,
 - r) doklady o smluvním zajištění příslušných firem pro nepřetržitou službu k odstraňování havárií v rámci záruční lhůty s uvedením postupů a kontaktů hlášení havarijních reklamací.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít zejména, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 4 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.
6. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak, důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě. V případě převzetí díla s vadami vzniká objednateli právo domáhat se po zhotoviteli povinností uvedených v ust. čl. XVIII, bod 5.
8. O předání a převzetí předávaného díla je zhotovitel povinen sepsat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- identifikační údaje smluvních stran a objektu,
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje, každý jednotlivý chybějící doklad či dokumentace je považován za samostatnou vadu při předání a převzetí díla.
 - způsoby a lhůty odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přijímacího řízení dle bodu 3 a následujících tohoto článku,
 - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
9. Kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
10. Jestliže objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se protokol, v němž se uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal. Dále zde musí být uvedeny důvody odmítnutí

převzetí díla. Opakované přejímací řízení lze na základě dohody obou smluvních stran provést pouze v nezbytném rozsahu vymezeném důvodou odmítnutí převzetí díla uvedenými v protokolu. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu. Jestliže ani v opakovaném přejímacím řízení, objednatel oprávněně nepřevzme předávané dílo, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

11. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady.
12. Zhotovitel je povinen provést a prokazatelně odpovídajícím způsobem dokladovat pro pracovníky určené objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

Článek XVI.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí kompletního díla, vlastnické právo částem díla přechází na objednatele dnem zapracování každé části díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla do doby předání a převzetí objednateli, nese zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit ochrany a střežení místa provedení díla.

Článek XVII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že
 - a) dílo jako součást projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“ bude financováno z prostředků dotačního programu: Integrovaný operační program, oblast intervence 5.1 – „Národní podpora využití potenciálu kulturního dědictví“, aktivita 5.1.b. – „Realizace vzorových projektů obnovy a využití nejvýznamnějších součástí nemovitého památkového fondu ČR“;
 - b) celková dotace na projekt „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“ (tzn. rekonstrukci dvou areálů včetně jejich základního vybavení) bude činit přibližně 394 mil. Kč a
 - c) nedodržení závazků zhotovitele dle této smlouvy, včetně nedodržení harmonogramu stavby může vést k tomu, že dotace na tento projekt nebude objednatelem získána, nárok na ni zanikne, nebo bude objednatel povinen přidělenou dotaci vrátit.

S přihlédnutím k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že pokud zhotovitel řádně nedokončí a nepředá dílo nejpozději do 30. 6. 2014, bude objednatel vůči zhotoviteli uplatňovat odpovídající náhradu škody.

3. Při prodlení s termíny:
 - a) převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dle čl. IV. odst. 1. a) smlouvy),
 - b) odstranění zařízení staveniště (dle čl. IV. odst. 1. c) smlouvy),
 - c) odstranění vady provádění v průběhu stavby (dle čl. XIII. odst. 5. smlouvy) nebo
 - d) předložení bankovní záruky (dle čl. XXV. smlouvy)je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Při prodlení s termínem předání řádně dokončeného a zkolaudovaného díla (dle čl. IV. odst. 1. b) smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Při prodlení s termínem „koordinačního uzlového bodu“ dle čl. IV.1. odst. d) smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení.
6. Při prodlení s termínem, který je v "harmonogramu stavby" dle bodu čl. IV.2 smlouvy označen jako "uzlový", je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele nedojde k posunu dalšího navazujícího "uzlového bodu" (zhotovitel zpoždění stavby napraví), nebude smluvní pokuta objednatelem uplatněna.
7. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti termínům, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, chybějící doklad či případně nedodělek a kalendářní den prodlení.
8. Při prodlení v termínech stanovených dle čl. XVIII. 6. smlouvy (odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční lhůtě) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení oproti dohodnutému termínu pro konkrétní vadu.
9. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla s DPH.
10. Při nedodržení požadavků TDS, koordinátora BOZP z hlediska podmínek zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za:
 - a) nenošení ochranných pomůcek – 500,- Kč za každé jednotlivé pochybení (osobu),
 - b) nezabezpečený obvod staveniště – 1 000,- Kč za každé pochybení,
 - c) nepořádek a nečistotu na staveništi a v okolí staveniště – 1 000,- Kč za každé pochybení.
11. Pro uložení smluvní pokut není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla, subdodavatelé.
12. Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část (jednostranný zápočet).

13. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuta se do výše náhrady případně vzniklé škody nezapočítává.

Článek XVIII.

Záruky

1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem, v záručních lhůtách nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele v odpovídajících záručních lhůtách:
 - a) 60 měsíců na stavební práce,
 - b) 60 měsíců na strojní a elektrotechnické zařízení nebo jeho části,
 - c) 60 měsíců na strojní, vzduchotechnické a měřicí regulační zařízení,
 - d) 24 měsíců na ostatní zabudované výrobky a části díla jiných výrobců.
2. Ustanovení odstavce 1 tohoto článku se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobcí.
3. Záruční lhůta začne běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, poté, co závadu zjistil. V reklamaci uvede objednatel, zda se jedná o havárii, vadu bránící užívání, běžnou vadu, či vadu, která vyžaduje společnou prověrku k jejímu ověření.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční lhůtě poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby objednatele poskytne náhradní plnění,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla účelné nebo na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, toto provede nejpozději následujícího pracovního dne od uplatnění reklamace vady,

- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti, rozsahu a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od přijetí reklamace vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uskutečnění prověrky a zjištění rozsahu a charakteru vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady odstraňování vad, které mají charakter havárie, a to zajištěním 24 hodinové pohotovosti pro odstraňování havarijních vad (např. uzavřením smlouvy s odbornou firmou). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen oznámení o uplatnění vady potvrdit bezodkladně nejdéle do 2 hodin od uplatnění. V případě, že je odstraňování havarijních vad prováděnou odbornou firmou zajištěnou smluvně zhotovitelem, odpovídá za činnost této odborné firmy zhotovitel, tak jako by činnost prováděl sám.
8. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu a případně výši náhrady škody vzniklé do okamžiku sepsání zápisu. Bude uveden skutečný termín odstranění vady s dopadem na prodloužení záruční lhůty a doklad o převzetí odstraněné reklamované vady objednatel.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce, kterého strany společně vyberou. V případě, že se strany neshodnou na výběru znalce je znalece oprávněn vybrat objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém či obdobném poměru k žádné ze smluvních stran.

Článek XIX.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel je povinen postupovat plně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí vyhláškou č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost subdodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení všech osob vykonávající činnosti související s provedením díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti. Odpovídá za porušení této povinnosti a rizik s tím spojených.

4. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob, podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce.
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 8 dnů před zahájením provedení díla seznámit koordinátora BOZP s riziky vznikajících při pracovních postupech nebo technologických postupech na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provedení díla pravidelně seznamovat koordinátora BOZP s riziky vznikajících při pracovních postupech nebo technologických postupech na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje účastnit se pravidelných kontrolních dnů.
8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

Článek XX. Zkoušky

1. Zhotovitel je povinen kontrolovat (ve smyslu plánu kontrol – ISO – zpracovaného při zahájení stavby) v průběhu provádění díla jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále musí prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků dle hygienických předpisů, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Doklady o prováděných zkouškách bude v kopii průběžně předávat TDS.
2. Dokladem řádného provedení díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí

zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu. O výsledku zkoušky se sepíše zápis respektive protokol.

4. Objednatel je oprávněn za úhradu požadovat provedení dodatečných zkoušek potvrzující kvalitu provedeného díla. V případě, že výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

Článek XXI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, zejména v případě že zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem v souladu s ustanovením článku XIII odst. 5. smlouvy,
 - c) přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušení dle této smlouvy neopravňuje,
 - d) je v prodlení delší než 30 kalendářních dnů s dokončením díla,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli rozestavěné dílo, staveniště a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli i ty které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.
5. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost neodvratitelná a nepředvídatelná v době uzavření této smlouvy (okolnost vyšší moci), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 kalendářních dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.
6. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující smluvní strana.
7. Jestliže zhotovitel odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku nebo kterákoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem tohoto protokolu smluvní strany uvedou

finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel. Náklady na vypracování hradí ta ze stran, jejíž jednání, opomenutí či nečinnost se prokáže jako oprávněný důvod pro odstoupení od smlouvy, nebo která odstoupila neoprávněně.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4, 5 tohoto článku se vypořádají (bude-li to možné) vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Článek XXII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují překážky, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, je objektivně nepřekonatelná a brání v plnění závazků z této smlouvy.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 30 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XXIII. Oprávněné osoby, doručování, formy právních úkonů

1. Právní úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v odstavci 2 tohoto článku, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné na základě písemné plné moci. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány jinak rozhodnutím orgánu, který jmenoval či zvolil nové statutární orgány.

2. Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
 - na straně objednatele: *Ing. Rudolf Horák, koordinátor památkové obnovy CSD*
 - na straně zhotovitele: *Ing. Svatopluk Slováček, stavbyvedoucí*
3. Oznámení o úkonu, jiné oznámení nebo úkon vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. V případě, že je úkon učiněn e-mailem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
4. Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresována zhotoviteli bude doručována na adresu:
UNISTAV a.s., Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město
5. Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresována objednateli bude doručována na adresu:
Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78 Praha 7.
6. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese uvedené v odstavci 4 či 5 tohoto článku s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
7. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
8. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XXIV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek XXV. Bankovní záruky

1. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla ve výši 10 mil. Kč (deset milionů korun), kterou přeloží do podpisu smlouvy na předmětné dílo, a to formou bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy na dobu provádění díla dle této smlouvy. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neuhradil objednateli vzniklou smluvní pokutu dle ustanovení této smlouvy či způsobenou škodu nebo neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou.

2. Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, dokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla. Vyprší-li platnost předmětné záruky před datem úplného dokončení a předání díla, pozastaví objednatel veškeré úhrady, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k příslušnému prodloužení platnosti záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku na zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční lhůtě proti vadnému a pozdnímu odstranění závad eventuálně jejich odmítnutí a s tím souvisejícího vzniku škod na straně zadavatele, povinností k úhradě smluvních pokut a dalších nezbytných povinností ve výši 5 mil. Kč (pět milionů korun), kterou předloží objednateli při předání a převzetí díla a odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla, a to formou bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu způsobem a v době stanovené dle ustanovení v této smlouvě a neuhradil objednateli vzniklou smluvní pokutu či způsobenou škodu. Záruka bude objednatelem uvolněna dnem skončení záruční lhůty, budou-li v té době řádně vyřízeny všechny zadavatelem uplatněné nároky z vad uplatněné po dobu trvání záruční lhůty, popřípadě dnem, kdy budou odstraněny veškeré vady uplatněné v záruční lhůtě.
4. Bankovní záruky podle odstavce 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou sjednány zhotovitelem ve prospěch objednatele jako neodvolatelné, bezpodmínečné a s plněním na první vyžádání oprávněného z bankovní záruky.

Článek XXVI. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jim druhá strana sdělila nebo o nichž se jinak dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 271 obchodního zákoníku.
3. Důvěrnými informacemi ve smyslu § 271 obchodního zákoníku nejsou informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou a informace, které smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v zájmu řádného informování veřejnosti o své činnosti a transparentního postupu při zadávání veřejných zakázek zveřejňovat informace týkající se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě. Zhotovitel tímto uděluje objednateli svolení ke zveřejnění veškerých informací týkajících se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě v rozsahu, v jakém jej bude objednatel považovat za nezbytné či vhodné pro splnění svých povinností vyplývajících z právních předpisů, ovšem při dodržení podmínek plynoucích ze zákona o ochraně osobních údajů (zákon č. 101/2000 Sb.).

5. Zhotovitel se zavazuje ve věci předmětu smlouvy nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

Článek XXVII. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a zejména harmonogramem, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem, pokud takové skutečnosti zjistí, nebo může zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, nebo samého objednatele poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli rady a být mu nápomocen ve veškerých krizových či problematických situacích včetně zásahů vyšší moci a při událostech podobných zásahu vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje objednateli pomáhat v průběhu realizace stavby a odpovídat kvalifikovaně a s veškerou odbornou péčí na ústní i písemné dotazy objednatele týkající se provádění díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že objednatel bude oprávněn vystupovat a jednat před příslušnými správními orgány svým jménem. Pokud tak bude činit zhotovitel, bude tak činit pouze na základě plné moci, kterou si za tím účelem vyžádá od objednatele. Všechna správní či jiná rozhodnutí a vyjádření vydaná správními orgány nebo jakýmkoliv jinými osobami a orgány, která budou nutná nebo nezbytná pro provádění díla, budou vždy žádána jménem objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit a předat objednateli veškeré podklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v rámci kolaudačního řízení pro stavbu veškerou nezbytnou součinnost; konkrétní rozsah této součinnosti bude smluvními stranami případně stanoven před započítím kolaudačního řízení.
6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) ve spojení s § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné u objednatele v souvislosti s dodávkami zboží a poskytováním služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2021.

Článek XXVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve smlouvě.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva vyplývajícího z jakéhokoli následného porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoli třetích osob, vyjma výslovně stanovených v této smlouvě.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být předčasně ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením dle článku XXI. Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majtkové pokuty podle smlouvy.
6. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran. Výjimkou je jednostranné omezení předmětu díla pouze na některou z etap, které může učinit objednatel jednostranně písemným oznámením doručeným druhé straně a následně uzavřením dodatku ke smlouvě. Jakékoliv změny v rozsahu díla, jejichž následkem by došlo k navýšení ceny díla, jsou možné pouze v souladu s § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
7. Je-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků podle odstavce 7. tohoto článku smlouvy, částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné, anebo ztratí-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, následně svou platnost nebo účinnost, ať již tato neplatnost nebo neúčinnost byla prohlášena soudním či jiným úředním rozhodnutím nebo je obecně zjevná pro rozpor se současným či budoucím právem, zavazují se strany neprodleně zahájit jednání a sjednat smlouvu novou nebo tuto smlouvu změnit anebo doplnit tak, aby výsledná nová smlouva nebo tato změněná anebo doplněná smlouva odpovídaly původnímu záměru stran.
8. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi smlouvy se smluvní strany zavazují postupovat podle odstavců 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 8:

- 1) Zadávací dokumentace včetně projektu (DPS) - „Centrum stavitelského dědictví v Plasích – využití areálu budov bývalého pivovaru“ (zprac. Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. ze dne 25. 7. 2010, ve smyslu kontroly 06/2011) – volná příloha
- 2) Časový a finanční harmonogram výstavby
- 3) Stavební povolení na stavbu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích, Plasy, Pivovarská č.p. 5“ vydané stavebním úřadem Plasy dne 9. 8. 2010 (č.j. SU-Kro/2655/2010), souhlas s provedením ohlášené stavby „Centrum stavitelského dědictví v Plasích – přípojka vody a kanalizace“ vydaný stavebním úřadem Plasy dne 7. 7. 2010 (č.j. SU-Kro/2431/2010) a rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje, OKPPCR č.j. KPP/2186/10 ze dne 9.11.2010 – volná příloha
- 4) Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr zhotovitele)
- 5) Nabídka zhotovitele do zadávacího řízení – volná příloha
- 6) Seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla, vč. rozsahu jejich plnění
- 7) Kopie pojistné smlouvy (dle čl. VII odst. 1 této smlouvy) – 1x ověřená pro objednatele
- 8) Ověřená kopie Smlouvy o sdružení ze dne 20. 4. 2012

za objednatele:

NTM

V Plasích dne 6. 9. 2012



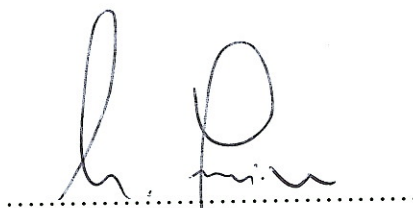
Bc. Karel Ksandr
generální ředitel
Národního technického muzea

za zhotovitele:

účastníky
Sdružení pro pivovar v Plasích

UNISTAV a.s.
ALKOM Security, a.s.

V Plasích dne 6. 9. 2012



Ing. Miroslav Friš,
předseda představenstva
společnosti UNISTAV a.s.,
oprávněn jednat a podepisovat
v souladu se smlouvou o sdružení
za sdružení s názvem „Sdružení
pro Pivovar v Plasích“