

Ehl



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

č. : NTM-16P/12  
132/2012



MINISTERSTVO  
KULTURY



## SMLOUVA O DÍLO

(ve smyslu §536 až § 565 Obchodního zákoníku v platném znění)  
uzavřená na základě výsledku otevřeného řízení

### „Veřejná zakázka na výběr projektanta pro II. etapu projektu Centrum stavitelského dědictví v Plasích – památkovou obnovu komplexu Hospodářského dvora (opakované zadání)“

#### SMLUVNÍ STRANY:

Národní technické muzeum, IČ: 00023299, se sídlem Kostelní 42, 170 78 Praha 7,  
(dále jen „Objednatel“)

jehož jménem jedná Bc. Karel Ksandr, generální ředitel

a

Sdružení pro zpracování projektové dokumentace pro II. etapu projektu „Centrum  
stavitelského dědictví v Plasích – památkovou obnovu komplexu Hospodářského  
dvora“

Masák & Partner s.r.o., IČ: 27086631, se sídlem Roosveltova 39/575, 160 00 Praha 6,  
zastoupený Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem společnosti

a

METROPROJEKT Praha a.s., IČ: 45271895, se sídlem I.P.Pavlova 2/1786,  
120 00 Praha 2,

zastoupený Ing. Davidem Krásou, místopředsedou představenstva a Ing. Vladimírem  
Seidlem, členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

jehož jménem jedná na základě Smlouvy o Sdružení ze dne 28. 3. 2012 Ing. arch. Jakub  
Masák, jednatel společnosti Masák & Partner s.r.o.,

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně  
též jako „Smluvní strana“)

#### SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

##### 1. Výklad pojmů

1.1. Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, mají následující výrazy, jsou-li v této Smlouvě  
uvozeny velkým počátečním písmenem, pro účely Smlouvy tento význam:

„Autorské materiály“ znamenají všechny výkresy, detaily, plány, specifikace, rozvrhy,  
zprávy, množstevní výkazy, kalkulace a ostatní obdobná díla (jakož také design v rámci  
nich obsažený), která jsou nebo budou připravená Zhotovitelem nebo jeho jménem na  
základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;

„Autorský zákon“ znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech  
souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění  
pozdějších právních předpisů;

„Cena“ představuje cenu Díla, kterou se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné provedení Díla; Cena je blíže specifikována v ustanovení čl. 7;

„Dílo“ znamená (i) kompletní projektovou dokumentaci Stavby, (ii) výkon autorského dozoru při provádění Stavby a (iii) provedení dalších souvisejících činností Zhotovitelem, v rozsahu a způsobem stanoveným v této Smlouvě;

„Harmonogram“ znamená časový rozpis řádného provádění Díla Zhotovitelem obsahující jednotlivé dílčí termíny plnění Díla; Harmonogram je blíže specifikován v čl. 6;

„Harmonogram plateb“ znamená časový rozpis splátek Ceny, která bude Objednatelem placena Zhotoviteli v souladu s čl. 7;

„Obchodní zákoník“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů;

„Smlouva“ znamená smlouvu o dílo na této listině, ve znění jejích případných dodatků;

„Správní orgány“ znamená příslušné správní orgány, orgány místní samosprávy, organizace, vlastníky technické a dopravní infrastruktury a jiné dotčené instituce v rámci správních řízení týkajících se provádění Díla;

„Stavba“ znamená památkovou obnovu areálu hospodářského dvora, který je součástí projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“, jehož cílem je technicky rehabilitovat a optimálně využít národní kulturní památku, areál bývalého cisterciáckého kláštera v Plasích (okres Plzeň-sever);

„Stavební zákon“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů;

„Uživatelský záměr“ znamená Uživatelský záměr pro areál hospodářského dvora v rámci projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce nazvané „Veřejná zakázka na výběr projektanta pro areál hospodářského dvora v rámci projektu Centrum stavitelského dědictví v Plasích“;

„Záruční doba“ znamená lhůtu, po kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla či jakékoliv části Díla nebo práce ve smyslu ustanovení § 429 Obchodního zákoníku, tedy dobu, po kterou Zhotovitel odpovídá za skryté i zjevné vady Díla nebo jakékoliv části Díla nebo práce; Záruční doba je blíže specifikována v ustanovení čl. 9.1;

„Zhotovitel stavby“ znamená osobu vybranou Objednatelem na základě zadávacího řízení prováděného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, která bude na základě smlouvy o dílo uzavřené s Objednatelem provádět Stavbu.

1.2. Odkazy na články, není-li uvedeno jinak, znamenají odkazy na články této Smlouvy.

## 2. *Předmět Smlouvy*

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo, a to v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky nazvané „Veřejná zakázka na výběr projektanta pro II. etapu projektu Centrum stavitelského dědictví v Plasích – památkovou obnovu komplexu Hospodářského dvora (opakované zadání)“. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu. Jednotlivé výkonové fáze provádění Díla jsou popsány v čl. 4 Smlouvy.

## 3. *Práva a povinnosti Smluvních stran*

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas, s maximální úsporností a optimalizací tak, aby bylo dosaženo hospodárných nákladů na provedení Díla a Stavby. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby položkový rozpočet Stavby nepřesáhl částku 144 300 000 Kč bez DPH.

3.2. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby Stavba respektovala Uživatelský záměr Objednatele, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace, a výsledky

- provedených průzkumů (zejména se jedná o průzkum stavebně historický, stavebně technický, speleologický a jejich dílčí součásti).
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že celé Dílo bude provedeno v souladu s ustanoveními a podmínkami této Smlouvy a plně v souladu s platnými právními předpisy, nařízeními, technickými a jinými normami, když pro účely ujednání této Smlouvy považují všechny obecně známé a publikované normy (zejména ČSN) za závazné.
  - 3.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost všech výkresů, plánů, a jiné dokumentace vyhotovené Zhotovitelem a jejich vzájemný soulad, včetně jejich vhodnosti pro realizaci Stavby.
  - 3.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a zejména Harmonogramem, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem, pokud takové skutečnosti zjistí nebo může zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
  - 3.6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli rady a být mu nápomocen ve veškerých krizových či problematických situacích včetně zásahů vyšší moci a při událostech podobných zásahu vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje, že bude Objednateli poskytovat informace dle své odbornosti v průběhu celé realizace Stavby a odpovídat kvalifikovaně a s veškerou odbornou péčí na ústní i písemné dotazy Objednatele týkající se provádění Díla a Stavby.
  - 3.7. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Objednatel bude ve věci přípravy Díla a realizace Stavby přímo vystupovat a jednat před příslušnými Správními orgány. Pokud tak bude činit Zhotovitel, bude tak činit pouze podle pokynu Objednatele a na základě plné moci, kterou si za tím účelem vyžádá od Objednatele. Všechna správní či jiná rozhodnutí a vyjádření vydaná Správními orgány nebo jakýmkoliv jinými osobami a orgány, která budou nutná nebo nezbytná pro provádění Díla, budou vždy žádána jménem Objednatele.
  - 3.8. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním Díla Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat (týká se zejména průběžných konzultací při přípravě jednotlivých fází projektové dokumentace a odpovědí na návrhy a dotazy Zhotovitele bez zbytečného prodlení).
  - 3.9. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
  - 3.10. Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) ve spojení s § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné u Objednatele v souvislosti s dodávkami zboží a poskytováním služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
  - 3.11. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2021.
  - 3.12. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že všechny informace související s bezpečnostními slaboproudými systémy EZS (elektronická zabezpečovací signalizace), CCTV (bezpečnostní kamerový systém), tísňový systém a systém pro kontrolu vstupů spadají v souladu s přílohou č. 4 (Seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury) nařízení vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších právních předpisů, pod stupeň utajení „VYHRAZENÉ“ a budou předmětem samostatného zadání Objednatele.
  - 3.13. Závazky plynoucí z této smlouvy bude zhotovitel realizovat osobami uvedenými v tomto pracovním týmu, přičemž jednotliví členové týmu musí disponovat doklady, které opravňují vykonávat následující činnost:
    - (i) autorizovaný architekt v oboru architektura,
    - (ii) autorizace v oboru pozemní stavby,

- (iii) autorizace v oboru požární bezpečnost staveb,
- (iv) autorizace v oboru technika v prostředí staveb, specializace technických zařízení,
- (v) autorizace v oboru technika v prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

Seznam těchto zpracovatelů částí projektu s požadovanými autorizacemi je předmětem Přílohy č. 2 této Smlouvy, přičemž osoba hlavního architekta projektu coby nositel autorizace autorizovaný architekt a osoba hlavního inženýra projektu coby nositel autorizace v oboru pozemní stavby, budou osoby, kterými Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky specifikované v čl. 2. Změna členů pracovního týmu musí být projednána a schválena Objednatel.

#### **4. Fáze provádění Díla**

Dílo bude Zhotovitelem provedeno v těchto výkonových fázích:

- a) přípravné práce – posouzení stávajících průzkumů a jejich doplnění, vypracování architektonické studie (podrobněji specifikováno v čl. 4.1 Smlouvy),
- b) zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP), včetně získání stavebního povolení (podrobněji specifikováno v čl. 4.2 Smlouvy),
- c) zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby (DPS), včetně doplňujících podkladů pro výběr Zhotovitele stavby (podrobněji specifikováno v čl. 4.3 Smlouvy),
- d) autorský dozor, vč. spolupráce při dokončení Stavby (podrobněji specifikováno v čl. 4.4 Smlouvy).

V průběhu jednotlivých fází budou probíhat kontrolní dny v termínech dle přílohy č.1 Smlouvy. Případné další termíny určí Objednatel podle potřeb plnění Díla. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele nebo v místě budoucí realizace Stavby – dle upřesnění Objednatele. Na kontrolní den bude Objednatel požadovat rovněž účast případných subdodavatelů Zhotovitele, eventuelně projektantů - specialistů podílejících se na předmětném Díle.

##### **4.1. Přípravné práce – průzkumy a architektonická studie**

Tato fáze zahrnuje:

- a) posouzení stávajících průzkumů (zajištěných Objednatel v rámci předprojektové přípravy) a jejich doplnění v potřebném rozsahu,
- b) zpracování architektonické studie Stavby, která se skládá z
  - (i) úvodního návrhu památkové obnovy stanoveného jednáním s Objednatel, popisu a výkresu Stavby,
  - (ii) situačního výkresu současného stavu území na podkladu katastrální mapy a
  - (iii) koordinační situace Stavby – dispoziční řešení v měřítku min. 1:100,
- c) spolupráce s příslušným orgánem státní památkové péče.

##### **4.2. Vypracování dokumentace k žádosti o stavební povolení, získání stavebního povolení**

Tato fáze zahrnuje:

- a) zpracování kompletní projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přizpůsobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení. V rámci této fáze budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel rovněž zpracuje odborný propočet realizace Stavby v úrovni dokumentace pro stavební povolení.

- b) zajištění všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních orgánů nutných pro získání stavebního povolení,
- c) zastupování Objednatele ve stavebním řízení,
- d) další inženýrské činnosti související se stavebním řízením,
- e) zajištění pravomocného stavebního povolení pro Stavbu, případně jiných veřejnoprávních souhlasů nezbytných pro vydání stavebního povolení Stavby,
- f) zapracování připomínek a změn vyplývajících z projednání projektové dokumentace Stavby v průběhu stavebního řízení a z podmínek stavebního povolení.

#### 4.3. **Vypracování dokumentace pro provedení Stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele Stavby**

Tato fáze zahrnuje:

- a) vytvoření prováděcí projektové dokumentace Stavby (DPS) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přizpůsobeném charakteru Stavby,
- b) vytvoření dokumentace pro výběr dodavatele Stavby (DZS) v souladu s § 44 odst. 4 Zákona zpracované do podrobností nezbytných pro přípravu nabídky zhotovitele Stavby; součástí dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr a popis standardů, a to rovněž v elektronické podobě ve formátu PDF pro účely zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby a ve formátu DWG pro potřebu provedení kontroly souladu projektové dokumentace s výkazem výměr u Objednatele,
- c) položkový rozpočet Stavby, vč. přehledného výpočtu výkazu výměr jednotlivých položek, a to rovněž v elektronické podobě pro účely využití Objednatelem,
- d) součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele Stavby, při kompletaci zadávací dokumentace a spolupráce při výběru zhotovitele Stavby včetně zodpovězení technických dotazů uchazečů v rámci zadávacího řízení a to do tří dnů, tak aby zadavatel mohl v zákonných lhůtách na dotazy reagovat.

#### 4.4. **Autorský dozor (vč. spolupráce při provádění a dokončení Stavby)**

Výkon autorského dozoru při realizaci Stavby v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších právních předpisů.

Tato fáze zahrnuje zejména:

- (a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- (b) dozor při případném dopracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- (c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- (d) účast na odevzdání staveniště, dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) Stavby a autorský dozor při vytyčovací pracích;
- (e) autorský dozor při realizaci Stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, z hlediska vlastního řešení Stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; s přihlédnutím k podmínkám určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,

- (f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu, z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- (g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- (h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu (netýká se odstraňování chyb a nedodělků DPS) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- (i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek stanovených smlouvou;
- (j) dozor nad průběhem případných zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí Stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- (k) odborná podpora a vyjádření v případě požadavků dodavatele Stavby na změnu rozsahu a kvality dodávek (výrobků a výkonů) oproti projektu,
- (l) dohled nad postupem výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- (m) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- (n) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele Stavby (v souladu s vyhl. č. 200/1994 Sb.),
- (o) spolupráci při odevzdání a převzetí Stavby od dodavatele, kontrola správnosti provedení (zejména el. vedení, MaR ad.),
- (p) spolupráci při vypracování požární dokumentace a posudku a kontrolních měření předkládaných při kolaudaci Stavby,
- (q) účast při kolaudaci Stavby,
- (r) spolupráci při dohledu nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků Stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě,
- (s) další inženýrská činnost požadovaná Objednatelem.

Činnost autorského dozoru bude vykonávána na základě předchozí výzvy Objednatele.

## 5. *Místo plnění*

Dílo bude plněno v sídle Objednatele a v areálu národní kulturní památky Klášter Plasy, Pivovarská ul., Plasy, PSČ 331 01. V sídle Objednatele budou zejména probíhat jednání a předávání příslušné dokumentace Objednateli, v areálu národní kulturní památky Klášter Plasy budou zejména probíhat přípravné práce a průzkumy a výkon autorského dozoru Stavby.

## 6. *Doba provádění Díla*

6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v následujících termínech a dodržet při provádění Díla následující časový Harmonogram jednotlivých fází:

- a) architektonická studie Stavby bude vyhotovena a předána Objednateli nejpozději do 1. 8. 2012,
- b) dokumentace k žádosti o stavební povolení bude vyhotovena a předána Objednateli nejpozději do 7. 10. 2012,

- c) žádost o vydání stavebního povolení včetně všech potřebných stanovisek bude předána na stavební úřad nejpozději do 8. 12. 2012;
- d) dokumentace pro provedení Stavby, včetně podkladů pro výběr zhotovitele Stavby, bude vyhotovena a předána Objednateli nejpozději do 26. 12. 2012,
- e) autorský dozor a spolupráce při dokončení Stavby bude Zhotovitel Objednateli poskytovat až do dokončení a předání Stavby bez vad a nedodělků a získání kolaudačního rozhodnutí, a to i v případě, že by Dílo nebylo dokončeno do 31. 12. 2014.

6.2. Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální součinnost k tomu, aby Stavba byla zahájena nejpozději 1. 2. 2013. Termín dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli je nejpozději do 30. 9. 2014.

6.3. Pokud Zhotoviteli jakákoli skutečnost brání pokračovat nebo způsobuje zpoždění v provádění Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli spolu s odhadem předpokládaných důsledků, a je povinen vynaložit přiměřené úsilí a okamžitě, jakmile to bude možné, pokračovat a urychlit provádění Díla tak, aby bylo dokončené v souladu s Harmonogramem.

## 7. **Cena za Dílo a platební podmínky**

7.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla Cenu v celkové výši 1 849 000,- Kč (slovy: jeden milion osm set čtyřicet devět tisíc). K Ceně Díla bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

7.2. Cena je maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu platnosti Smlouvy. Zvýšení Ceny může nastat pouze v souvislosti se zvýšením sazby DPH.

7.3. V Ceně jsou zahrnuty všechny výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla; Zhotoviteli nenáleží mimo Cenu žádné další plnění.

7.4. V případě, že by bylo Dílo ve skutečnosti provedeno v menším rozsahu, než Smluvní strany zamýšlely v den podpisu této Smlouvy, Cena bude poměrně snížena.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že části Ceny za jednotlivé fáze Díla budou Objednatel placeny Zhotoviteli na základě níže uvedeného Harmonogramu plateb (cena projekčních prací je pro potřeby tohoto Harmonogramu plateb stanovena jako rozdíl Ceny za Dílo a odměny za výkon autorského dozoru):

Část Díla	Platba	Stanovení poměru částí Ceny	Část Ceny
Vypracování architektonické studie Stavby	po předání Objednatel odsouhlasené architektonické studie Stavby	10 % ceny projekčních prací	114 900 Kč
Vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení	po předání Objednatel odsouhlasené projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení	30 % ceny projekčních prací	344 700 Kč
Získání stavebního povolení	po nabytí právní moci stavebního povolení	10 % ceny projekčních prací	114 900 Kč
Vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby včetně podkladů pro výběr	po předání Objednatel odsouhlasené dokumentace	50 % ceny projekčních prací	574 500 Kč

Zhotovitele stavby	pro provedení Stavby		
<i>Cena projekčních prací celkem</i>		(100%)	1 149 000 Kč
Odměna za výkon autorského dozoru	měsíčně po předložení výkazu o provedené činnosti v daném období včetně přehledu odpracovaných hodin;	cena bude fakturována hodinovou sazbou 500 Kč	700 000 Kč
<b>Celkem Cena - bez DPH</b>			1 849 000 Kč
DPH 20 %			369 800 Kč
<b>Celkem Cena s DPH</b>			<b>2 218 800 Kč</b>

- 7.6. Všechny výše uvedené části Ceny, kromě ceny za autorský dozor, budou samostatně splatné a budou Objednatelem hrazeny po řádném dokončení a předání příslušné části Díla Objednateli, na základě Zhotovitelem vystavených faktur a v souladu s bodem 7.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po vyhotovení a předání a převzetí příslušné části Díla Objednatelem dle čl. 8 této Smlouvy. Nárok na zaplacení Ceny příslušné části Díla bude Zhotovitelem uplatněn ve výši 90%, zbývajících 10% z Ceny příslušné části Díla představuje pozastávku Objednatele, která bude uvolněna až po vydání kolaudačního souhlasu po dokončení Stavby. Úhrada pozastávky bude uplatněna samostatnou fakturou, Úhrada části Ceny Díla – odměna za autorský dozor je samostatně řešena v bodě 7.8. Smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je seznámen se stavem opravované nemovitosti, která je dotčena realizací Díla, jakož i všech souvisejících objektů a pozemků, a že na základě této znalosti a podrobného posouzení všech podkladů předaných mu za účelem realizace Díla Objednatelem, prohlašuje, že je mu tak znám celkový rozsah Díla. Do předmětu plnění Díla přitom Zhotovitel zahrnuje všechny nezbytné práce, činnosti a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět a bez kterých se nedá Dílo řádně užít, jako podklad pro realizaci Stavby. S ohledem na to Zhotovitel uvádí, že cenu Díla, dle svého vyjádření maximální, stanovil, tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce, nespecifikované v zadávacím řízení veřejné zakázky specifikované v čl. 2 potřebné pro řádné dokončení Díla, a to i ve značném rozsahu, když v této souvislosti prohlašuje, že cena Díla dohodnutá v této Smlouvě odpovídá ceně nabídkové obsažené v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která je na základě této Smlouvy plněna, přičemž Zhotovitel neshledal potřebu žádat o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci, kterou shledal úplnou a srozumitelnou, nebo mu byly takové dodatečné informace řádně poskytnuty. Zhotovitel dále závazně prohlašuje, že všechny práce, činnosti a dodávky nezbytné pro realizaci a řádné fungování Díla, které by opomněl zohlednit při kalkulaci nabídkové ceny, která je v této smlouvě vyjádřena jako cena smluvní, jsou zahrnuty v celkové Ceně Díla.
- 7.8. Část Ceny Díla - odměna za výkon autorského dozoru - bude Objednatelem hrazena měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem za skutečně provedené výkony. Součástí vystavené faktury bude výkaz provedených prací, podepsaný odpovědným pracovníkem Zhotovitele obsahující konkrétní činnosti autorského dozoru v hodinách a v konkrétních dnech plnění. Nezbytnost a oprávněnost fakturovaných výkonů bude potvrzena zástupcem Objednatele – realizačním manažerem projektu. Minimální rozsah výkonu autorského dozoru je 1400 hodin výkonu (za období 22 měsíců předpokládaného trvání Stavby), předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru Zhotovitelem je 1400 hodin. Základní obsah výkonu autorského dozoru musí vycházet ze specifikace činností uvedených v bodu 4.4. Smlouvy a tyto činnosti budou vykonány pouze na základě předchozí výzvy Objednatele. V případě činností souvisejících s úpravami projektové dokumentace (týká se zejména bodu 4.4.h) Smlouvy) si Objednatel vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli předem počet hodin výkonu dané činnosti; hodiny fakturované v souvislosti s danou činností Zhotovitelem nad tento dohodnutý limit nebudou Objednatelem hrazeny.



- 7.9. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou na bankovní účet určený Zhotovitelem ve faktuře. Faktury musí být doručeny v písemné podobě Objednateli na adresu uvedenou v této Smlouvě. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované českými daňovými a účetními předpisy, a dále označení výkonové fáze Díla dle této Smlouvy, ke které se vztahuje.
- 7.10. Splatnost faktur je 60 dnů od jejich doručení Objednateli, pokud není Smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel má přitom právo požadovat prodloužení splatnosti faktury o dalších 60 dní, a to v závislosti na přidělení financí z veřejných prostředků; o tom však musí Zhotovitele písemně vyrozumět. Zhotovitel je povinen splatnost podle požadavku Objednatele upravit.
- 7.11. Nebude-li faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.

## 8. ***Předání a převzetí Díla***

- 8.1. Smluvní strany podepíší protokol o převzetí každé jednotlivé fáze Díla, za předpokladu, že výsledky činnosti Zhotovitele jsou bez jakýchkoli vad a jsou doplněny o příslušná povolení a souhlasy Správních orgánů, s ohledem na každou jednotlivou fázi provádění Díla.
- 8.2. Smluvní strany podepíší protokol o konečném převzetí Díla, a to za předpokladu (i) vydání kolaudačního souhlasu a (ii) dokončení celého Díla Zhotovitelem a jeho předání Objednateli, a to bez jakýchkoli vad.
- 8.3. Projektová dokumentace, která bude v průběhu plnění Díla odevzdána, zahrnuje:
- architektonickou studii v osmi výtiscích v provedení na papíru a ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF,
  - dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení v deseti výtiscích v provedení na papíru a ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF,
  - dokumentaci pro provádění Stavby ve čtyřech výtiscích v provedení na papíru a ve čtyřech provedeních v digitalizované formě PDF,
  - dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby v čtyřech výtiscích v provedení na papíru a ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a jednou DWG.

## 9. ***Záruční doba, odpovědnost za vady Díla***

- 9.1. Záruční doba na Dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o konečném převzetí Díla.
- 9.2. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
  - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
  - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,

- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

## **10. Pojištění**

- 10.1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po dobu závaznosti Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu své podnikatelské činnosti. Pojištění musí pokrývat veškerou možnou odpovědnost za škodu při výkonu odborné činnosti, která může vzniknout při provádění Díla a výkonu Autorského dozoru, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 10.2. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli písemným potvrzením pojišťovny, že pojištění Zhotovitele dle ustanovení čl. 10.1 je řádně udržováno v platnosti.

## **11. Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- a) bezdůvodné přerušování provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů;
  - b) jakékoliv prodloužení s dokončením a předáním Díla dle 6.1 a) až d);
  - c) provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelům upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě.
- 11.2. Při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit do 30 dnů poté, kdy se o tomto porušení dověděl.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, vůči Zhotoviteli.

## **12. Sankce a náhrada škody**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel nedodrží při provádění Díla jakýkoliv z termínů stanovených v čl. 6 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun) za každý den prodloužení.
- 12.2. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne od doručení výzvy Objednatele k jejímu zaplacení způsobem uvedeným ve výzvě.
- 12.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v její plné výši.
- 12.4. Zhotovitel si je současně vědom toho, že
- a) Dílo jako součást projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“ má být financováno z prostředků dotačního programu: Integrovaný operační program, oblast intervence 5.1 – „Národní podpora využití potenciálu kulturního dědictví“, aktivita 5.1.b. – „Realizace vzorových projektů obnovy a využití nejvýznamnějších součástí nemovitého památkového fondu ČR“,
  - b) celková dotace na projekt „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“ (tzn. rekonstrukci dvou areálů včetně jejich základního vybavení) bude činit přibližně 394 mil. Kč a
  - c) nedodržení závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně nedodržení Harmonogramu provádění Díla může vést k tomu, že dotace na tento projekt nebude Objednatelům získána, nárok na ni zanikne nebo bude Objednatel povinen přidělenou dotaci vrátit.

S přihlédnutím k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly, že pokud v důsledku nedodržení termínů stanovených Harmonogramem Zhotovitelem bude Objednatel nucen přidělenou dotaci vrátit, bude Objednatel na vůči Zhotoviteli uplatňovat odpovídající náhradu škody.

### **13. Autorská práva**

- 13.1. Zhotovitel uděluje tímto Objednateli licenci, kterou Zhotovitel převádí na Objednatele v maximálním možném rozsahu dovoleném platnými právními předpisy veškerá práva používat Dílo, práva používat veškeré Autorské materiály nebo jakoukoli jejich část, vyhotovovat jeho kopie a jiné reprodukce, provádět v něm změny nebo doplňky, včetně změn a úprav pro účely všech správních a jiných řízení týkající se provádění Stavby. V souladu s Autorským zákonem je licence udělena jako výhradní licence v neomezeném rozsahu (včetně neomezeného místního rozsahu). Objednatel, jako nabyvatel licence, má právo upravit nebo změnit Autorský materiál bez předcházejícího souhlasu Zhotovitele, jako poskytovatele licence a/nebo autora Autorského materiálu.
- 13.2. Odměna za licenci je zahrnuta v části Ceny za fázi Díla „Vypracování dokumentace k žádosti o stavební povolení“.
- 13.3. Objednatel je oprávněn poskytovat k užití Díla a Autorských materiálů sublicence, stejně jako tato licenční práva převést na třetí osobu.

### **14. Mlčenlivost**

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností souvisejících s touto Smlouvou či se zájmy Objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy
- a) předmětná skutečnost je obecně známa a v obecnou známost vešla bez zavinění Zhotovitele,
  - b) existuje zákonná povinnost sdělit příslušnou skutečnost Správnímu orgánu, soudu nebo jinému státnímu orgánu, nebo
  - c) k tomu Objednatel předem udělí písemný souhlas, přičemž Objednatel nebude udělení takového souhlasu Zhotoviteli bezdůvodně odpírat.
- 14.2. Součástí povinnosti mlčenlivosti je povinnost Zhotovitele učinit vše, co lze spravedlivě požadovat, aby skutečnosti povinností mlčenlivosti chráněné, nevešly ve známost nepovolané osoby.
- 14.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen v zájmu řádného informování veřejnosti o své činnosti a transparentního postupu při zadávání veřejných zakázek zveřejňovat informace týkající se této Smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli svolení ke zveřejnění veškerých informací týkajících se této Smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě v rozsahu, v jakém jej bude Objednatel považovat za nezbytné či vhodné pro splnění svých povinností vyplývajících z právních předpisů, ovšem při dodržení podmínek plynoucích ze zákona o ochraně osobních údajů (zákon č. 101/2000 Sb.).

### **15. Komunikace**

- 15.1. Veškerá oznámení (a jiné dokumenty) mezi Smluvními stranami související s touto Smlouvou budou uskutečněna v písemné formě a budou doručena příslušné Smluvní straně buďto osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní služby, pokud není v této Smlouvě stanoveno či Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 15.2. Oznámení (a jiné dokumenty) doručované prostřednictvím kurýrní služby nebo osobně budou považována za doručená po uplynutí jednoho (1) dne od jejich prokazatelného odeslání či předání.
- 15.3. Pro účely ověřování doručení je dostačující prokázání, že doručení se uskutečnilo, nebo že obálka obsahující oznámení nebo jiný dokument byla řádně adresována a předána držiteli poštovní licence.
- 15.4. Pro účely tohoto jsou za adresy Smluvních stran považovány:

V případě Objednatele:

Adresa:  
Oprávněná osoba ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

V případě Zhotovitele:

Adresa:  
Oprávněná osoba ve věcech technických:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Kostelní 42, 170 78 Praha 7

Mgr. Pavel Kodera, Ph.D.,  
koordinátor projektu

777 190 734

[pavel.kodera@ntm.cz](mailto:pavel.kodera@ntm.cz)

Gogolova 8, 118 00 Praha 1

Václav Janovský, DiS.

233 341 951

[jankovsky@masak-partner.com](mailto:jankovsky@masak-partner.com)

- 15.5. Každá ze Smluvních stran může změnit svou kontaktní adresu oznámením podle tohoto článku.

**16. Společná a závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory z této Smlouvy, které se nepodaří vyřešit mimosoudní cestou, budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 16.3. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.

**Přílohy smlouvy:**

- Příloha č. 1: Termíny kontrolních dnů k rozpracované dokumentaci jednotlivých fází.
- Příloha č. 2: Seznam zpracovatelů částí projektu s požadovanými autorizacemi.
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva zhotovitele (pojištění profesní odpovědnosti).
- Příloha č. 4: Smlouva o sdružení ze dne 28. 3. 2012.
- Příloha č. 5: Nabídka uchazeče (volná příloha).
- Příloha č. 6: Zadávací dokumentace (volná příloha).

V Praze dne 18. 7. 2012

**Masák & Partner s.r.o.**

Ing. arch. Jakub Masák  
jednatel společnosti

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM  
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42

**Národní technické muzeum**

Bc. Karel Kšanďr  
generální ředitel

**PŘÍLOHA č.1 – TERMÍNY KONTROLNÍCH DNŮ K ROZPRACOVANÉ  
DOKUMENTACI JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ  
HARMONOGRAM**

---

**STUDIE**

---

18.07.2012	1. KD	-konzultace konceptu studie	Plasy
25.07.2012	2. KD	-konzultace konceptu studie	Praha
1.08.2012	3.KD	-konzultace studie	Plasy

---

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

---

08.08.2012	4.KD	-konzultace	Plasy
22.08.2012	5.KD	-konzultace	Plasy
05.09.2012	6.KD	-konzultace	Plasy
19.09.2012	7.KD	-konzultace	Plasy
26.09.2012	8.KD	-konzultace	Plasy
03.10.2012	9.KD	-konzultace	Plasy
05.10.2012	10.KD	-konzultace DSP	Praha

---

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

---

10.10.2012	11.KD	-konzultace	Plasy
17.10.2012	12.KD	-konzultace	Plasy
24.10.2012	13.KD	-konzultace	Plasy
07.11.2012	14.KD	-konzultace	Plasy
21.11.2012	15.KD	-konzultace	Plasy
05.12.2012	16.KD	-konzultace	Plasy
12.12.2012	17.KD	-konzultace	Plasy
19.12.2012	18.KD	-konzultace	Plasy
21.12.2012	19.KD	-konzultace DPS	Praha

---

Příloha č.2 - Seznam zpracovatelů částí projektu s požadovanými autorizacemi

odvětví	obor	zdroj/společnost	kontaktní osoba	autorizace	email	mobíl	pevná linka	adresa
zhotovitel	autorizovaný architekt v oboru architektura	Masák & Partner	Ing. arch. Jakub Masák	03 086	masak@masak-partner.com	777 121 003	233 341 951	Gogolova 8/228, Praha 1 118 00
zhotovitel	autorizace v oboru pozemní stavby	METROPROJEKT Praha a.s.	Ing. Pavel Burian	0007683	burian@metroprojekt.cz	737226782	296154236	I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2
zhotovitel	autorizace v oboru požární bezpečnost staveb	METROPROJEKT Praha a.s.	Ing. Petr Hladký	0009886	hladky@metroprojekt.cz	737226775	296154307	I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2
zhotovitel	specializace technických zařízení	METROPROJEKT Praha a.s.	Ing. Miroslav Novák	0000158	novak@metroprojekt.cz	737226775	296154408	I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2
zhotovitel	autorizace v oboru - technika prostředí staveb	METROPROJEKT Praha a.s.	Ing. Petr Smíral	0010116	smiral@metroprojekt.cz	737226779	296154427	I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2

OPIS



Generali Pojišťovna a.s.  
Generální ředitelství  
Bělehradská 132  
120 84 Praha 2  
Česká republika

Pojistka č. 2908760644  
Změna pojistné smlouvy.

Generali Pojišťovna a.s.  
se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2  
potvrzuje uzavření

### SMLOUVY NA POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistník: Masák & Partner s.r.o.  
Gogolova 228/8  
110 00 PRAHA 1

RČ / IČ: 27086631

Pojištěný: Masák & Partner s.r.o.  
Gogolova 228/8  
110 00 PRAHA 1

Změna pojistné smlouvy vstupuje v platnost dne 4.10.2005 v 0,00 hodin a je platná pět let.  
Po uplynutí platnosti je pojistná smlouva automaticky prodlužována vždy o jeden rok, není-li  
nejpozději šest týdnů před uplynutím její platnosti vypovězena.

Pojistná částka .....	10 000 000,-- Kč
Celkové pojistné .....	48 500,-- Kč
Způsob placení .....	ročně
Splátka pojistného .....	48 500,-- Kč

#### Poskytnuté slevy:

sleva za délku pojištění  
obchodní sleva

#### Pojištěná rizika:

Profesní odpovědnost  
Profesní pojištění  
DPP 05003

Specifikace předmětů pojištění, pojistných částek, spoluúčastí a pojistného je uvedena  
v pojistné smlouvě.

#### Smluvní ujednání:

Vzájemná práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými  
všeobecnými pojistnými podmínkami, zvláštními pojistnými podmínkami, popř. doplňkovými  
pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou.

Praha, 6.10.2005

Generali Pojišťovna a.s.

Ing. Anna Petiková  
členka představenstva  
ředitelka resortu neživotního pojištění

Ing. Jan Šeda  
vedoucí oddělení pojištění majetku



Generali Pojišťovna a.s.  
generální ředitelství  
Bělehradská 132  
120 84 Praha 2  
Česká republika

## Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy na škodové pojištění profesní odpovědnosti za škodu č. 2908760644

Níže uvedení pojistitel a pojistník uzavřeli dne 22.8.2004 pojistnou smlouvu č. 2908760644 na škodové pojištění profesní odpovědnosti za škodu, s limitem pojistného plnění pro jednu pojistnou událost ve výši 10 000 000,-Kč a maximálním ročním plněním ve výši 20 000 000,-Kč, včetně připojištění evropského pojistného krytí.

Pojistitel **Generali Pojišťovna a.s.**  
se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 2866  
IČ 61859869

Pojistníkovi **Masák & Partner, s.r.o.**  
se sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 95239  
zastoupená jednatelem Ing. arch. Jakubem Masákem  
IČ 27086631

potvrzuje, že:


- výše uvedená pojistná smlouva nebyla ke dni 3.5.2012 vypovězena a platí tedy na pojistné období od 23.8.2011 do 23.8.2012
- smlouva bude automaticky prodloužena na další roční pojistné období, jestliže ji pojistník nevypoví nejpozději 6 týdnů před koncem pojistného období
- roční pojistné za výše uvedené pojistné období ve výši 48 500,-Kč bylo řádně zapláceno

V Praze 3.5.2012

Za pojistitele



**Generali Pojišťovna a.s.** R117  
agenturní kancelář  
RNDr. Ivanka Šebelová  
Drahobejlova 1452/54  
190 00 Praha 9  
telefon: 603 480 043  
fax: 222 511 889  
IČ: 49654993

  
RNDr. Ivanka Šebelová  
vedoucí agentury Praha





28. BŘEZNA 2012

Masák & Partner, s.r.o.

a

METROPROJEKT Praha a.s.

**SMLOUVA O SDRUŽENÍ**

Tato Smlouva o sdružení („Smlouva“) byla uzavřena mezi

- (1) **Masák & Partner, s.r.o.**, se sídlem Praha 6, Rooseveltova 39/575, PSČ 160 00, IČ 27086631, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239, jednající jednatel Ing.arch. Jakub Masák („dále i jako **MP**“);
- (2) **METROPROJEKT Praha a.s.**, se sídlem Praha 2, I. P. Pavlova 2/1786 , PSČ 120 00, IČ 45271895, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1418, jednající statutární zástupce Ing. David Krása, místopředseda představenstva a Ing. Vladimír Seidl, člen představenstva („dále i jako **MTR**“);

(společně „**Strany**“).

#### **Vzhledem k tomu, že**

- (A) Strany mají zájem zúčastnit se otevřeného nadlimitního řízení týkajícího se následující veřejné zakázky („**Zadávací řízení**“):
  - (i) Název a číslo veřejné zakázky:  
**Zhotovení projektové dokumentace pro II. etapu projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“ – památkovou obnovu komplexu Hospodářského dvora, (Veřejná zakázka)**;
  - (ii) Předmět plnění Veřejné zakázky:  
Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace **pro II. etapu projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“ – památkovou obnovu komplexu Hospodářského dvora dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce („Zadávací dokumentace“)**;
  - (iii) Zadavatel veřejné zakázky:  
**Národní technické muzeum**  
se sídlem Kostelní 42, 170 48 Praha 7  
IČ: 0023299  
DIČ: CZ0023299 („**Zadavatel**“);
- (B) Strany hodlají plnit předmět Veřejné zakázky společně, a proto hodlají podat v Zadávacím řízení společnou nabídku ve smyslu ust. § 51 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („**ZVZ**“); a
- (C) Strany jsou při podání společné nabídky povinny předložit v Zadávacím řízení smlouvu dle ust. § 51 odst. 6 ZVZ;

#### **se Strany dohodly následovně:**

##### **1 Předmět Smlouvy**

- 1.1** Strany tímto zakládají ve smyslu ust. § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, „Sdružení pro zpracování projektové dokumentace pro II. etapu projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“ – památkovou obnovu komplexu Hospodářského dvora, jehož účel a vzájemná práva a povinnosti Stran jsou stanoveny v této Smlouvě níže („**Sdružení**“).

- 1.2** Na základě této Smlouvy se Strany zavazují, že budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých výlučně v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

## **2 Účel Sdružení**

Účelem Sdružení založeného touto Smlouvou je účast v Zadávacím řízení a realizace Veřejné zakázky, tedy zejména:

- 2.1** vypracování a podání společné nabídky na realizaci Veřejné zakázky ve smyslu Zadávací dokumentace („**Nabídka**“) tak, aby tato Nabídka vyhovovala podmínkám Výběrového řízení, Zadávací dokumentaci, ZVZ a dalším příslušným právním předpisům;
- 2.2** společný postup Stran v průběhu Výběrového řízení při a po podání společné Nabídky do Výběrového řízení;
- 2.3** veškeré další kroky Stran souvisejí s účastí v Zadávacím řízení a Veřejné zakázce, včetně případných podání a vystupování vůči správním úřadům, soudům a jiným státním orgánům či jiným fyzickým nebo právnickým osobám v souvislosti se Zadávacím řízením a Veřejnou zakázkou;
- 2.4** v případě přidělení Veřejné zakázky Stranám Sdružení společný postup Stran při realizaci Veřejné zakázky.

## **3 Povinnosti Stran**

- 3.1** Strany jsou zejména povinny:

- 3.1.1** společně vyhotovit Nabídku na realizaci Veřejné zakázky ve smyslu Zadávací dokumentace, včetně podpisu a obstarání všech nezbytných dokumentů;
- 3.1.2** poskytnout si navzájem maximální součinnost při vytváření Nabídky, zejména uvést takové relevantní skutečnosti týkající se Stran, jejichž existence je předpokládána či vyžadována v Zadávací dokumentaci;
- 3.1.3** poskytnout si navzájem maximální součinnost při prokazování splnění kvalifikačních předpokladů Stran za účelem splnění podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci;
- 3.1.4** zdržet se jakéhokoliv jednání, které by buď přímo či ve svém důsledku mohlo způsobit ohrožení výběru Sdružení jakožto nejvhodnějšího uchazeče o Veřejnou zakázku, resp. by mohlo takový výběr ztížit; a
- 3.1.5** v případě přidělení Veřejné zakázky Stranám Sdružení řádně plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy uzavřené se Zadavatelem týkající se Veřejné zakázky.

- 3.2** Každá ze zúčastněných Stran tímto prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění, jež jsou potřeba k dosažení účelu Sdružení dle čl. 2 této Smlouvy.

#### 4 Jednání Sdružení vůči třetím osobám

Strany se dohodly a prohlašují, že jediným právním subjektem oprávněným komunikovat za Strany Sdružení s třetími osobami a jednat za Strany Sdružení ve vztahu k třetími osobám (včetně subdodavatelů) je **Masák & Partner s.r.o.** (dále též „vedoucí sdružení“). Za tímto účelem strana MTR uděluje plnou moc, jejíž kopie tvoří Přílohu 1 této Smlouvy. Vedoucí sdružení podle potřeby zmocní konkrétní osobu k jednotlivým úkonům v rámci společné činnosti sdružení.

- 4.1 K přijetí rozhodnutí ve všech otázkách činnosti sdružení je vyžadována jednomyslnost.
- 4.2 Podíly Stran na nákladech na činnost Sdružení, na majetku, na výnosech získaných činností Sdružení, jakož i na jeho odpovědnosti mezi Stranami v rámci Sdružení navzájem odpovídají podílu stanoveném v samostatné smlouvě.

#### 5 Mlčenlivost

- 5.1 S výjimkou čl. 5.2 této Smlouvy se Strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací, které se dozví v rámci vztahu založeného touto Smlouvou a/nebo v souvislosti s Veřejnou zakázkou a které jsou některou ze Stran označeny jako důvěrné, nebo jsou na základě jiných okolností rozpoznatelné jako obchodní tajemství některé ze Stran („**Důvěrné informace**“). Tato povinnost tvá i po ukončení této Smlouvy.
- 5.2 Ustanovení čl. 5.1 Smlouvy se nevztahují na Důvěrné informace:
  - 5.2.1 které jsou nebo se staly veřejně známými bez jakéhokoliv porušení závazků nebo pomoci Stran;
  - 5.2.2 které byly známy některé ze Stran ještě před uzavřením této Smlouvy; nebo
  - 5.2.3 jejichž zveřejnění příslušná Strana předem odsouhlasila.
- 5.3 Povinnost mlčenlivosti uložená Stranám kogentními ustanoveními právních předpisů zůstává čl. 5.2 této Smlouvy nedotčena.

#### 6 Doba trvání a zánik Sdružení

Sdružení dle této Smlouvy je založeno na dobu určitou, přičemž vzniká okamžikem podpisu této Smlouvy všemi Stranami a zaniká:

- 6.1 dnem řádné realizace Veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace Stranami Sdružení; nebo
- 6.2 uplynutím 3 měsíců ode dne skončení účasti Sdružení v Zadávacím řízení z jakéhokoliv důvodu, zejména, nikoliv však výlučně, z důvodu:
  - (i) vyloučení Nabídky ze Zadávacího řízení;
  - (ii) ukončení Zadávacího řízení výběrem nabídky jiného uchazeče;

#### 7 Zrušení Zadávacího řízení, závěrečná ustanovení

- 7.1 Otázky neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména ust. § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- 7.2 Každý z účastníků je povinen (příložením kopie pojistné smlouvy ke smlouvě této) prokázat, že má v dostatečném rozsahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu při své podnikatelské činnosti.
- 7.3 Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Otázky, které jsou upraveny takovým případným neplatným ustanovením této Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména ust. § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Strany se zároveň zavazují neprodleně uzavřít dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo se stalo neplatným, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím původnímu hospodářskému účelu.
- 7.4 Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze na základě písemných dodatků podepsanými všemi Stranami.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi Stranami.
- 7.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely podání Nabídky.
- 7.7 Strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Seznam příloh:**


Příloha 1 Plná moc

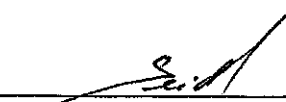
V Praze dne 28.3.2012


**Masák & Partner, s.r.o.**

**METROPROJEKT Praha a.s.**

  
Ing. arch Jakub Masák  
jednatel

  
Ing. David Krása  
místopředseda představenstva

  
Ing. Vladimír Seidl  
člen představenstva

  
METROPROJEKT  
Praha a.s.  
I. P. Pavlova 2/1726  
120 00 Praha 2  
www.metroprojekt.cz 15

## Plná moc

### zmocnitel

**METROPROJEKT Praha a.s.**, se sídlem Praha 2, I. P. Pavlova 2/1786, PSČ 120 00, IČ 45271895, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1418, jednající statutární zástupce Ing. David Krása, místopředseda představenstva a Ing. Vladimír Seidl, člen představenstva;

V právním postavení člena Sdružení pro „**Zpracování projektové dokumentace pro II. etapu projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích” – památkovou obnovu komplexu Hospodářského dvora**“, založeného na základě smlouvy o sdružení ze dne 2.2. 2012 uzavřené mezi zmocnitelem a společností **Masák & Partner, s.r.o.**, se sídlem Praha 6, Rooseveltova 39/575, PSČ 160 00, IČ 27086631, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239, jednající jednatel Ing.arch.Jakub Masák („dále jen **Zmocněnec**“),

### Uděluje plnou moc zmocněnci,

aby shora identifikované sdružení v rozsahu všech práv a povinností účastníka veřejné zakázky zastupoval a jednal za ně vůči jakýmkoliv státním orgánům nebo jiným právníckým nebo fyzickým osobám

v souvislosti s jakoukoliv záležitostí týkající se veřejné zakázky „**Zpracování projektové dokumentace pro II. etapu projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích” – památkovou obnovu komplexu Hospodářského dvora**“ („**Veřejná zakázka**“), včetně zadávacího řízení týkajícího se Veřejné zakázky a její realizace.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné osobě, aby místo něj za zmocnitele jednala dle této plné moci.

V Praze dne **28.3.2012**

**Masák & Partner, s.r.o.**

**METROPROJEKT Praha a.s.**

Ing.arch.Jakub Masák  
jednatel

Ing. David Krása  
místopředseda představenstva

Ing. Vladimír Seidl  
člen představenstva



METROPROJEKT  
Praha a.s.  
I. P. Pavlova 2/1786  
120 00 Praha 2  
www.metroprojekt.cz